

**TRIBUNALE DI CUNEO****N. 3255/2021 V.G.****GIUDICE DOTT.SSA NATALIA FIORELLO****\* \* \*****MEMORIA EX ART. 9, L. 27 GENNAIO 2012 N. 3**

Nell'interesse di

**BARBARESI MARINO e FERRETTI MARIA CRISTINA**

con l'avv. Vittorio Buonaguidi

- istanti -

**PREMESSO CHE**

In data 21 settembre 2021 avanti l'intestato Tribunale, l'esponente depositava istanza avente ad oggetto la richiesta di nomina, ai sensi dell'art. 15 co. 9 Legge 27 gennaio 2012 n. 3, di un professionista per lo svolgimento delle funzioni di Organismo di Composizione della Crisi ai fini della presentazione di un ricorso per l'ammissione alla procedura Composizione della Crisi da Sovraindebitamento.

La domanda veniva rubricata al numero di ruolo RG 3255/2021 V.G. ed assegnata alla dott.ssa Natalia Fiorello.

Il Giudice assegnatario con provvedimento del 24 settembre 2021 il Tribunale di Cuneo, nella persona del Giudice, dott.ssa Natalia Fiorello, così disponeva: *" - nomina quale professionista che svolga i compiti e le funzioni attribuite agli organi di composizione della crisi da sovraindebitamento il dr. Alberto Martines con studio in Cuneo; - manda il ricorrente a versare la somma di euro 2.000,00 su libretto bancario intestato alla procedura e vincolato all'ordine di questo giudice, entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione del presente provvedimento; - assegna il termine di 60 giorni decorrente dalla comunicazione del presente provvedimento per il deposito della proposta del debitore, del piano del consumatore o della domanda di liquidazione del patrimonio; - manda il professionista nominato nel caso in cui rilevi l'impossibilità di proporre i rimedi previsti dalla predetta legge, o nel caso in cui il ricorrente non versi il fondo spese previsto entro il termine stabilito, ad informarne immediatamente per iscritto questo Giudice, depositando una dichiarazione"*.



- In data 28 settembre 2021, il dott. Alberto Martines depositava l'informativa avente ad oggetto l'accettazione dell'incarico presso la Cancelleria del Tribunale di Cuneo alla quale è seguito il "visto agli atti", in pari data, da parte del Giudice.
- i sigg. Maria Cristina Ferretti e Marino Barbaresi, in ottemperanza al suddetto provvedimento, provvedevano al versamento della somma pari ad euro 2.000,00 sul libretto di risparmio nominativo n. [REDACTED] aperto presso la Banca Alpi Marittime (Agenzia di Cuneo).
- In data 24 novembre 2021 il dott. Martines depositava istanza avente ad oggetto la richiesta di proroga del termine per il deposito dell'elaborato ed il Giudice, con provvedimento del 21 dicembre 2021, concedeva la suindicata proroga differendo il termine al 19 febbraio 2022.
- In data 21 febbraio 2022, il professionista incaricato, provvedeva al deposito del piano del consumatore con relativa asseverazione, così come previsto dalla Dott.ssa Fiorello con provvedimento del 24 settembre 2022.

**TUTTO CIÒ PREMESSO,**

L'esponente al pari al dott. Martines, in qualità di advisor, ha esaminato tutta la documentazione prodotta e quella estrapolata dal professionista incaricato ed è emerso che i debitori risultano in uno stato di sovraindebitamento così come definito dal comma 2) lettera a) dell'art. 6) della Legge 3 del 27 gennaio 2012 e che sussiste ***"la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere le proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempiere regolarmente"***.

I debitori hanno fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la situazione economico patrimoniale.

E' stato verificato il possesso dei requisiti necessari per l'ammissione ai procedimenti di composizione della crisi.

In particolare, risultano rispettate le seguenti condizioni richiamate dalla normativa:

- Non sono soggetti a procedure concorsuali diverse da quelle previste dalla Legge 3/2012;
- Non aver fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad uno dei procedimenti di cui alla Legge 3/2012;



- Non aver subito, per cause immutabili ai debitori, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del Consumatore;
- Aver presentato una documentazione che consenta di ricostruire compiutamente la situazione economico patrimoniale.

Verificata la sussistenza delle predette condizioni, insieme al dott. Martines si è proceduto all'analisi della documentazione presentata ed alla verifica della coerenza di esse con la normativa vigente.

### 1) LE ATTIVITÀ IN CAPO AI SIGG. MARIA CRISTINA FERRETTI E MARINO BARBARESI

Lo scrivente ha appurato, con riferimento alle attività in capo ai sigg. Maria Cristina Ferretti e Marino Barbaresi, quanto segue.

#### REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE

La sig.ra **Maria Cristina Ferretti** non risulta, allo stato, titolare di alcun contratto di lavoro subordinato e percepisce il reddito di cittadinanza (che ammonta mensilmente ad euro 40,00).

Il sig. **Marino Barbaresi** ha in essere un contratto di lavoro subordinato (part time 45,00% come "commesso") con la società [REDACTED] (sede legale a [REDACTED] in [REDACTED] [REDACTED] codice fiscale e partita iva [REDACTED] numero di Repertorio Economico Amministrativo [REDACTED]).

Si riporta di seguito il prospetto inerente alle retribuzioni maturate dal sig. Marino Barbaresi a far data dalla mensilità di gennaio 2019:

MENSILITA'	IMPORTO
gen-19	669,00 €
feb-19	504,00 €
mar-19	650,00 €
apr-19	696,00 €
mag-19	700,00 €
giu-19	700,00 €
lug-19	1.296,33 €
ago-19	717,00 €
set-19	- €
ott-19	- €
nov-19	700,00 €
dic-19	1.118,00 €
gen-20	700,00 €
feb-20	700,00 €



mar-20	200,00 €
apr-20	72,00 €
mag-20	105,00 €
giu-20	1.225,00 €
lug-20	441,00 €
ago-20	700,00 €
set-20	700,00 €
ott-20	706,00 €
nov-20	44,00 €
dic-20	376,00 €
gen-21	45,00 €
feb-21	- €
mar-21	- €
apr-21	45,00 €
mag-21	315,00 €
giu-21	806,00 €
lug-21	700,00 €
ago-21	700,00 €
set-21	767,00 €
ott-21	700,00 €
nov-21	700,00 €
dic-21	792,00 €
gen-22	700,00 €
<b>IMPORTO MEDIO MENSILEMEDIO MENSILE</b>	<b>540,25 €</b>

dal quale emerge un importo mensile mediamente pari ad euro 540 circa.

### REGISTRO DELLE IMPRESE

Si riporta di seguito quanto desumibile dalla documentazione estrapolata dal Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio (doc. n. 3) relativamente alle posizioni dei ricorrenti:

#### **SIG.RA MARIA CRISTINA FERRETTI:**

“ORCHIDEA BAR DI BARBARESI MARIA CHIARA & C. S.N.C.”: sede legale in Mondovì (CN), Via Cuneo n. 109, codice fiscale e partita iva 03335220046; numero di Repertorio Economico Amministrativo CN-282229; indirizzo di posta elettronica certificata ccmpec@legalmail.it; attività esercitata: “Bar e altri esercizi simili senza cucina”; stato impresa: cancellata con decorrenza 28 novembre 2012 (causale: scioglimento); carica ricoperta al momento della cancellazione: socia amministratrice nominata in data 27 maggio 2010;

#### **SIG. MARINO BARBARESI:**

“BARBARESI MARINO DITTA INDIVIDUALE”: sede legale in Villanova Mondovì (CN), Via Cuneo n. 42, codice fiscale BRBMRN60D19D969P; numero di Repertorio Economico Amministrativo CN-



283586; indirizzo di posta elettronica certificata fiscalpec@legalmail.it; attività esercitata: "Commercio al dettaglio di carburante per autotrazione"; stato impresa: cancellata con decorrenza 29 dicembre 2015 (causale: cessazione di ogni attività); carica ricoperta al momento della cancellazione: titolare firmatario.

Sulla base di quanto sopra indicato emerge che non risulta esservi, allo stato, alcuna posizione attiva.

### **DISPONIBILITÀ LIQUIDE**

I sigg. Maria Cristina Ferretti e Marino Barbaresi risultano titolari dei seguenti rapporti:

- conto corrente n. [REDACTED] in essere presso l'Intesa Sanpaolo (Agenzia di Genova): il saldo passivo, alla data dell'11 febbraio 2020 (data dell'estinzione del conto corrente per passaggio a sofferenze), era pari ad euro 2.477,95;
- Postepay Evolution [REDACTED] in essere presso le Poste Italiane: il saldo attivo, alla data del 14 febbraio 2022, era pari ad euro 704,65;
- libretto n. [REDACTED] in essere presso la Banca Alpi Marittime (Agenzia di Cuneo) ed intestato a "[REDACTED]", aperto in occasione della presente procedura di sovraindebitamento saldo pari ad euro 2.000,00.

### **BENI IMMOBILI**

I sigg. Maria Cristina Ferretti e Marino Barbaresi risultano intestatari dell'usufrutto dei seguenti beni immobili:

1. immobile sito in Mombasiglio (CN), Via Provinciale Mongia n. 20a, identificato al Catasto Fabbricati come segue:
  - Foglio 15 Particella 73 Sub 11 Categoria A/2 Classe U Rendita 426,08;
2. immobile sito in Mombasiglio (CN), Via Provinciale Mongia n. 20a, identificato al Catasto Fabbricati come segue:
  - Foglio 15 Particella 73 Sub 13 Categoria C/2 Classe U Rendita 60,66;
3. terreno sito in Mombasiglio (CN), identificato al Catasto Terreni come segue:
  - Foglio 15 Particella 248 Bosco Ceduo Classe 2 Superficie Are 08 Ca 17 Reddito Dominicale 0,55 Reddito Agrario 0,30;
4. terreno sito in Mombasiglio (CN), identificato al Catasto Terreni come segue:



- Foglio 15 Particella 249 Seminativo Classe 2 Superficie Are 05 Ca 44 Reddito Dominicale 1,97 Reddito Agrario 1,97.

Quanto sopra deriva dalla sottoscrizione, in data 29 dicembre 2014 (atto notaio Carla Orsi di Mondovì (CN), repertorio n. 8662, raccolta n. 3728), dell'atto con il quale i ricorrenti avevano donato i suindicati beni immobili alla [REDACTED]

[REDACTED] Dalla lettura della nota catastale emerge quanto segue: "Barbaresi Marino e Ferretti Maria Cristina, hanno effettuato la donazione in oggetto, riservando a loro favore il diritto di usufrutto vitalizio congiuntivo con reciproco diritto di accrescimento. Ai fini catastali si precisa che il fabbricato di cui è parte l'unità abitativa in oggetto, risulta eretto su area riportata al catasto terreni al foglio 15, mappale 73, ente urbano di are 10.11 (costituente in parte sedime del suddetto fabbricato ed in parte annessa area di pertinenza). La donazione è comprensiva di ogni pertinenza, accessione, servitù e diritto comunque inerente le porzioni immobiliari donate. La donazione va imputata alla legittima e per l'eventuale supero sulla disponibile dei donanti con dispensa da collazione. La parte donataria ha dichiarato di essere a conoscenza dell'ipoteca gravante sull'unità abitativa in oggetto mappale 73 sub 11 (già mappale 73/8), iscritta a Mondovì in data 23 luglio 2010 ai nn. 5993/851 a favore della banca "Intesa Sanpaolo S.p.a.", con sede in Torino, e contro Barbaresi Marino, Ferretti Maria Cristina, [REDACTED] per euro 89.213,04, a fronte di mutuo di euro 44.606,52, della durata di anni 20, a rogito citato notaio Cappetti in data 5 luglio 2010, repertorio n.10.181 raccolta n.4.726. Valore della donazione (in linea retta genitori [REDACTED]: euro 10.000,00".

Per quanto attiene ai suddetti beni immobili i ricorrenti hanno incaricato l'arch. Marco Spirito Viale di procedere alla valutazione degli stessi. Sulla base di quanto indicato nell'elaborato prodotto dal professionista (doc. n. 6) emergono, in sintesi, le seguenti valutazioni:

Indirizzo	Piano	Foglio	Particella	Sub.	Superficie Com.le	Valore unitario	Valore	Vizi occulti e mancata garanzia	Valore di stima	di cui V. nuda proprietà Barbaresi M.C.	di cui Usuf. M. Barbaresi 55%	di cui Usuf. M.C. Ferretti 60%	Note
Via Provinciale Mongia, 20	T-1	15	73	11	173,99	480,00 €	83.516,40 €	0,8	66.813,12 €	28.395,58 €	18.373,61 €	20.043,94 €	propr./usufrutto
Via Provinciale	2	15	73	13	158,70	120,00 €	19.044,00 €	0,95	18.091,80 €	7.689,02 €	4.975,25 €	5.427,54 €	propr./usufrutto



Mongia, 20												
Terreno	15	248	1,00 €	817,00 €	1	817,00 €	347,23 €	224,68 €	245,10 €	propr./usufrutto		
Terreno	15	249	2,50 €	1.360,0 0 €	1	1.360,0 0 €	578,00 €	374,00 €	408,00 €	propr./usufrutto		
				<b>87.081,92 €</b>	<b>37.009,82 €</b>			<b>23.947,53 €</b>	<b>26.124,58 €</b>			

di cui euro 50.072,10 (euro 23.947,53 ed euro 26.124,58) relativamente all'usufrutto dei ricorrenti ed euro 37.009,82 relativamente alle proprietà della [REDACTED]

Il perito estimatore ha rilevato quanto segue:

“Per la valutazione degli immobili si è adottato il metodo MCA (“MARKET COMPARISON APPROACH”) che tiene conto di recenti compravendite di beni simili avvenute nella zona e in località con caratteristiche simili.

