



TRIBUNALE DI CUNEO

Presidenza

A tutti i magistrati
Al direttore della cancelleria civile
Al legale rappresentante della società
Astelegale.net spa
Al legale rappresentante della società
Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a.
Al presidente del COA di Cuneo
Al presidente dell'Ordine dei Dottori
Commercialisti e degli Esperti Contabili di
Cuneo
Al presidente del Consiglio notarile di
Cuneo

OGGETTO: Attuazione della rotazione “temperata” tra i gestori iscritti nel registro delle vendite telematiche di cui agli artt. 161 ter disp. Att. C.p.c. e 26 D.M. 26.02.2015 n. 32.

Il presidente del Tribunale,
richiamata la Risoluzione del Consiglio Superiore della magistratura in data 23 maggio 2018 sulla nomina dei gestori delle vendite telematiche;
rilevato che:

- al fine di mettere in condizione i giudici delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Cuneo di applicare la "rotazione temperata" tra i gestori iscritti nell'apposito registro previsto per le vendite telematiche dall'art. 26 D.M. 26.02.2015 n. 32, secondo quanto suggerito nella Risoluzione in oggetto, è stato diramato, in data 27.03.2026, invito agli interessati a inoltrare a mezzo PEC al Tribunale di Cuneo, entro il 30.03.2026, la propria offerta compilando la allegata griglia informativa, con facoltà di accompagnare ciascuna informazione con sintetica documentazione a supporto e/o riscontro.

- nel termine indicato hanno risposto all'interpello i seguenti gestori:

ASTALEGALE.NET S.P.A.

ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A.

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL

ABILIO SPA;

- che, come anticipato dal predetto invito, l'adozione del criterio di “rotazione temperata” deve limitarsi a **due gestori**, da nominare a turno in ragione della qualità e convenienza dei servizi (anche di assistenza) dispensati, dei contributi migliorativi offerti all'ufficio, della solidità societaria, degli elementi di collegamento con l'area territoriale di riferimento e della pregressa esperienza lavorativa intercorsa con questo Tribunale;

-che, esaminate le offerte presentate, si è concordato con i Giudici delle Esecuzioni Immobiliari, dott.ssa Roberta Bonaudi (Presidente della sezione civile) e dott.ssa Paola Elefante, di individuare i seguenti due gestori per praticare la rotazione temperata:

ASTALEGALE.NET SPA;

ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA

- che l'individuazione è stata effettuata tenuto conto della maggiore visibilità dei gestori prescelti sul mercato immobiliare, della convenienza complessiva dell'offerta fatta dagli stessi (in relazione ai servizi proposti, anche quelli accessori alla gestione della vendita telematica), dell'esperienza maturata dalle due società presso molti tribunali d'Italia così come nel Distretto di riferimento, della disponibilità, quali proprietari, di piattaforme di gestione delle vendite e della specificità delle offerte proposte.

Ciò premesso, indica quali gestori delle vendite telematiche le società

ASTALEGALE.NET S.P.A. e

ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A. (salva in ogni caso la possibilità per il Giudice dell'esecuzione, ove ricorrano ragioni di opportunità e/o convenienza, di designare altri gestori, sempre, comunque, tra quelli che hanno presentato le offerte) con rotazione della nomina a gestori in base al numero di iscrizione delle procedure esecutive (pari/dispari).

Comunica che, stante la necessità di adeguamento delle linee guida di gestione della vendita e la formazione dei professionisti delegati, la rotazione temperata del gestore della vendita avrà efficacia a partire dalle **ordinanze di vendita emesse dopo il 1° ottobre 2026.**

Designa per tutte le attività necessarie, anche quelle di formazione dei professionisti delegati e di informazione a tutti i Soggetti interessati, la Presidente della sezione civile, dott.ssa Bonaudi. Dispone l'inserimento del presente decreto sul sito web del Tribunale.

Cuneo, 18 giugno 2026

Il presidente del Tribunale