Per il metodo di analisi del mercato si sono verificate le proposte di vendita attualmente disponibili presso agenzie immobiliari. Non sono state reperite transazioni avvenute negli ultimi sei mesi.

Si sono verificati importi di vendita su cinque immobili comparabili con quello oggetto di valutazione ai quali non è stato possibile accedere.

Ai fini della stima si adotta quale valore medio di € 500,00 al mq per l'appartamento al pian terreno, € 480,00 al mq per l'appartamento al piano primo, € 120,00 al mq per il deposito, € 2,50 al mq per i seminativi e di € 1,00 al mq per il bosco ceduo.

A detti valori si applica una riduzione del 5% sui locali accessori e del 20% sulle unità abitabili per vizi occulti e mancata garanzia. Viene prevista, inoltre, una riduzione per la rimozione della piscina esterna pari a € 8.000,00.

Ai soli fini di ricerca dei valori di mercato si sono infine verificati i valori pubblicati dall'Agenzia delle Entrate con le valutazioni dell'Osservatorio del mercato Immobiliare (OMI). Per abitazioni di tipo economico sono indicati valori variabili da € 500 ad € 750 per mq, aggiornati al primo semestre 2021. Le analisi effettuate hanno riscontrato, per beni simili a quelli in oggetto, un importo non dissimile.

#### Note sul mercato immobiliare

Come sopra anticipato non sono state reperite vendite di beni simili nei sei mesi antecedenti alla redazione della presente relazione. Questo è dovuto a una cronica stagnazione del mercato dei beni immobili nella zona e nei comuni limitrofi.



Sul valore stimato è possibile dover procedere a ulteriori adeguanti al ribasso qualora la situazione di stallo del mercato dovesse protrarsi nel tempo con assenza di offerte di acquisto.

Nell'area non si sono rilevati immobili simili ceduti recentemente tramite decreti di trasferimento forzoso.

In questi casi e in queste zone, dove il mercato risulta stagnante, è possibile, oltre che probabile, che gli immobili vengano assoggettati anche a più pubblicazioni per la vendita all'asta con progressive riduzioni del prezzo. Nel caso studiato è ipotizzabile prevedere almeno un paio di riduzioni (ovvero due distinte procedure di vendita) del 25% del valore di stima. Questa strategia è tendente ad invogliare il maggior numero possibile di eventuali acquirenti a effettuare proposte di acquisto. Una eventuale gara al rialzo, allo stato non ipotizzabile, potrebbe far recuperare ai beni un valore superiore. Nel caso trattato (nel quale peraltro risulta anche esservi una situazione familiare che vede una minore affetto da gravi problemi di disabilità) questa procedura potrebbe rivelarsi poco efficace e determinare importi di vendita molto ridotti rispetto al valore stimato”;

“Viste le analisi di mercato effettuate vengono assunti i seguenti valori:

- appartamento a piano terreno: € 60.446,40;
- l'appartamento a piano primo: € 66.813,12;
- deposito al piano sottotetto: € 18.091,80;
- bosco ceduo p.lla 248: € 817,00;
- seminativo p.lla 249: € 1.360,00;
- seminativo p.lla 250: € 765,00.

per un valore complessivo pari ad € 148.293,32 relativamente al quale è opportuno osservare quanto segue:

- una prima procedura di vendita forzosa potrebbe essere instaurata con un valore di partenza di euro € 148.293,32 ed un importo “accettabile” ridotto del 25% in € 111.219,99;
- una seconda procedura di vendita forzosa potrebbe essere instaurata con un valore di partenza di euro € 111.219,99 ed un importo “accettabile” ridotto del 25% in € 83.414,99;
- una terza procedura di vendita forzosa potrebbe essere instaurata con un valore di partenza di euro € 83.414,99 ed un importo “accettabile” ridotto del 25% in € 62.561,24.



Tale ultimo valore possa essere considerato il valore minimo di realizzo dei beni immobili (da ripartirsi tra proprietà, nuda proprietà e usufrutto)”.

Di seguito la tabella relativa ai valori che i beni immobili (con ripartizione tra la nuda proprietà e l'usufrutto) assumerebbero in eventuali aste derivanti da procedure di vendita forzata:

Indirizzo	Piano	Foglio	Particella	Sub.	V. nuda proprietà	Usuf. M. Barbaresi 55%	Usuf. M.C. Ferretti 60%	Note
Via Provinciale e Mongia, 20	T-1	15	73	11	28.395,58 €	18.373,61 €	20.043,94 €	proprietà/ usufrutto
Via Provinciale e Mongia, 20	2	15	73	13	7.689,02 €	4.975,25 €	5.427,54 €	proprietà/ usufrutto
Terreno	15	248		347,23 €	224,68 €	245,10 €		proprietà/ usufrutto
Terreno	15	249		578,00 €	374,00 €	408,00 €		proprietà/ usufrutto
<b>37.009,82 €</b>		<b>23.947,53 €</b>		<b>26.124,58 €</b>		<b>87.081,92 €</b>		
Indirizzo	Piano	Foglio	Particella	Sub.	Valore minimo 1ª asta - Valore base 2ª asta			
Via Provinciale e Mongia, 20	T-1	15	73	11	21.296,68 €	13.780,21 €	15.032,95 €	proprietà/ usufrutto
Via Provinciale e Mongia, 20	2	15	73	13	5.766,76 €	3.731,43 €	4.070,66 €	proprietà/ usufrutto
Terreno	15	248		260,42 €	168,51 €	183,83 €		proprietà/ usufrutto
Terreno	15	249		433,50 €	280,50 €	306,00 €		proprietà/ usufrutto
27.757,36 €		17.960,65 €		19.593,43 €		65.311,44 €		
Indirizzo	Piano	Foglio	Particella	Sub.	Valore minimo 2ª asta - Valore base 3ª asta			
Via Provinciale e Mongia, 20	T-1	15	73	11	15.972,51 €	10.335,15 €	11.274,71 €	proprietà/ usufrutto
Via Provinciale e Mongia, 20	2	15	73	13	4.325,07 €	2.798,58 €	3.052,99 €	proprietà/ usufrutto
Terreno	15	248		195,31 €	126,38 €	137,87 €		proprietà/ usufrutto
Terreno	15	249		325,13 €	210,38 €	229,50 €		proprietà/ usufrutto
20.818,02 €		13.470,48 €		14.695,07 €		48.983,58 €		
Indirizzo	Piano	Foglio	Particella	Sub.	Valore minimo 3ª asta - Valore base 4ª asta			
Via Provinciale e Mongia, 20	T-1	15	73	11	11.979,38 €	7.751,37 €	8.456,04 €	proprietà/ usufrutto
Via Provinciale e Mongia, 20	2	15	73	13	3.243,80 €	2.098,93 €	2.289,74 €	proprietà/ usufrutto



Terreno	15	248	146,49 €	94,78 €	103,40 €	proprietà/usufrutto
Terreno	15	249	243,84 €	157,78 €	172,13 €	proprietà/usufrutto
15.613,52 €		10.102,86 €		11.021,31 €		36.737,69 €

**BENI MOBILI REGISTRATI**

I sigg. Maria Cristina Ferretti e Marino Barbaresi non risultano, allo stato, proprietari di alcun automezzo.

Di seguito la tabella riepilogativa inerente alle movimentazioni intervenute con riferimento ai beni mobili registrati: Cognome Nome / Codice Fiscale Tipo soggetto passivo Tipo veicolo Targa veicolo

Data inizio Data fine

**BARBARESI MARINO - BRBMRN60D19D969P****PROPRIETARIO****AUTOVEICOLO**

CD425LH

27/12/2010

11/10/2011

**BARBARESI MARINO - BRBMRN60D19D969P****PROPRIETARIO****AUTOVEICOLO**

DN71778

27/12/2010

17/12/2012

**BARBARESI MARINO - BRBMRN60D19D969P****PROPRIETARIO****AUTOVEICOLO**

EA594RP

24/12/2010

16/11/2015

**BARBARESI MARINO - BRBMRN60D19D969P****PROPRIETARIO****AUTOVEICOLO**

GEE69147

29/09/2012

23/09/2015

Non risultano esservi state operazioni relative agli automezzi negli ultimi cinque anni antecedenti al deposito dell'istanza presso il Tribunale di Cuneo.

### **LO STATO DI FAMIGLIA E L'ATTUALE SCENARIO FAMILIARE**

I sigg.ri Maria Cristina Ferretti e Marino Barbaresi risultano attualmente residenti a Mombasiglio (CN) in Via Provinciale Mongia n. 20 sub A. Sulla base del certificato prodotto dai ricorrenti emerge che la famiglia risulta così composta:

- Maria Cristina Ferretti (moglie), nata a Genova (GE) il 14 agosto 1962;
- Marino Barbaresi (marito), nato a Genova (GE) il 19 aprile 1960.

Sulla base della documentazione esaminata si è rilevato che le risorse che vengono mensilmente utilizzate per il mantenimento della famiglia derivano dall'attività espletata dal sig. Marino Barbaresi nonché da quanto percepito a titolo di reddito di cittadinanza da parte della sig.ra Maria Cristina Ferretti.

### **IL CASSETTO FISCALE**

Dall'esame della documentazione presente sul cassetto fiscale si è appreso che la sig.ra Maria Cristina Ferretti risulta titolare di un credito ("bonus vacanze") ammontante ad euro 60,00 mentre il sig. Marino Barbaresi non risulta titolare di alcun credito.

#### **SIG.RA MARIA CRISTINA FERRETTI:**

- copia del modello 730 per l'anno di imposta 2015;
- copia del modello Unico dall'anno di imposta 2016 all'anno di imposta 2017;
- copia della Certificazione Unica per l'anno di imposta 2017;
- copia dettaglio dei versamenti effettuati tra il 2015 ed il 2022 e relative quietanze;
- copia documentazione relativa ai dati anagrafici;
- copia documentazione relativa ai crediti fiscali;
- copia documentazione relativa ai depositari;
- copia documentazione relativa ai rimborsi;
- copia documentazione relativa alle comunicazioni;



- copia documentazione relativa agli atti giudiziari;

**SIG. MARINO BARBARESÌ:**

- copia del modello 730 per l'anno di imposta 2015;
- copia del modello Unico dall'anno di imposta 2016 all'anno di imposta 2017;
- copia della Certificazione Unica dall'anno di imposta 2017 all'anno di imposta 2020;
- copia dettaglio dei versamenti effettuati tra il 2015 ed il 2022 e relative quietanze;
- copia documentazione relativa ai dati anagrafici;
- copia documentazione relativa ai crediti fiscali;
- copia documentazione relativa ai depositari;
- copia documentazione relativa ai rimborsi;
- copia documentazione relativa alle comunicazioni;
- copia documentazione relativa agli atti giudiziari.

**L'IMPEGNO DA PARTE DEI SIGG. [REDACTED]**

Per quanto attiene alle attività in capo ai sigg. Maria Cristina Ferretti e Marino Barbaresi si precisa che i sigg. [REDACTED] hanno rilasciato apposita dichiarazione mediante la quale hanno dichiarato "il proprio impegno irrevocabile a corrispondere una somma complessivamente pari ad euro 33.193,16", secondo un preciso piano di versamenti mensili (le cui somme vanno destinate ai creditori ipotecari ed agli altri creditori privilegiati e chirografari). L'impegno risulta subordinato "al deposito presso il Tribunale di Cuneo di un piano del consumatore ex L. 3/2012 ed alla successiva omologazione mentre perderà di validità nell'ipotesi in cui la procedura non verrà omologata ovvero dovesse assumere la forma della liquidazione del patrimonio ex art. 14-ter L. 3/2012" e prevede in favore dei ricorrenti le seguenti somme:

- sig.ra Maria Cristina Ferretti: euro 16.425,23;
- sig. Marino Barbaresi: euro 16.767,93.

**ALTRE ATTIVITÀ**

Non sono state rilevate, in capo ai sigg. Maria Cristina Ferretti e Marino Barbaresi, altre attività ovvero altri crediti.

**DICHIARAZIONI RILASCIATE DAI SIGG. MARIA CRISTINA FERRETTI E MARINO BARBARESÌ**



In relazione alle attività, i sigg. Maria Cristina Ferretti e Marino Barbaresi hanno rilasciato al professionista incaricato dichiarazioni già agli atti, aventi ad oggetto: - le spese mensilmente sostenute; - il possesso di beni mobili/immobili/crediti/etc;

- l'esaustività dell'elenco delle attività nonché l'assenza di ulteriori attività con l'impegno "a comunicare tempestivamente eventuali variazioni rispetto all'attuale situazione sopra rappresentata".

## **RIEPILOGO**

A fronte di quanto sopra indicato, e sulla base della documentazione esaminata, si riepilogano le attività in capo ai sigg. Maria Cristina Ferretti e Marino Barbaresi:

### **SIG.RA MARIA CRISTINA FERRETTI:**

- beni immobili: euro 11.021,31 (ai fini della presente situazione viene assunto, alla luce dell'attuale scenario immobiliare, il valore minimo che verrebbe raggiunto dai beni all'esito dell'esperimento di tre aste);

- beni mobili: euro zero;

- retribuzione: euro zero;

- altri crediti e crediti erariali: euro 60,00;

- crediti erariali: euro zero;

- disponibilità liquide: le disponibilità liquide sono costituite dal saldo del libretto, nella misura del 50% e pertanto pari ad euro 1.000,00, aperto in occasione della nomina dello scrivente;

- impegno sigg. [REDACTED] tra le attività in capo alla sig.ra Maria Cristina Ferretti sussiste l'impegno irrevocabile, secondo il quale la proprietà dei beni dovrebbe rimanere in capo alla ricorrente, da parte dei sigg. [REDACTED] i quali hanno rilasciato apposita dichiarazione mediante la quale hanno dichiarato "il proprio impegno irrevocabile a corrispondere una somma complessivamente pari ad euro 33.193,16" di cui euro 16.425,23 in favore della sig.ra Maria Cristina Ferretti e secondo un preciso piano di versamenti mensili (le cui somme vanno destinate ai creditori ipotecari ed agli altri creditori privilegiati e chirografari). L'impegno risulta subordinato "al deposito presso il Tribunale di Cuneo di un piano del consumatore ex L. 3/2012 ed alla successiva omologazione mentre perderà di validità nell'ipotesi in cui la procedura non verrà omologata ovvero dovesse assumere la forma della liquidazione del patrimonio ex art. 14-ter L. 3/2012";



**SIG. MARINO BARBARESÌ:**

- beni immobili: euro 10.102,86 (ai fini della presente situazione viene assunto, alla luce dell'attuale scenario immobiliare, il valore minimo che verrebbe raggiunto dai beni all'esito dell'esperimento di tre aste);
- beni mobili: euro zero;
- retribuzione: euro zero;
- altri crediti e crediti erariali: euro zero;
- crediti erariali: euro zero;
- disponibilità liquide: le disponibilità liquide sono costituite dal saldo del libretto, nella misura del 50% e pertanto pari ad euro 1.000,00, aperto in occasione della nomina del professionista incaricato;
- impegno [REDACTED] tra le attività in capo al sig. Marino Barbaresi sussiste l'impegno irrevocabile, secondo il quale la proprietà dei beni dovrebbe rimanere in capo alla ricorrente, da parte dei [REDACTED] i quali hanno rilasciato apposita dichiarazione mediante la quale hanno dichiarato "il proprio impegno irrevocabile a corrispondere una somma complessivamente pari ad euro 33.193,16" di cui euro 16.797,93 in favore del sig. Marino Barbaresi e secondo un preciso piano di versamenti mensili (le cui somme vanno destinate ai creditori ipotecari ed agli altri creditori privilegiati e chirografari). L'impegno risulta subordinato "al deposito presso il Tribunale di Cuneo di un piano del consumatore ex L. 3/2012 ed alla successiva omologazione mentre perderà di validità nell'ipotesi in cui la procedura non verrà omologata ovvero dovesse assumere la forma della liquidazione del patrimonio ex art. 14-ter L. 3/2012".

In sintesi, le attività in capo alla sig.ra Maria Cristina Ferretti, sulla base di quanto sopra rilevato, e nella duplice ottica (di piano del consumatore ovvero di liquidazione), ammontano a:

- euro 17.425,23 per una procedura di "piano del consumatore";
- euro 12.021,31 per una procedura di "liquidazione";

il tutto come da prospetto che segue:

ATTIVITA'	PIANO DEL CONSUMATORE	LIQUIDAZIONE
BENI IMMOBILI - USUFRUTTO	16.425,23 €	11.021,31 €
BENI MOBILI	- €	- €
RETRIBUZIONI	- €	- €
ALTRI CREDITI	- €	- €
CREDITI ERARIALI	- €	60,00 €
DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.000,00 €	1.000,00 €
IMPEGNO [REDACTED]	- €	- €
<b>TOTALE</b>	<b>17.425,23 €</b>	<b>12.081,31 €</b>



mentre per quanto attiene al sig. Marino Barbaresi le attività ammontano a:

- euro 17.767,93 per una procedura di “piano del consumatore”;
- euro 11.102,86 per una procedura di “liquidazione”;

il tutto come da prospetto che segue:

ATTIVITA'	PIANO DEL CONSUMATORE	LIQUIDAZIONE
BENI IMMOBILI - USUFRUTTO	16.767,93 €	10.102,86 €
BENI MOBILI	- €	- €
RETRIBUZIONI	- €	- €
ALTRI CREDITI	- €	- €
CREDITI ERARIALI	- €	- €
DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.000,00 €	1.000,00 €
IMPEGNO [REDACTED]	- €	- €
<b>TOTALE</b>	<b>17.767,93 €</b>	<b>11.102,86 €</b>

## 2) LE PASSIVITÀ IN CAPO AI SIGG. MARIA CRISTINA FERRETTI E MARINO BARBARESÌ

Si precisa, altresì, che, secondo quanto previsto dall'art. 8 c.1-quinquies Legge 27 gennaio 2012 n. 3, il dott. Martines, ha provveduto in data 3 ottobre 2021 a notificare, a mezzo posta elettronica certificata, l'agente della riscossione, gli uffici fiscali e gli enti locali dell'avvenuta apertura della presente procedura da sovraindebitamento.

### DEBITI VERSO ISTITUTI DI CREDITO E FINANZIARIE

Si è esaminata la documentazione proveniente dalla Centrale Rischi relativa alle seguenti posizioni:

**SIG.RA MARIA CRISTINA FERRETTI** (protocollo 1452561/21 del 12 ottobre 2021):

- Banca di Credito Cooperativo di Pianfei e Rocca De' Baldi Società Cooperativa:
- data di riferimento: agosto 2021;
- categoria: rischi a scadenza;
- localizzazione: Mondovì;
- durata originaria: oltre 5 anni;
- durata residua: oltre 1 anno;
- importo export: “operazioni diverse da import e export”;
- stato rapporto: “Rischi a scad. diversi da scaduti e sconfinanti”;
- tipo garanzia: “assenza di garanzie reali e/o privilegi”;
- accordato: euro 4.639;
- accordato operativo: euro 4.639;
- utilizzato: euro 4.639;
- Banca di Credito Cooperativo di Pianfei e Rocca De' Baldi Società Cooperativa:





- accordato operativo: euro 78.730;
- utilizzato: euro 79.218;
- importo garantito: euro 79.218;
- garanti:
  - [REDACTED]
- valore garanzia: euro 79.223;
- importo garantivo: euro 79.218;
- Barbaresi Marino:
  - valore garanzia: euro 79.223;
  - importo garantivo: euro 79.218;
- Ferretti Maria Cristina
  - valore garanzia: euro 79.223;
  - importo garantivo: euro 79.218. - sig. Marino Barbaresi (protocollo 1452536/21 del 12 ottobre 2021;
- Ifis NPL Investing S.p.A.:
  - data di riferimento: agosto 2021;
  - categoria: sofferenze;
  - localizzazione: Venezia;
  - stato rapporto: rapporti non contestati;
  - tipo garanzia: "assenza di garanzie reali e/o privilegi";
  - utilizzato: euro 3.573;
  - importo garantito: euro zero;
- Intesa Sanpaolo:
  - categoria: garanzie ricevute;
  - localizzazione: Genova;
  - garantito: [REDACTED]
  - stato rapporto: rapporti non contestati: garanzia non attivata;
  - tipo garanzia: garanzie personali di prima istanza;
  - valore garanzia: euro 79.223;





- Intesa Sanpaolo:
- credito di natura ipotecaria per euro 32.622,14;
- credito di natura chirografaria per euro 2.747,95 e per euro 41.518,33;
- Banca di Credito Cooperativo di Pianfei e Rocca De' Baldi Società Cooperativa:
- credito di natura ipotecaria per euro 46.004,52;

**SIG. MARINO BARBARESÌ:**

- Intesa Sanpaolo:
- credito di natura ipotecaria per euro 32.622,14;
- credito di natura chirografaria per euro 2.747,95 e per euro 41.518,33;
- Banca di Credito Cooperativo di Pianfei e Rocca De' Baldi Società Cooperativa:
- credito di natura ipotecaria per euro 46.004,52;
- Findomestic:
- credito di natura chirografaria per euro 3.370,14.

In ultimo si comunica che l'Istituto di Credito Intesa Sanpaolo ha notificato ai ricorrenti, nel corso del mese di settembre 2021, atto di pignoramento immobiliare ma, allo stato, la procedura esecutiva non risulta esser stata avviata.

**DEBITI VERSO REGIONE PIEMONTE E "SORIS S.P.A."**

La sig.ra Maria Cristina Ferretti non risulta titolare di alcuna posizione debitoria nei confronti della Regione Piemonte ovvero della Soris S.p.A. mentre il sig. Marino Barbaresi presenta un debito di euro 608,10 nei confronti della Soris S.p.A..

**DEBITI VERSO COMUNE DI MOMBASIGLIO**

I sigg. Maria Cristina Ferretti e Marino Barbaresi non presentano alcun debito nei confronti del Comune di Mombasiglio.

**DEBITI VERSO ERARIO ED ENTI PREVIDENZIALI**

Sono pervenute al dott. Martines, a mezzo posta elettronica certificata, le precisazioni dei crediti da parte di:

**SIG.RA MARIA CHIARA FERRETTI:** - Agenzia delle Entrate Riscossione in data 6 ottobre 2021; - Agenzia delle Entrate in data 3 novembre 2021.



**SIG. MARINO BARBARES:** - Agenzia delle Entrate Riscossione in data 6 ottobre 2021, 15 e 16 febbraio 2022; - Agenzia delle Entrate in data 3 novembre 2021

Con riferimento agli aggi di riscossione si è fatto riferimento all'ordinanza 5 settembre 2019, n. 22313, della Corte di Cassazione, secondo la quale "la censura in tal caso inerisce alla negazione della collocazione privilegiata del credito insinuato a titolo di aggio e spese a fronte dell'orientamento di questa Corte, al quale il tribunale si è correttamente attenuto, per cui l'aggio costituisce il compenso spettante al concessionario esattore per l'attività svolta su incarico e mandato dell'ente impositore, e il relativo credito non muta la sua natura di corrispettivo per un servizio reso in base al soggetto (contribuente, ente impositore o entrambi pro quota) a carico del quale, a seconda delle circostanze, è posto il pagamento: ne deriva che, in sede di accertamento al passivo dei crediti insinuati dal concessionario, il credito per aggio non può in alcun modo essere considerato inerente al tributo riscosso e non è, pertanto, assistito dal relativo privilegio (Cass. n. 25932-15, Cass. n. 7868-14)" con la conseguenza che alla voce in esame è stata attribuita una natura chirografaria.

Si è provveduto, secondo quanto sopra indicato, a rideterminare la somma spettante in favore dell'Agenzia delle Entrate Riscossione come segue:

**SIG.RA MARIA CRISTINA FERRETTI:**

Cartella Esattoriale	Codice Tributo	Anno	Importo Residuo	Interessi Mora	Aggio	Privilegio	Note	Chirografo	Note
0372016 0008432 372000	4105	2013	65,00 €	- €	3,90 €	65,00 €	art. 2752 cod.civ. n. 18	3,90 €	ADE
4110	2013	1,14 €	- €	0,07 €	1,14 €	art. 2752 cod.civ. n. 18	0,07 €	ADE	
4110	2013	2,14 €	- €	0,13 €	2,14 €	art. 2752 cod.civ. n. 18	0,13 €	ADE	
9366	2013	2,80 €	- €	0,17 €	2,80 €	art. 2752 cod.civ. n. 18	0,17 €	ADE	
9365	2013	0,05 €	- €	- €	0,05 €	art. 2752 cod.civ. n. 18	- €	ADE	
9365	2013	0,09 €	- €	0,01 €	0,09 €	art. 2752 cod.civ. n. 18	0,01 €	ADE	
386A	2013	9,60 €	- €	0,58 €	9,60 €	art. 2752 cod.civ. n. 18	0,58 €	ADE	
386A	2013	0,17 €	- €	0,01 €	0,17 €	art. 2752 cod.civ. n. 18	0,01 €	ADE	
387A	2013	0,32 €	- €	0,02 €	0,32 €	art. 2752 cod.civ. n. 18	0,02 €	ADE	



diritti notifica		5,88 €		- €		chirografo		5,88 €		ADER	
0372017 0004764 216000	9016	2013	90,00 €	6,47 €	5,79 €	96,47 €	art. 2752 cod.civ. n. 18	5,79 €	ADE		
9017	2013	3,54 €	- €	0,21 €	3,54 €	art. 2752 cod.civ. n. 18	0,21 €	ADE			
9018	2013	27,00 €	- €	1,62 €	27,00 €	art. 2752 cod.civ. n. 18	1,62 €	ADE			
9017	2013	6,84 €	- €	0,41 €	6,84 €	art. 2752 cod.civ. n. 18	0,41 €	ADE			
diritti notifica		5,88 €		- €		chirografo		5,88 €		ADER	
0372018 0004886 614000	2R60	2012	259,00 €	9,45 €	16,11 €	268,45 €	art. 2752 cod.civ. n. 20	16,11 €	Comune di Genova		
2R62	2012	78,00 €	- €	4,68 €	- €	chirografo	82,68 €	Comune di Genova			
2R61	2012	28,00 €	- €	1,68 €	28,00 €	art. 2752 cod.civ. n. 20	1,68 €	Comune di Genova			
2R63	2012	3,00 €	0,11 €	0,19 €	- €	chirografo	3,30 €	Comune di Genova			
diritti notifica		5,88 €		- €		chirografo		5,88 €		ADER	
0372020 0003315 276000	908A	2016	567,00 €	- €	17,01 €	567,00 €	art. 2752 cod.civ. n. 18	- €	ADE		
910F	2016	170,10 €	- €	5,10 €	170,10 €	art. 2752 cod.civ. n. 18	- €	ADE			
909A	2016	53,01 €	- €	1,59 €	53,01 €	art. 2752 cod.civ. n. 18	- €	ADE			
909A	2016	9,07 €	- €	0,27 €	9,07 €	art. 2752 cod.civ. n. 18	- €	ADE			
diritti notifica		5,88 €		- €		chirografo		5,88 €		ADER	
0372020 0006831 282000	908A	2017	567,00 €	- €	17,01 €	567,00 €	art. 2752 cod.civ. n. 18	- €	ADE		
910F	2017	8,40 €	- €	0,25 €	8,40 €	art. 2752 cod.civ. n. 18	- €	ADE			
909A	2017	30,21 €	- €	0,91 €	30,21 €	art. 2752 cod.civ. n. 18	- €	ADE			
909A	2017	26,16 €	- €	0,78 €	26,16 €	art. 2752 cod.civ. n. 18	- €	ADE			
910F	2017	97,20 €	- €	2,92 €	97,20 €	art. 2752 cod.civ. n. 18	- €	ADE			
909A	2017	12,64 €	- €	0,38 €	12,64 €	art. 2752 cod.civ. n. 18	- €	ADE			
910F	2017	64,50 €	- €	1,94 €	64,50 €	art. 2752 cod.civ. n. 18	- €	ADE			
909A	2017	3,60 €	- €	0,11 €	3,60 €	art. 2752 cod.civ. n. 18	- €	ADE			
diritti notifica		5,88 €		- €		chirografo		5,88 €		ADER	
3372017 0000600 635000	8094	2011	732,72 €	47,23 €	46,79 €	779,95 €	art. 2753 cod.civ.	46,79 €	INPS		
8095	2011	547,61 €	- €	32,86 €	273,81 €	art. 2754 cod.civ.	306,67 €	INPS			
8094	2012	733,55 €	47,28 €	46,85 €	780,83 €	art. 2753 cod.civ.	46,85 €	INPS			



8095	2012	518,92 €	- €	31,14 €	259,46 €	art. 2754 cod.civ.	290,60 €	INPS	
8094	2011	732,72 €	47,23 €	46,79 €	779,95 €	art. 2753 cod.civ.	46,79 €	INPS	
8095	2011	541,57 €	- €	32,49 €	270,79 €	art. 2754 cod.civ.	303,28 €	INPS	
8094	2012	733,55 €	47,28 €	46,85 €	780,83 €	art. 2753 cod.civ.	46,85 €	INPS	
8095	2012	512,87 €	- €	30,77 €	256,44 €	art. 2754 cod.civ.	287,21 €	INPS	
8094	2011	732,72 €	47,23 €	46,79 €	779,95 €	art. 2753 cod.civ.	46,79 €	INPS	
8095	2011	535,13 €	- €	32,11 €	267,57 €	art. 2754 cod.civ.	299,68 €	INPS	
8094	2012	733,55 €	47,28 €	46,85 €	780,83 €	art. 2753 cod.civ.	46,85 €	INPS	
8095	2012	506,38 €	- €	30,38 €	253,19 €	art. 2754 cod.civ.	283,57 €	INPS	
8340	2017	4,11 €	- €	- €	- €	chirografo	4,11 €	INPS	
'3372018 0000277 239000	8094	2011	732,72 €	32,62 €	45,92 €	765,34 €	art. 2753 cod.civ.	45,92 €	INPS
8095	2011	543,79 €	- €	32,63 €	271,90 €	art. 2754 cod.civ.	304,53 €	INPS	
8094	2012	733,60 €	32,66 €	45,98 €	766,26 €	art. 2753 cod.civ.	45,98 €	INPS	
8095	2012	515,08 €	- €	30,90 €	257,54 €	art. 2754 cod.civ.	288,44 €	INPS	
8340	2018	4,11 €	- €	- €	- €	chirografo	4,11 €	INPS	
Totale		10.445,12 €		2.891,09 €					

il tutto per complessivi euro 13.336,20, di cui:

- euro 6.213,94 al privilegio ex art. 2753 cod.civ.;
- euro 2.110,68 al privilegio ex art. 2754 cod.civ.;
- euro 1.824,05 al privilegio ex art. 2752 n. 18 cod.civ.;
- euro 296,45 al privilegio ex art. 2752 n. 20 cod.civ.;
- euro 2.891,09 al chirografo.

L'Agenzia delle Entrate, con comunicazione inviata a mezzo posta elettronica certificata in data 3 novembre 2021, ha informato che *"non sussistono, ad oggi, debiti tributari ulteriori rispetto a quelli già oggetto di cartelle di pagamento emesse dall'Agente della Riscossione al quale è preferibile rivolgersi per avere un conteggio aggiornato e completo anche di oneri di riscossione ed accessori di legge eventualmente dovuti"*;

#### sig. Marino Barbaresi:

Cartella Esattoriale	Codice Tributo	Anno	Importo Residuo	Interessi Mora	Aggio	Privilegio	Note	Chirografo	Note
037R037 2014000 1833353 0000	961	2012	88,00 €	20,12 €	8,65 €	- €	Chirografo	116,77 €	CCIAA
962	2012	30,80 €	- €	2,46 €	- €	Chirografo	33,26 €	CCIAA	
992	2012	3,59 €	- €	0,29 €	- €	Chirografo	3,88 €	CCIAA	
Diritti di Notifica		5,88 €	- €	Chirografo		5,88 €	ADER		
Spese Tabellari		1,85 €	- €	Chirografo		1,85 €	ADER		



R 037R037 2014000 7638472 000 0	010I	2011	4.459,64	909,16 €	429,50 €	4.918,77 €	art. 2752 c.c. n.19	879,53 €	ADE
043I	2011	1.337,89 €	- €	107,03 €	1.337,89 €	art. 2752 c.c. n.19	107,03 €	ADE	
014I	2011	230,22 €	- €	18,42 €	230,22 €	art. 2752 c.c. n.19	18,42 €	ADE	
014I	2011	205,75 €	- €	16,46 €	205,75 €	art. 2752 c.c. n.19	16,46 €	ADE	
Diritti di Notifica		5,88 €	- €	Chirografo		5,88 €	ADER		
Spese Tabellari		53,18 €	- €	Chirografo		53,18 €	ADER		
037R037 2015000 4847748 000 0	8022	2013	41,77 €	5,28 €	3,76 €	45,81 €	art. 2754 cod.civ.	5,00 €	INAIL
8014	2014	245,73 €	64,30 €	24,80 €	273,90 €	art. 2754 cod.civ.	60,93 €	INAIL	
8023	2015	2,39 €	- €	0,19 €	1,20 €	art. 2754 cod.civ.	1,39 €	INAIL	
8015	2015	14,43 €	- €	1,15 €	7,22 €	art. 2754 cod.civ.	8,37 €	INAIL	
Diritti di Notifica		5,88 €	- €	Chirografo		5,88 €	ADER		
037R037 2015000 6647706 000 0	1080	2012	51,08 €	- €	4,09 €	51,08 €	art. 2752 c.c. n.18	4,09 €	ADE
1085	2012	0,56 €	- €	0,04 €	0,56 €	art. 2752 c.c. n.18	0,04 €	ADE	
Diritti di Notifica		5,88 €	- €	Chirografo		5,88 €	ADER		
037R037 2015000 6647807 000 0	1000000 0000	2015	60,00 €	9,20 €	5,54 €	- €	Chirografo	74,74 €	ADE
Diritti di Notifica		5,88 €	- €	Chirografo		5,88 €	ADER		
037R037 2015000 8348689 000 0	4001	2012	435,00 €	62,85 €	39,83 €	477,72 €	art. 2752 c.c. n.18	59,96 €	ADE
4105	2012	130,50 €	- €	10,44 €	130,50 €	art. 2752 c.c. n.18	10,44 €	ADE	
4110	2012	19,98 €	- €	1,60 €	19,98 €	art. 2752 c.c. n.18	1,60 €	ADE	
4110	2012	20,78 €	- €	1,66 €	20,78 €	art. 2752 c.c. n.18	1,66 €	ADE	
9364	2012	34,00 €	4,91 €	3,11 €	37,33 €	art. 2752 c.c. n.18	4,69 €	ADE	
9366	2012	10,20 €	- €	0,82 €	10,20 €	art. 2752 c.c. n.18	0,82 €	ADE	
9365	2012	1,57 €	- €	0,13 €	1,57 €	art. 2752 c.c. n.18	0,13 €	ADE	

il tutto per complessivi euro 74.350,50, di cui:

- euro 13.015,56 al privilegio ex art. 2753 cod.civ.;
- euro 691,18 al privilegio ex art. 2754 cod.civ.;
- euro 15.373,29 al privilegio ex art. 2752 n. 18 cod.civ.;
- euro 36.263,23 al privilegio ex art. 2752 n. 19 cod.civ.
- euro 170,43 al privilegio ex art. 2752 n. 20 cod.civ.;
- euro 8.836,82 al chirografo.



L'Agencia delle Entrate, con comunicazione inviata a mezzo posta elettronica certificata in data 3 novembre 2021, ha informato che *"non sussistono, ad oggi, debiti tributari ulteriori rispetto a quelli già oggetto di cartelle di pagamento emesse dall'Agente della Riscossione al quale è preferibile rivolgersi per avere un conteggio aggiornato e completo anche di oneri di riscossione ed accessori di legge eventualmente dovuti"*.

### **RIEPILOGO**

Le passività in capo alla sig.ra Maria Cristina Ferretti risultano essere quelle nei confronti degli Istituti di Credito, dell'Erario e degli Enti Previdenziali e dell'Agente della Riscossione, che ammontano a complessivi euro 136.229,14, come da prospetto che segue:

<b>Ferretti Maria Cristina</b>	<b>Natura</b>	<b>Credito</b>
Intesa Sanpaolo	Ipotecario	32.622,14 €
BCC Pianfei e Rocca De' Baldi	Ipotecario	46.004,52 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Credito privilegiato ex art. 2753 c.c.	6.213,94 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Credito privilegiato ex art. 2754 c.c.	2.110,68 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADE	Credito privilegiato ex art. 2752 n. 18 c.c.	1.824,05 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - COMUNE DI GENOVA	Credito privilegiato ex art. 2752 n. 20 c.c.	296,45 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Chirografo	2.745,00 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADE	Chirografo	12,92 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADER	Chirografo	29,40 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - COMUNE DI GENOVA	Chirografo	103,77 €
Intesa Sanpaolo	Chirografo	2.747,95 €
Intesa Sanpaolo	Chirografo - garanti	41.518,33 €
<b>Totale</b>		<b>136.229,14 €</b>

mentre quelle in capo al sig. Marino Barbaresi risultano essere quelle nei confronti degli Istituti di Credito e della finanziaria, dell'Erario e degli Enti Previdenziali e dell'Agente della Riscossione, che ammontano a complessivi euro 201.221,68, come da prospetto che segue:

<b>Marino Barbaresi</b>	<b>Natura</b>	<b>Credito</b>
Intesa Sanpaolo (ipoteca su piano T-1)	Ipotecario	32.622,14 €
BCC Pianfei (ipoteca su piano T-1)	Ipotecario	46.004,52 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Credito privilegiato ex art. 2753 c.c.	13.015,56 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Credito privilegiato ex art. 2754 c.c.	363,06 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INAIL	Credito privilegiato ex art. 2754 c.c.	328,12 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADE	Credito privilegiato ex art. 2752 n. 18 c.c.	15.373,29 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADE	Credito privilegiato ex art. 2752 n. 19 c.c.	36.263,23 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - COMUNE DI GENOVA	Credito privilegiato ex art. 2752 n. 20 c.c.	170,43 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Chirografo	3.582,93 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INAIL	Chirografo	75,68 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADE	Chirografo	4.701,47 €



Agenzia delle Entrate Riscossione - CCIAA	Chirografo	153,91 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - COMUNE DI GENOVA	Chirografo	10,23 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADER	Chirografo	312,60 €
Soris Spa	Chirografo	608,10 €
Intesa Sanpaolo	Chirografo	2.747,95 €
Findomestic	Chirografo	3.370,14 €
Intesa Sanpaolo	Chirografo - garanti	41.518,33 €
<b>Totale</b>		201.221,68 €

La sig.ra Maria Cristina Ferretti ed il sig. Marino Barbaresi hanno, altresì, rilasciato apposita dichiarazione con la quale hanno dichiarato:

- *“che l’elenco dei creditori è completo ed esaustivo e che non risultano esservi altri creditori al di fuori di quelli presenti nell’elenco;*
- *che qualora dovessero emergere posizioni non presenti nell’elenco dei creditori provvederà, senza indugio, a darne comunicazione”.*

**3) INDICAZIONE DELLE CAUSE DELL’INDEBITAMENTO E DELLA DILIGENZA IMPIEGATA DAL DEBITORE PERSONA FISICA NELL’ASSUMERE LE OBBLIGAZIONI – ART. 9 C. 3-BIS LETT. A) L. 3/2012**

Per quanto attiene alle cause dell’indebitamento ed alla diligenza impiegata dai sigg. Maria Cristina Ferretti e Marino Barbaresi nell’assolvere volontariamente le proprie obbligazioni si precisa quanto segue:

- i debiti di natura personale in capo ai ricorrenti sono, per la maggior parte, di carattere finanziario e legati alle posizioni della Banca di Credito Cooperativo di Pianfei e Rocca De’ Baldi Società Cooperativa, dell’Intesa Sanpaolo e della Findomestic;
- per quanto attiene alle anzianità dei crediti indicati al punto precedente si precisa che:
  - a) Intesa Sanpaolo: il debito principale deriva dal contratto di mutuo fondiario sottoscritto nel corso del 2010;
  - b) Banca di Credito Cooperativo di Pianfei e Rocca De’ Baldi Società Cooperativa: il debito principale deriva dal mutuo ipotecario sottoscritto nel corso del 2017;
  - c) un’altra posizione di rilievo è quella dell’erario e degli enti previdenziali relativamente alla figura del sig. Marino Barbaresi (i cui debiti risultano essere, per la maggior parte, sorti anteriormente al 2015);
  - d) le altre posizioni creditorie risultano essere marginali e per importi non significativi;



e) lo scrivente ha provveduto ad esaminare gli estratti del conto corrente in essere presso le Poste Italiane e non ha rilevato movimentazioni ovvero prelievi di somme non giustificate, il tutto a dimostrazione che le entrate (costituite dalle retribuzioni maturate in capo al sig. Marino Barbaresi) sono state destinate al sostenimento delle spese per la gestione familiare.

Tenuto conto di quanto sopra e di quanto appreso ed esaminato si può affermare che le cause dell'indebitamento in capo ai sigg. Maria Cristina Ferretti e Marino Barbaresi sono principalmente legate alle somme mensilmente percepite a titolo di retribuzione e di reddito di cittadinanza ed agli "aiuti", anche in termini di assistenza, che vengono dati alla [REDACTED]

Con riferimento a quanto sopra, per giungere alla suindicata conclusione, si comunica di aver esaminato la seguente documentazione:

**SIG.RA MARIA CRISTINA FERRETTI:**

- copia del modello 730 per l'anno di imposta 2015;
- copia del modello Unico dall'anno di imposta 2016 all'anno di imposta 2017;
- copia della Certificazione Unica per l'anno di imposta 2017;
- copia dettaglio dei versamenti effettuati tra il 2015 ed il 2022 e relative quietanze;
- copia documentazione relativa ai dati anagrafici;
- copia documentazione relativa ai crediti fiscali;
- copia documentazione relativa ai depositari;
- copia documentazione relativa ai rimborsi;
- copia documentazione relativa alle comunicazioni;
- copia documentazione relativa agli atti giudiziari;
- copia degli estratti del conto corrente in essere presso le Poste Italiane;
- copia delle precisazioni pervenute dagli istituti di credito e dalla società finanziaria;
- copia scheda persona, visure camerali e relativa documentazione;
- copia dello stato di famiglia;
- copia delle dichiarazioni rilasciate dalla ricorrente;
- copia precisazione crediti Agenzia delle Entrate e Agenzia delle Entrate Riscossione;

**SIG. MARINO BARBARESI:**



- copia del modello 730 per l'anno di imposta 2015;
- copia del modello Unico dall'anno di imposta 2016 all'anno di imposta 2017;
- copia della Certificazione Unica dall'anno di imposta 2017 all'anno di imposta 2020;
- copia dettaglio dei versamenti effettuati tra il 2015 ed il 2022 e relative quietanze;
- copia documentazione relativa ai dati anagrafici;
- copia documentazione relativa ai crediti fiscali;
- copia documentazione relativa ai depositari;
- copia documentazione relativa ai rimborsi;
- copia documentazione relativa alle comunicazioni;
- copia documentazione relativa agli atti giudiziari;
- copia degli estratti del conto corrente in essere presso le Poste Italiane;
- copia delle precisazioni pervenute dagli istituti di credito e dalla società finanziaria;
- copia scheda persona, visure camerali e relativa documentazione;
- copia dello stato di famiglia;
- copia delle dichiarazioni rilasciate dal ricorrente;
- copia precisazione crediti Agenzia delle Entrate e Agenzia delle Entrate Riscossione.

**4) L'ESPOSIZIONE DELLE RAGIONI DELL'INCAPACITÀ DEL DEBITORE DI ADEMPIERE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE – ART. 9 C. 3- BIS LETT. B) L. 3/2012**

Per quanto attiene alle ragioni dell'incapacità dei debitori di adempiere alle obbligazioni assunte si precisa quanto segue:

- né la sig.ra Maria Cristina Ferretti né il sig. Marino Barbaresi, secondo quanto emerso dalla documentazione esaminata, hanno disposto di risorse necessarie per il pagamento dei debiti maturati;
- le uniche risorse a disposizione dei ricorrenti sono state quelle, utilizzate per il mantenimento della famiglia, derivanti dalla retribuzione del sig. Marino Barbaresi e dal reddito di cittadinanza spettante alla sig.ra Maria Cristina Ferretti.

L'assenza di un'occupazione della sig.ra Maria Cristina Ferretti e l'importo delle retribuzioni del sig. Marino Barbaresi hanno determinato l'impossibilità di far fronte alla propria situazione debitoria.



**5) LA VALUTAZIONE SULLA COMPLETEZZA E SULL'ATTENDIBILITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA A CORREDO DELLA DOMANDA – ART. 9 C. 3-BIS LETT. C) L. 3/2012**

In aggiunta a quanto sopra i sigg. Maria Cristina Ferretti e Marino Barbaresi hanno fornito allo scrivente le dichiarazioni attestanti:

- l'inesistenza di passività ulteriori rispetto a quelle sopra riportate;
- la propria situazione con riferimento alle attività possedute;

**6) L'INDICAZIONE PRESUMIBILE DEI COSTI DELLA PROCEDURA – ART. 9 C. 3-BIS LETT. D) L. 3/2012**

Per quanto attiene ai costi della presente procedura di sovraindebitamento si precisa che gli stessi sono rappresentati dai compensi spettanti in favore professionista incaricato (dott. Alberto Martines), quale organo nominato per lo svolgimento delle funzioni di O.C.C., del consulente legale della ricorrente (avv. Vittorio Buonaguidi) e del perito estimatore (arch. Marco Spirito Viale).

Di seguito si riporta il dettaglio dei costi, di natura prededucibile, relativi alle suddette figure:

**SIG.RA MARIA CRISTINA FERRETTI:**

- dott. Alberto Martines: l'importo del compenso ammonta, secondo quanto previsto dall'applicazione dei parametri minimi di cui al D.M. 24.09.2014 n. 202 s.m.i. e al D.M. 25.01.2012 n. 30 s.m.i., ad euro 1.597,41 oltre Cassa Previdenziale ed Iva di Legge a fronte del quale è stata manifestata la disponibilità a ridurre l'importo ad euro 1.000,00 inclusa Cassa Previdenziale ed Iva di Legge;
- avv.to Vittorio Buonaguidi: l'importo del compenso ammonta, secondo quanto pattuito tra le parti, a complessivi euro 1.000,00 inclusi rimborso spese forfettario, Cassa Previdenziale ed Iva di Legge;
- arch. Marco Spirito Viale: l'importo del compenso ammonta, secondo quanto pattuito tra le parti, a complessivi euro 500,00 inclusa Cassa Previdenziale ed Iva di Legge;

il tutto per un importo complessivamente pari ad euro 2.500,00 per il quale gli stessi hanno manifestato la disponibilità a posticipare gli incassi al termine della procedura;

**SIG. MARINO BARBARESÌ:**

- dott. Alberto Martines: l'importo del compenso ammonta, secondo quanto previsto dall'applicazione dei parametri minimi di cui al D.M. 24.09.2014 n. 202 s.m.i. e al D.M. 25.01.2012 n. 30 s.m.i., ad euro 1.647,96 oltre Cassa Previdenziale ed Iva di Legge a fronte del quale è stata manifestata la disponibilità a ridurre l'importo ad euro 1.000,00 inclusa Cassa Previdenziale ed Iva di Legge;



- avv.to Vittorio Buonaguidi: l'importo del compenso ammonta, secondo quanto pattuito tra le parti, a complessivi euro 1.000,00 inclusi rimborso spese forfettario, Cassa Previdenziale ed Iva di Legge;

- arch. Marco Spirito Viale: l'importo del compenso ammonta, secondo quanto pattuito tra le parti, a complessivi euro 500,00 inclusa Cassa Previdenziale ed Iva di Legge;

il tutto per un importo complessivamente pari ad euro 2.500,00 per il quale gli stessi hanno manifestato la disponibilità a posticipare gli incassi al termine della procedura.

Il sig. ██████████ ha dichiarato di accollarsi *“integralmente, oltre a quanto verrà corrisposto dalla procedura, il compenso residuo spettante all'O.C.C. dott. Alberto Martines così come sarà liquidato dal Giudice ed altresì i compensi residui spettanti al legale Avv. Vittorio Buonaguidi ed all'arch. Marco Spirito Viale nella misura da questi ultimi determinati con esclusione di ogni e qualsivoglia futura richiesta in favore in favore dei sigg. MARIA CRISTINA e MARINO BARBARESI”* subordinando l'impegno *“al deposito presso il Tribunale di Cuneo di un piano del consumatore ex L. 3/2012 ed alla successiva omologazione mentre perderà di validità nell'ipotesi in cui la procedura non verrà omologata ovvero dovesse assumere la forma della liquidazione del patrimonio ex art. 14 ter L. 3/2012”*.

Eventuali ed ulteriori costi di procedura potrebbero essere rappresentati dagli oneri per la gestione del portale della predisponenda procedura, da interessi nonché da eventuali ulteriori passività allo stato non preventivabili e quantificabili. Per le voci in esame la somma già depositata, pari ad euro 2.000,00, può essere ritenuta congrua rispetto alle eventuali maturande esigenze.

**7) L'INDICAZIONE DEL FATTO CHE, AI FINI DELLA CONCESSIONE DEL FINANZIAMENTO, IL SOGGETTO FINANZIATORE ABBIA O MENO TENUTO CONTO DEL MERITO CREDITIZIO DEL DEBITORE VALUTATO, CON DEDUZIONE DELL'IMPORTO NECESSARIO A MANTENERE UN DIGNITOSO TENORE DI VITA, IN RELAZIONE AL SUO REDDITO DISPONIBILE PROCEDURA – ART. 9 C. 3-BIS LETT. E) L. 3/2012**

L'art. 9 c. 3-bis lett.e) Legge 27 gennaio 2012 prevede la relazione predisposta dall'organismo di composizione della crisi debba contenere *“l'indicazione del fatto che, ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia o meno tenuto conto del merito creditizio del debitore valutato, con deduzione dell'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita, in relazione al suo reddito disponibile. A tal fine si ritiene idonea una quantificazione non inferiore all'ammontare dell'assegno sociale, moltiplicato per un parametro corrispondente al numero dei componenti del*



*nucleo familiare della scala di equivalenza dell'ISEE prevista dal regolamento di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 2013, n. 159".*

Si elencano di seguito i finanziamenti sottoscritti dai ricorrenti:

- contratto di mutuo fondiario sottoscritto, con Intesa Sanpaolo, in data 5 luglio 2010 (notaio dott. Giorgi Cappetti di Genova (GE); repertorio n. 10181 – raccolta n. 4726): nella nota catastale si legge quanto segue: *"la banca ha concesso a titolo di mutuo, ai sensi dell'art.38 t.u., alla parte mutuataria la somma euro quarantaquattromilaseicentosei e cinquantadue centesimi (euro 44.606,52) e la parte mutuataria ne ha rilasciato ampia e finale quietanza in atto. il tasso di interesse mensile, dovuto per il periodo di ammortamento e pagabile mensilmente in via posticipata, è pari ad un dodicesimo del tasso nominale annuo risultante dalla somma dei seguenti addendi: a) tasso lettera nominale annuo per depositi interbancari in euro ad un mese (base 360) - denominato euribor (attualmente pari al 0,479%) annuo) - rilevato a cura della federazione bancaria europea (FBE) alle ore 11 antimeridiane di Bruxelles il secondo giorno lavorativo bancario antecedente la data di decorrenza di ciascuna rata. il predetto tasso sarà pubblicato alla pagina "euribor01" del circuito telematico Reuters (o in futuro qualsiasi pagina o servizio che dovesse sostituirla) e pubblicato di norma sul quotidiano "il sole 24 ore" il giorno successivo. Se per qualsiasi motivo la federazione bancaria europea non rilevasse detto tasso, esso sarà determinato sulla base delle media aritmetica, troncata al terzo decimale, delle quotazioni lettera (con base 360) per depositi interbancari in euro a un mese, rilevate nello stesso giorno sopra indicato da almeno due delle seguenti banche: "abn-amro bank n.v." di Amsterdam. "deutsche bank" di Francoforte, "société generale" di Parigi, "banco bilbao vizcaya argentaria sa (bbva)" di Madrid ed "Intesa Sanpaolo s.p.a." di Torino. resta inteso che per giorno lavorativo bancario deve intendersi un giorno in cui è aperto il sistema di regolamento target (trans-european automated real-time gross-settlement express transfer) b) spread nominale annuo fisso di 1,90 punti percentuali. il tasso di interesse del mutuo, come sopra determinato, non potrà essere superiore per il periodo di ammortamento del mutuo del 5,50% nominale annuo. Gli interessi, per il periodo di ammortamento del mutuo, saranno calcolati in base all'effettivo numero dei giorni trascorsi e con divisore fisso 36.000. il tasso d'interesse dovuto per il periodo di preammortamento è fissato nella misura del 0,208333% mensile pari al tasso nominale annuo del 2,50%. Gli interessi, per il periodo di preammortamento del mutuo, saranno calcolati in base*



*all'effettivo numero dei giorni trascorsi e con divisore fisso 36.000. la concessione dell'ipoteca è stata fatta per la somma di euro ottantanovemiladuecentotredici e quattro centesimi (euro 89.213,04) la quale comprende e garantisce: - l'importo del capitale mutuato, gli interessi, anche di preammortamento, al tasso come sopra determinato nell'art.4 commi 1 e 2 indicati ai soli fini dell'iscrizione ipotecaria nel 3,00% annuo, l'ammontare delle rate scadute che rimanessero insolute, gli interessi di mora nella misura stabilita dall'art.4 comma 3, quanto dovuto alla banca per spese legali, di giudizio e di collocazione (incluse quelle di cui al 1 comma dell'art.2855 c.c.) nonché le spese stragiudiziali, i premi di assicurazione per danni sostenuti dalla banca, rimborsi di tasse e di imposte e quanto contrattualmente stabilito per ogni caso di restituzione o risoluzione anticipata del mutuo, volontaria o forzata, e quant'altro dovuto in dipendenza di legge e del contratto di mutuo. La somma iscritta si intende aumentata di diritto, a norma dell'art.39, 3 comma, del citato T.U. sino a concorrenza dell'intero importo effettivamente dovuto per effetto dell'applicazione delle clausole di indicizzazione. Per l'esecuzione del contratto e per ogni effetto di legge le parti eleggono domicilio, ai sensi e per gli effetti dell'art.47 c.c. e dell'art.30 c. p. c.: - quanto alla banca presso la sede sociale in Torino, Piazza San Carlo 156, anche agli effetti dell'iscrizione ipotecaria ai sensi dell'art.39, 1 comma, .T.U.B.; - quanto alla parte mutuataria presso il domicilio dichiarato in atto o successivamente comunicato alla banca con lettera". Sulla base della documentazione esaminata è emerso che nel corso del 2010 il reddito del sig. Marino Barbaresi ammontava ad euro 16.023 mentre quello della sig.ra Maria Cristina Ferretti risultava essere negativo; a fronte della somma concessa l'Istituto di Credito aveva iscritto ipoteca sui beni immobili di proprietà dei ricorrenti;*

*- contratto di mutuo fondiario sottoscritto, con la Banca di Credito Cooperativo di Pianfei e Rocca De' Baldi Società Cooperativa, in data 27 dicembre 2017 (notaio dott.ssa Carla Orsi di Mondovì (CN); repertorio n. 10040 – raccolta n. 4854); nella nota catastale si legge quanto segue: "la banca ha concesso a titolo di mutuo, nell'ambito di applicazione degli artt.120-quinquies e seguenti del T.U. in materia di credito immobiliare ai consumatori alla parte finanziata, che ha accettato, la somma di euro 50.000,00, rimborsabile in anni 17, con iscrizione ipotecaria per euro 100.000,00 sui beni di cui al quadro "b" di detta nota, per i quali, ai fini catastali, si precisa che il fabbricato di cui fanno parte le porzioni immobiliari offerte in garanzia, risulta eretto su area riportata al catasto terreni al foglio 15, mappale 73, ente urbano di are 10.11 (costituente in parte sedime del suddetto fabbricato ed in*



parte annessa area di pertinenza). Il tasso di interesse, sia per il periodo di eventuale preammortamento che per il periodo di ammortamento, è indicizzato all'euribor 3m/365 (media mensile mese precedente) attualmente pari a -0,334% (meno zero virgola trecentotrentaquattro per cento) maggiorato di 3,50 (tre virgola cinquanta) punti e pertanto al tasso del 3,166% (tre virgola centosessantasei per cento) con applicazione di tasso minimo pari al 3,166% (tre virgola centosessantasei per cento). Le variazioni del tasso applicato al mutuo verranno effettuate trimestralmente con decorrenza

dal primo giorno dei mesi di gennaio, aprile, luglio e ottobre con conseguente variazione dell'ammontare delle residue rate di ammortamento. Per tutto il periodo in cui il tasso così determinato fosse inferiore al tasso minimo del 3,166% (tre virgola centosessantasei per cento) e soltanto sino a quando perduri tale situazione, si applicherà il medesimo tasso minimo. Per il calcolo degli interessi si fa riferimento all'anno civile. In tutti i casi in cui siano dovuti ai sensi del contratto, gli interessi di mora sono determinati applicando al tasso contrattuale vigente al momento della mora una maggiorazione pari a 2,70 (due virgola settanta) punti fatto salvo l'osservanza del limite massimo fissato ai sensi dell'art.2, comma 4, della legge 7 marzo 1996 n.108; in particolare, la parte finanziata si è obbligata a corrispondere alla banca, su tutte le somme non pagate alle rispettive scadenze, a decorrere dal giorno della scadenza fino a quello dell'effettivo pagamento, l'interesse di mora. sugli interessi di mora non è consentita la capitalizzazione periodica. Ove il parametro di riferimento sopra pattuito non dovesse, per qualsiasi motivo sottratto alla volontà della banca, più essere quello fissato/rilevato, verrà sostituito da quello equivalente adottato dal mercato in cui il parametro convenuto veniva fissato/ rilevato. La concessione dell'ipoteca è stata fatta con la formale assicurazione alla banca della piena proprietà e completa disponibilità dei beni che ne sono oggetto e della loro libertà da servitù non apparenti e da vincoli ed oneri pregiudizievoli, nonché da iscrizioni o privilegi precedenti e da trascrizioni che possano pregiudicare o diminuire la garanzia ipotecaria ad eccezione di: -1) ipoteca gravante sull'unità abitativa mappale 73 sub 10 (già mappale 73/7), sull'unità a destinazione accessoria mappale 73/2 e sul terreno mappale 250 del Comune di Mombasiglio, iscritta a Mondovì in data 14 giugno 2011 ai nn.4822/639 a favore della Banca Regionale Europea Società per Azioni, con sede in Cuneo, e contro [REDACTED] per euro 224.000,00, a fronte di mutuo di euro 112.000,00, della durata di anni 25, a rogito notaio carla orsi



in data 10 giugno 2011, repertorio n.6.833 raccolta n.2.449, registrato a Mondovì il 13 giugno 2011 al n.2561; -2) ipoteca gravante sull'unità abitativa mappale 73 sub 11 (già mappale 73/8) del Comune di Mombasiglio, iscritta a Mondovì in data 23 luglio 2010 ai nn.5993/851 a favore della banca "Intesa Sanpaolo S.p.a.", con sede in Torino, e contro Barbaresi Marino, Ferretti Maria Cristina, Ferretti Paolo ... e Cardinale Antonella ..., per euro 89.213,04, a fronte di mutuo di euro 44.606,52, della durata di anni 20, a rogito notaio Giorgio Cappetti di Genova in data 5 luglio 2010, repertorio n.10.181 raccolta n.4.726; -3) ipoteca gravante sull'appartamento mappale 368 sub 44 del Comune di Genova, iscritta a Genova in data 16 novembre 2010 ai nn.36221/7277, a favore della Banca Regionale Europea Società per Azioni, con sede in Cuneo, e contro Barbaresi Marino e Ferretti Maria Cristina, per euro 100.000,00, a fronte di apertura di credito di euro 50.000,00, della durata di anni 5, a rogito notaio Carla Orsi in data 4 novembre 2010, repertorio n.6.429 raccolta n.2.141, registrato a Mondovì l'8 novembre 2010 al n.4048; -4) ipoteca gravante sull'appartamento mappale 368 sub 44 del Comune di Genova, iscritta a Genova in data 16 novembre 2010 ai nn.36222/7278, a favore della Banca Regionale Europea Società per Azioni, con sede in Cuneo, e contro Barbaresi Marino e Ferretti Maria Cristina, per euro 100.000,00, a fronte di apertura di credito di euro 50.000,00, della durata di anni 5, a rogito notaio Carla Orsi in data 4 novembre 2010, repertorio n.6.430 raccolta n.2.142, registrato a Mondovì l'8 novembre 2010 al n.4049". Sulla base della documentazione esaminata è emerso che nel corso del 2017 il reddito della sig.ra Maria Cristina Ferretti era stato pari ad euro 2.793,00 mentre quello del sig. Marino Barbaresi di euro 2.958 e nel corso del 2016 pari ad euro 2.793 per la Signora e pari ad euro 2.793 per il sig. Barbaresi;

- finanziamento n. 10062483521731 sottoscritto dal sig. Marino Barbaresi in data 23 maggio 2017 con la "Findomestic": sulla base della documentazione esaminata è emerso che nel corso del 2017 il reddito del sig. Marino Barbaresi era pari ad euro 2.793,00 mentre nel 2016 di euro 2.793,00.

Secondo una recente sentenza del Tribunale di Messina (Tribunale Messina, 20 Dicembre 2021. Pres. Minutoli) "il consumatore che abbia chiesto ed ottenuto un finanziamento, facendo affidamento sull'obbligo e la capacità dell'intermediario finanziario di valutare preventivamente il merito creditizio, secondo quanto prescritto dall'art. 124 bis del T.U.B., non può ritenersi responsabile di ricorso a credito non proporzionato alle proprie capacità patrimoniali, salvo che non abbia fornito al soggetto finanziatore informazioni false e rilevanti agli effetti della suddetta



*valutazione. Pertanto, nella valutazione della meritevolezza non può solo guardarsi alla condotta del debitore che, al fine di far fronte alla sua situazione debitoria e ad esigenze anche sopravvenute, assume ulteriori obbligazioni, dovendosi anche avere riguardo alla diligenza del creditore e al rispetto da parte di questi del precetto di cui all'art. 124 bis TUB, norma posta a presidio sia di interessi privatistici a tutela del consumatore, sia di interessi pubblicistici connessi al mercato creditizio. Sicché l'assenza di colpa del consumatore nella determinazione del proprio sovraindebitamento può essere desunta dalla positiva valutazione, a monte, del c.d. merito creditizio da parte del soggetto finanziatore”.*

Si ritiene che le tematiche sopra illustrate possano essere prese in considerazione, per quanto attiene alla posizione della “Findomestic”, nell’ambito del piano del consumatore oggetto della presente relazione mentre per le altre posizioni i mutui/finanziamenti erano stati concessi, in presenza di redditi moderati nel corso del 2010 e molto bassi nel 2017, con annessa iscrizione ipotecaria sui beni immobili di proprietà.

### **8) LA PERCENTUALE, LE MODALITÀ E I TEMPI DI SODDISFACIMENTO DEI CREDITORI**

*Il piano del consumatore predisposto dai ricorrenti prevede quanto segue.*

Le attività in capo alla sig.ra Maria Cristina Ferretti, da destinarsi ai creditori, ammontano ad euro 17.425,23 e sono così composte:

- disponibilità liquide: le disponibilità liquide sono costituite dal saldo del libretto, nella misura del 50% e pertanto pari ad euro 1.000,00, aperto in occasione della nomina dello scrivente (doc. n. 1);
- impegno [REDACTED] tra le attività in capo alla sig.ra Maria Cristina Barbaresi sussiste l’impegno irrevocabile, secondo il quale la proprietà dei beni dovrebbe rimanere in capo alla ricorrente, da parte dei sigg. [REDACTED] i quali hanno rilasciato apposita dichiarazione mediante la quale hanno dichiarato *“il proprio impegno irrevocabile a corrispondere una somma complessivamente pari ad euro 33.193,16”* di cui euro 16.425,23 in favore della sig.ra Maria Cristina Ferretti e secondo un preciso piano di versamenti mensili (le cui somme vanno destinate ai creditori ipotecari ed agli altri creditori privilegiati e chirografari). L’impegno risulta subordinato *“al deposito presso il Tribunale di Cuneo di un piano del consumatore ex L. 3/2012 ed alla successiva omologazione mentre perderà di validità nell’ipotesi in cui la procedura non verrà omologata ovvero dovesse assumere la forma della liquidazione del patrimonio ex art. 14-ter L. 3/2012”*.



Per quanto attiene all'impegno dei [REDACTED] si riportano di seguito le tempistiche previste per la corresponsione della suindicata somma:

CREDITORE - POSIZIONE FERRETTI	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5	ANNO 6	TOTALE
Intesa Sanpaolo	1.369,66 €	1.369,66 €	1.802,19 €	1.802,19 €	2.234,71 €	2.234,71 €	10.813,13 €
BCC Pianfei e Rocca De' Baldi	415,51 €	415,51 €	546,72 €	546,72 €	677,94 €	677,94 €	3.280,33 €
Altri creditori / Sp. Preveducibili	295,36 €	295,36 €	388,63 €	388,63 €	481,90 €	481,90 €	2.331,76 €
<b>Totale importo annuale</b>	<b>2.080,53 €</b>	<b>2.080,53 €</b>	<b>2.737,54 €</b>	<b>2.737,54 €</b>	<b>3.394,55 €</b>	<b>3.394,55 €</b>	<b>16.425,23 €</b>

Con anche l'indicazione degli importi mensili:

CREDITORE - POSIZIONE FERRETTI	ANNO 1 - MESE	ANNO 2 - MESE	ANNO 3 - MESE	ANNO 4 - MESE	ANNO 5 - MESE	ANNO 6 - MESE
Intesa Sanpaolo - importo mensile	114,14 €	114,14 €	150,18 €	150,18 €	186,23 €	186,23 €
BCC Pianfei e Rocca De' Baldi - importo mensile	34,63 €	34,63 €	45,56 €	45,56 €	56,49 €	56,49 €
Altri creditori / Sp. Preveducibili	24,61 €	24,61 €	32,39 €	32,39 €	40,16 €	40,16 €
<b>Totale importo mensile</b>	<b>173,38 €</b>	<b>173,38 €</b>	<b>228,13 €</b>	<b>228,13 €</b>	<b>282,88 €</b>	<b>282,88 €</b>

Quanto alle passività, l'importo complessivamente conteggiato ammonta ad euro 138.929,14 e risulta così composto:

Ferretti Maria Cristina	Natura	Credito
Intesa Sanpaolo	ipotecario	32.622,14 €
BCC Pianfei e Rocca De' Baldi	ipotecario	46.004,52 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Credito privilegiato ex art. 2753 c.c.	6.213,94 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Credito privilegiato ex art. 2754 c.c.	2.110,68 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADE	Credito privilegiato ex art. 2752 n. 18 c.c.	1.824,05 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - COMUNE DI GENOVA	Credito privilegiato ex art. 2752 n. 20 c.c.	296,45 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Chirografo	2.745,00 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADE	Chirografo	12,92 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADER	Chirografo	29,40 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - COMUNE DI GENOVA	Chirografo	103,77 €
Intesa Sanpaolo	Chirografo	2.747,95 €
Intesa Sanpaolo	Chirografo - garanti	41.518,33 €
<b>Totale</b>		<b>136.229,14 €</b>
Compenso O.C.C.	Predeuzione	1.000,00 €
Compenso legale	Predeuzione	1.000,00 €
Compenso perito	Predeuzione	500,00 €
Spese gestione	Predeuzione	200,00 €
<b>Totale</b>		<b>2.700,00 €</b>

relativamente alle quali viene previsto:



- il pagamento percentuale delle spese di procedura mediante l'utilizzo delle somme versate sul libretto della procedura, mediante la somma messa a disposizione dai [REDACTED] e mediante accollo da parte dai [REDACTED]
- il pagamento integrale delle spese di gestione (ivi inclusi gli eventuali interessi maturandi) della procedura mediante le disponibilità liquide esistenti;
- il pagamento del creditore ipotecario "Intesa Sanpaolo" per euro 10.813,13. Tale importo corrisponde al 33,00% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 32.622,14; le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore ipotecario derivano dall'impegno sottoscritto [REDACTED]
- il pagamento del creditore ipotecario "Banca di Credito Cooperativo di Pianfei e Rocca De' Baldi Società Cooperativa" per euro 3.280,33. Tale importo corrisponde al 7,00% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 46.004,52 (si precisa che una parte ulteriore verrà corrisposta [REDACTED]); le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore ipotecario derivano dall'impegno sottoscritto [REDACTED]
- il pagamento degli enti previdenziali (di natura privilegiata ex art. 2753 cod.civ. - INPS) per euro 186,42. Tale importo corrisponde al 3,00% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 6.213,94; le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore privilegiato derivano dall'impegno sottoscritto [REDACTED]
- il pagamento degli enti previdenziali (di natura privilegiata ex art. 2754 cod.civ. - INPS) per euro 58,04. Tale importo corrisponde al 2,75% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 2.110,68; le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore privilegiato derivano dall'impegno sottoscritto [REDACTED]
- il pagamento dell'erario (di natura privilegiata ex art. 2752 cod.civ. n. 18 - AGENZIA DELLE ENTRATE) per euro 45,60. Tale importo corrisponde al 2,50% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 1.824,05; le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore privilegiato derivano dall'impegno sottoscritto dai [REDACTED]
- il pagamento del COMUNE DI GENOVA (di natura privilegiata ex art. 2752 cod.civ. n. 20) per euro 6,67. Tale importo corrisponde al 2,25% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 296,45;



le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore privilegiato derivano dall'impegno sottoscritto dai [REDACTED]

- il pagamento degli enti previdenziali (di natura chirografaria – INPS) per euro 54,90. Tale importo corrisponde al 2,00% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 2.745,00; le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore derivano dall'impegno sottoscritto dai [REDACTED]

- il pagamento dell'erario (di natura chirografaria – AGENZIA DELLE ENTRATE) per euro 0,26. Tale importo corrisponde al 2,00% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 12,92; le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore derivano dall'impegno sottoscritto [REDACTED]

- il pagamento dell'erario (di natura chirografaria – AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE) per euro 0,59. Tale importo corrisponde al 2,00% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 29,40; le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore derivano dall'impegno sottoscritto [REDACTED]

- il pagamento del COMUNE DI GENOVA (natura chirografaria) per euro 2,08. Tale importo corrisponde al 2,00% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 103,77; le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore derivano dall'impegno sottoscritto [REDACTED]

- il pagamento dell'INTESA SANPAOLO (natura chirografaria) per euro 54,96. Tale importo corrisponde al 2,00% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 2.747,95; le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore derivano dall'impegno sottoscritto [REDACTED]

- il pagamento dell'INTESA SANPAOLO (natura chirografaria) per euro 830,37. Tale importo corrisponde al 2,00% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 41.518,33; le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore derivano dall'impegno sottoscritto da [REDACTED]

Di seguito il prospetto riepilogativo:

Ferretti Maria Cristina	Natura	Credito	%	IMPORTO
Intesa Sanpaolo	ipotecario	32.622,14 €	33,15%	10.813,13 €
BCC Pianfei e Rocca De' Baldi	ipotecario	46.004,52 €	7,13%	3.280,33 €



Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Credito privilegiato ex art. 2753 c.c.	6.213,94 €	3,00%	186,42 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Credito privilegiato ex art. 2754 c.c.	2.110,68 €	2,75%	58,04 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADE	Credito privilegiato ex art. 2752 n. 18 c.c.	1.824,05 €	2,50%	45,60 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - COMUNE DI GENOVA	Credito privilegiato ex art. 2752 n. 20 c.c.	296,45 €	2,25%	6,67 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Chirografo	2.745,00 €	2,00%	54,90 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADE	Chirografo	12,92 €	2,00%	0,26 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADER	Chirografo	29,40 €	2,00%	0,59 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - COMUNE DI GENOVA	Chirografo	103,77 €	2,00%	2,08 €
Intesa Sanpaolo	Chirografo	2.747,95 €	2,00%	54,96 €
Intesa Sanpaolo	Chirografo - garanti	41.518,33 €	2,00%	830,37 €
<b>Totale</b>		<b>136.229,14 €</b>		<b>15.333,34 €</b>
Compenso O.C.C.	Prededuzione	1.000,00 €	100,00%	1.000,00 €
Compenso legale	Prededuzione	1.000,00 €	100,00%	1.000,00 €
Compenso perito	Prededuzione	500,00 €	100,00%	500,00 €
Spese gestione	Prededuzione	200,00 €	100,00%	200,00 €
<b>Totale</b>		<b>2.700,00 €</b>		<b>2.700,00 €</b>

Le attività in capo al sig. Marino Barbaresi, da destinarsi ai creditori, ammontano ad euro 17.797,93 e sono così composte:

- disponibilità liquide: le disponibilità liquide sono costituite dal saldo del libretto, nella misura del 50% e pertanto pari ad euro 1.000,00, aperto in occasione della nomina dello scrivente (doc. n. 1);
- impegno [REDACTED] tra le attività in capo alla sig.ra Maria Cristina Barbaresi sussiste l'impegno irrevocabile, secondo il quale la proprietà dei beni dovrebbe rimanere in capo alla ricorrente, da parte dei [REDACTED] i quali hanno rilasciato apposita dichiarazione mediante la quale hanno dichiarato "il proprio impegno irrevocabile a corrispondere una somma complessivamente pari ad euro 33.193,16" di cui euro 16.797,93 in favore del sig. Marino Barbaresi e secondo un preciso piano di versamenti mensili (le cui somme vanno destinate ai creditori ipotecari ed agli altri creditori privilegiati e chirografari). L'impegno risulta subordinato "al deposito presso il Tribunale di Cuneo di un piano del consumatore ex L. 3/2012 ed alla successiva omologazione mentre perderà di validità nell'ipotesi in cui la procedura non verrà omologata ovvero dovesse assumere la forma della liquidazione del patrimonio ex art. 14-ter L. 3/2012".

Per quanto attiene all'impegno dei [REDACTED] si riportano di seguito le tempistiche previste per la corresponsione della suindicata somma:

CREDITORE - POSIZIONE BARBARESI	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5	ANNO 6	TOTALE
Intesa Sanpaolo	1.255,52	1.255,52	1.652,01	1.652,01	2.048,49	2.048,49	9.912,04 €



BCC Pianfei e Rocca De' Baldi	380,88	380,88	501,16	501,16	621,44	621,44	3.006,97 €
Altri creditori / Sp. Prededucibili	487,53	487,53	641,49	641,49	795,45	795,45	3.848,93 €
<b>Totale importo annuale</b>	<b>2.123,94 €</b>	<b>2.123,94 €</b>	<b>2.794,66 €</b>	<b>2.794,66 €</b>	<b>3.465,37 €</b>	<b>3.465,37 €</b>	<b>16.767,93 €</b>

Con anche l'indicazione degli importi mensili:

CREDITORE – POSIZIONE BARBARESI	ANNO 1 - MESE	ANNO 2 - MESE	ANNO 3 - MESE	ANNO 4 - MESE	ANNO 5 - MESE	ANNO 6 - MESE
Intesa Sanpaolo - importo mensile	104,63 €	104,63 €	137,67 €	137,67 €	170,71 €	170,71 €
BCC Pianfei e Rocca De' Baldi - importo mensile	31,74 €	31,74 €	41,76 €	41,76 €	51,79 €	51,79 €
Altri creditori / Sp. Prededucibili	40,63 €	40,63 €	53,46 €	53,46 €	66,29 €	66,29 €
<b>Totale importo mensile</b>	<b>176,99 €</b>	<b>176,99 €</b>	<b>232,89 €</b>	<b>232,89 €</b>	<b>288,78 €</b>	<b>288,78 €</b>

Quanto alle passività, l'importo complessivamente conteggiato ammonta ad euro 203.921,68 e risulta così composto:

Marino Barbaresi	Natura	Credito
Intesa Sanpaolo (ipoteca su piano T-1)	Ipotecario	32.622,14 €
BCC Pianfei (ipoteca su piano T-1)	Ipotecario	46.004,52 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Credito privilegiato ex art. 2753 c.c.	13.015,56 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Credito privilegiato ex art. 2754 c.c.	363,06 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INAIL	Credito privilegiato ex art. 2754 c.c.	328,12 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADE	Credito privilegiato ex art. 2752 n. 18 c.c.	15.373,29 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADE	Credito privilegiato ex art. 2752 n. 19 c.c.	36.263,23 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - COMUNE DI GENOVA	Credito privilegiato ex art. 2752 n. 20 c.c.	170,43 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Chirografo	3.582,93 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INAIL	Chirografo	75,68 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADE	Chirografo	4.701,47 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - CCIAA	Chirografo	153,91 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - COMUNE DI GENOVA	Chirografo	10,23 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADER	Chirografo	312,60 €
Soris Spa	Chirografo	608,10 €
Intesa Sanpaolo	Chirografo	2.747,95 €
Findomestic	Chirografo	3.370,14 €
Intesa Sanpaolo	Chirografo - garanti	41.518,33 €
<b>Totale</b>		<b>201.221,68 €</b>
Compenso O.C.C.	Prededuzione	1.000,00 €
Compenso legale	Prededuzione	1.000,00 €
Compenso perito	Prededuzione	500,00 €
Spese gestione	Prededuzione	200,00 €
<b>Totale</b>		<b>2.700,00 €</b>

relativamente alle quali viene previsto:



- il pagamento percentuale delle spese di procedura mediante l'utilizzo delle somme versate sul libretto della procedura, mediante la somma messa a disposizione dai [REDACTED] e mediante accollo da parte dai [REDACTED]
- il pagamento integrale delle spese di gestione (ivi inclusi gli eventuali interessi maturandi) della procedura mediante le disponibilità liquide esistenti;
- il pagamento del creditore ipotecario "Intesa Sanpaolo" per euro 9.912,04. Tale importo corrisponde al 30,00% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 32.622,14; le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore ipotecario derivano dall'impegno sottoscritto [REDACTED]
- il pagamento del creditore ipotecario "Banca di Credito Cooperativo di Pianfei e Rocca De' Baldi Società Cooperativa" per euro 3.006,97. Tale importo corrisponde al 6,50% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 46.004,52 (si precisa che una parte ulteriore verrà corrisposta [REDACTED]) le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore ipotecario derivano dall'impegno sottoscritto [REDACTED]
- il pagamento degli enti previdenziali (di natura privilegiata ex art. 2753 cod.civ. - INPS) per euro 390,47. Tale importo corrisponde al 3,00% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 13.015,56; le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore privilegiato derivano dall'impegno sottoscritto [REDACTED]
- il pagamento degli enti previdenziali (di natura privilegiata ex art. 2754 cod.civ. - INPS) per euro 9,98. Tale importo corrisponde al 2,75% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 363,06; le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore privilegiato derivano dall'impegno sottoscritto [REDACTED]
- il pagamento degli enti previdenziali (di natura privilegiata ex art. 2754 cod.civ. - INAIL) per euro 8,20. Tale importo corrisponde al 2,75% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 328,12; le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore privilegiato derivano dall'impegno sottoscritto [REDACTED]
- il pagamento dell'erario (di natura privilegiata ex art. 2752 cod.civ. n. 18 - AGENZIA DELLE ENTRATE) per euro 368,96. Tale importo corrisponde al 2,50% circa delle pretese ammontanti a



complessivi euro 15.373,29; le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore privilegiato derivano dall'impegno sottoscritto [REDACTED]

- il pagamento dell'erario (di natura privilegiata ex art. 2752 cod.civ. n. 19 – AGENZIA DELLE ENTRATE) per euro 834,05. Tale importo corrisponde al 2,50% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 36.263,23; le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore privilegiato derivano dall'impegno sottoscritto [REDACTED]

- il pagamento del COMUNE DI GENOVA (di natura privilegiata ex art. 2752 cod.civ. n. 20) per euro 3,75. Tale importo corrisponde al 2,25% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 170,43; le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore privilegiato derivano dall'impegno sottoscritto [REDACTED]

- il pagamento degli enti previdenziali (di natura chirografaria – INPS) per euro 71,66. Tale importo corrisponde al 2,00% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 3.582,93; le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore derivano dall'impegno sottoscritto [REDACTED]

- il pagamento degli enti previdenziali (di natura chirografaria – INAIL) per euro 1,51. Tale importo corrisponde al 2,00% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 75,68; le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore derivano dall'impegno sottoscritto [REDACTED]

- il pagamento dell'erario (di natura chirografaria – AGENZIA DELLE ENTRATE) per euro 94,03. Tale importo corrisponde al 2,00% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 4.701,47; le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore derivano dall'impegno sottoscritto [REDACTED]

- il pagamento della CAMERA DI COMMERCIO (di natura chirografaria) per euro 3,08. Tale importo corrisponde al 2,00% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 153,91; le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore derivano dall'impegno sottoscritto [REDACTED]

- il pagamento del COMUNE DI GENOVA (natura chirografaria) per euro 0,20. Tale importo corrisponde al 2,00% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 10,23; le disponibilità



necessarie per il pagamento del suddetto creditore derivano dall'impegno sottoscritto [REDACTED]

- il pagamento dell'erario (di natura chirografaria – AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE) per euro 6,25. Tale importo corrisponde al 2,00% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 312,60; le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore derivano dall'impegno sottoscritto [REDACTED]

- il pagamento della SORIS (di natura chirografaria) per euro 12,16. Tale importo corrisponde al 2,00% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 608,10; le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore derivano dall'impegno sottoscritto [REDACTED]

- il pagamento della FINDOMESTIC (natura chirografaria) per euro 67,40. Tale importo corrisponde al 2,00% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 3.370,14; le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore derivano dall'impegno sottoscritto da [REDACTED]

- il pagamento dell'INTESA SANPAOLO (natura chirografaria) per euro 54,96. Tale importo corrisponde al 2,00% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 2.747,95; le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore derivano dall'impegno sottoscritto [REDACTED]

- il pagamento dell'INTESA SANPAOLO (natura chirografaria) per euro 830,37. Tale importo corrisponde al 2,00% circa delle pretese ammontanti a complessivi euro 41.518,33; le disponibilità necessarie per il pagamento del suddetto creditore derivano dall'impegno sottoscritto [REDACTED]

Di seguito il prospetto riepilogativo:

Marino Barbaresi	Natura	Credito	%	IMPORTO
Intesa Sanpaolo (ipoteca su piano T-1)	ipotecario	32.622,14 €	30,38%	9.912,04 €
BCC Pianfei (ipoteca su piano T-1)	ipotecario	46.004,52 €	6,54%	3.006,97 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Credito privilegiato ex art. 2753 c.c.	13.015,56 €	3,00%	390,47 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Credito privilegiato ex art. 2754 c.c.	363,06 €	2,75%	9,98 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INAIL	Credito privilegiato ex art. 2754 c.c.	328,12 €	2,50%	8,20 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADE	Credito privilegiato ex art. 2752 n. 18 c.c.	15.373,29 €	2,40%	368,96 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADE	Credito privilegiato ex art. 2752 n. 19 c.c.	36.263,23 €	2,30%	834,05 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - COMUNE DI GENOVA	Credito privilegiato ex art. 2752 n. 20 c.c.	170,43 €	2,20%	3,75 €



Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Chirografo	3.582,93 €	2,00%	71,66 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INAIL	Chirografo	75,68 €	2,00%	1,51 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADE	Chirografo	4.701,47 €	2,00%	94,03 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - CCIAA	Chirografo	153,91 €	2,00%	3,08 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - COMUNE DI GENOVA	Chirografo	10,23 €	2,00%	0,20 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADER	Chirografo	312,60 €	2,00%	6,25 €
Soris Spa	Chirografo	608,10 €	2,00%	12,16 €
Intesa Sanpaolo	Chirografo	2.747,95 €	2,00%	54,96 €
Findomestic	Chirografo	3.370,14 €	2,00%	67,40 €
Intesa Sanpaolo	Chirografo - garanti	41.518,33 €	2,00%	830,37 €
<b>Totale</b>		<b>201.221,68 €</b>		<b>15.676,05 €</b>
Compenso O.C.C.	Prededuzione	1.000,00 €	100,00%	1.000,00 €
Compenso legale	Prededuzione	1.000,00 €	100,00%	1.000,00 €
Compenso perito	Prededuzione	500,00 €	100,00%	500,00 €
Spese gestione	Prededuzione	200,00 €	100,00%	200,00 €
<b>Totale</b>		<b>2.700,00 €</b>		<b>2.700,00 €</b>

Per quanto attiene alle attività, il piano del consumatore prevede che rimangano in capo ai sigg. Maria Cristina Ferretti e Marino Barbaresi gli immobili ad essi, allo stato, intestati.

Con il presente piano del consumatore si verrebbe, in sintesi, ad evitare l'alea della vendita forzata dei beni immobili e conseguentemente il rischio (alla luce dell'attuale scenario economico e immobiliare) di una forte riduzione del valore degli stessi (vista anche la natura e la localizzazione dei beni oltreché l'attuale scenario familiare).

Quanto alle tempistiche (che non risulterebbero essere inferiori a quelle normalmente ipotizzate per una procedura di liquidazione in 4 (quattro) anni si ritiene che la procedura oggetto della presente relazione consentirebbe il pagamento dei creditori entro 6 anni dall'intervenuta e auspicata omologazione.

### **9) LA VERIFICA DEI REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ EX ART. 7 L. 3/2012**

L'art. 7 della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012 prevede che: *"1. Il debitore in stato di sovraindebitamento può proporre ai creditori, con l'ausilio degli organismi di composizione della crisi di cui all'articolo 15 con sede nel circondario del tribunale competente ai sensi dell'articolo 9, comma 1, un accordo di ristrutturazione dei debiti e di soddisfazione dei crediti sulla base di un piano che, assicurato il regolare pagamento dei titolari di crediti impignorabili ai sensi dell'articolo 545 del codice di procedura civile e delle altre disposizioni contenute in leggi speciali, preveda scadenze e modalità di pagamento dei creditori, anche se suddivisi in classi, indichi le eventuali garanzie rilasciate per l'adempimento dei debiti e le modalità per l'eventuale liquidazione dei beni. È possibile*



*prevedere che i crediti muniti di privilegio, pegno o ipoteca possono non essere soddisfatti integralmente, allorché ne sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti sui quali insiste la causa di prelazione, come attestato dagli organismi di composizione della crisi. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 13, comma 1, il piano può anche prevedere l'affidamento del patrimonio del debitore ad un gestore per la liquidazione, la custodia e la distribuzione del ricavato ai creditori, da individuarsi in un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 28 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267. Il gestore è nominato dal giudice; si applicano gli articoli 35, comma 4-bis, 35.1 e 35.2 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.*

*1-bis. Fermo il diritto di proporre ai creditori un accordo ai sensi del comma 1, il consumatore in stato di sovraindebitamento può proporre, con l'ausilio degli organismi di composizione della crisi di cui all'articolo 15 con sede nel circondario del tribunale competente ai sensi dell'articolo 9, comma 1, un piano contenente le previsioni di cui al comma 1.*

*2. La proposta non è ammissibile quando il debitore, anche consumatore:*

- a) è soggetto a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dal presente capo;***
- b) ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ai procedimenti di cui al presente capo;***
- c) ha subito, per cause a lui imputabili, uno dei provvedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis;***
- d) ha fornito documentazione che non consente di ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale.***

***d-bis) ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte;***

***d-ter) limitatamente al piano del consumatore, ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode;***

***d-quater) limitatamente all'accordo di composizione della crisi, risulta abbia commesso atti diretti a frodare le ragioni dei creditori***

*2-bis. Ferma l'applicazione del comma 2, lettere b), c) e d), l'imprenditore agricolo in stato di sovraindebitamento può proporre ai creditori un accordo di composizione della crisi secondo le disposizioni della presente sezione.*



2-ter. *L'accordo di composizione della crisi della società produce i suoi effetti anche nei confronti dei soci illimitatamente responsabili*".

**L'ASSOGGETTAMENTO A PROCEDURE CONCORSUALI DIVERSE DA QUELLE REGOLATE DALL'ART. 7 L. 3/2012 – ART. 7 C. 2 LETT. A) L. 3/2012**

I ricorrenti non risultano essere soggetti ai quali possono essere applicate le disposizioni previste dalla Legge Fallimentare. Nel dettaglio si precisa che:

- sig.ra Maria Cristina Ferretti:

- la società "ORCHIDEA BAR DI BARBARESI MARIA CHIARA & C. S.N.C." (sede legale in Mondovì (CN), Via Cuneo n. 109, codice fiscale e partita iva 03335220046; numero di Repertorio Economico Amministrativo CN-282229; indirizzo di posta elettronica certificata [ccmpec@legalmail.it](mailto:ccmpec@legalmail.it)) è stata cancellata con decorrenza 28 novembre 2012;

- sig. Marino Barbaresi:

- la ditta individuale "BARBARESI MARINO DITTA INDIVIDUALE" (sede legale in Villanova Mondovì (CN), Via Cuneo n. 42, codice fiscale BRBMRN60D19D969P; numero di Repertorio Economico Amministrativo CN-283586; indirizzo di posta elettronica certificata [fiscalpec@legalmail.it](mailto:fiscalpec@legalmail.it)) è stata cancellata con decorrenza 29 dicembre 2015;

con la conseguenza che:

- la sig.ra Maria Cristina Ferretti ed il sig. Marino Barbaresi non risultano essere soggetti fallibili;

- non risultano esservi in capo ai ricorrenti procedure concorsuali diverse da quelle di cui alla Legge 27 gennaio 2012, n. 3.

**L'ACCESSO A PROCEDURE DI SOVRAINDEBITAMENTI NEI CINQUE ANNI ANTECEDENTI – ART. 7 C. 2 LETT. B) L. 3/2012**

La sig.ra Maria Cristina Ferretti ed il sig. Marino Barbaresi, come da apposita dichiarazione rilasciata, non risultano aver fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad alcuna delle procedure di cui alla Legge 27 gennaio 2012, n. 3.

**LA PRESENZA DI PROVVEDIMENTI DI CUI AGLI ARTT. 14 E 14-BIS LEGGE 27 GENNAIO 2012 N. 3 – ART. 7 C. 2 LETT. C) L. 3/2012**



La sig.ra Maria Cristina Ferretti ed il sig. Marino Barbaresi, come da apposita dichiarazione rilasciata, non risultano aver subito, nemmeno per cause alla stessa imputabili, uno dei provvedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis Legge 27 gennaio 2012, n. 3.

**LA RICOSTRUZIONE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE SULLA BASE DELLA DOCUMENTAZIONE FORNITA – ART. 7 C. 2 LETT. D) L. 3/2012**

Lo scrivente comunica che i sigg. Maria Cristina Ferretti e Marino Barbaresi hanno fornito allo scrivente tutta la documentazione esistente dalla quale, e grazie alla quale, è stato possibile procedere alla ricostruzione puntuale della situazione economica, patrimoniale e finanziaria.

**IL CONSEGUIMENTO DEL BENEFICIO DELL'ESDEBITAZIONE – ART. 7 C. 2 LETT. D-BIS) L. 3/2012**

I sigg. Maria Cristina Ferretti e Marino Barbaresi, tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 7 c. 2 lett. b) Legge 27 gennaio 2012, n. 3, non risultano aver mai beneficiato dell'esdebitazione.

**L' AVER POSTO IN ESSERE DELLE ATTIVITÀ DIRETTE A DETERMINARE LA SITUAZIONE DI SOVRAINDEBITAMENTO CON COLPA GRAVE, MALAFEDE O FRODE - ART. 7 C. 2 LETT. D-TER) L. 3/2012**

Sulla base della documentazione esaminata è emerso che i sigg. Maria Cristina Ferretti e Marino Barbaresi non hanno determinato la situazione di sovraindebitamento compiendo atti caratterizzati da colpa grave, malafede o frode.

Non sono infatti emersi atti di disposizione del patrimonio scientemente messi in atto per sottrarre il patrimonio alla funzione di garanzia dei creditori.

**11) L'ALTERNATIVA PROCEDURA DELLA "LIQUIDAZIONE DEI BENI" PREVISTA DALL'ART. 14 TER L. 3/2012**

L'art. 14-ter (*"liquidazione dei beni"*) della Legge 3 del 27 gennaio 2012 prevede che: *"1. In alternativa alla proposta per la composizione della crisi, il debitore, in stato di sovraindebitamento e per il quale non ricorrono le condizioni di inammissibilità di cui all'articolo 7, comma 2, lettere a) e b), può chiedere la liquidazione di tutti i suoi beni.*

*2. La domanda di liquidazione è proposta al tribunale competente ai sensi dell'articolo 9, comma 1, e deve essere corredata dalla documentazione di cui all'articolo 9, commi 2 e 3.*

*3. Alla domanda sono altresì allegati l'inventario di tutti i beni del debitore, recante specifiche indicazioni sul possesso di ciascuno degli immobili e delle cose mobili, nonché una relazione particolareggiata dell'organismo di composizione della crisi che deve contenere:*



- a) l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore persona fisica nell'assumere volontariamente le obbligazioni;
- b) l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore persona fisica di adempiere le obbligazioni assunte;
- c) il resoconto sulla solvibilità del debitore persona fisica negli ultimi cinque anni;
- d) l'indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori;
- e) il giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda.

4. L'organismo di composizione della crisi, entro tre giorni dalla richiesta di relazione di cui al comma 3, ne dà notizia all'agente della riscossione e agli uffici fiscali, anche presso gli enti locali, competenti sulla base dell'ultimo domicilio fiscale dell'istante.

5. La domanda di liquidazione è inammissibile se la documentazione prodotta non consente di ricostruire compiutamente la situazione economica e patrimoniale del debitore.

6. Non sono compresi nella liquidazione:

- a) i crediti impignorabili ai sensi dell'articolo 545 del codice di procedura civile;
- b) i crediti aventi carattere alimentare e di mantenimento, gli stipendi, pensioni, salari e ciò che il debitore guadagna con la sua attività, nei limiti di quanto occorra al mantenimento suo e della sua famiglia indicati dal giudice;
- c) i frutti derivanti dall'usufrutto legale sui beni dei figli, i beni costituiti in fondo patrimoniale e i frutti di essi, salvo quanto disposto dall'articolo 170 del codice civile;
- d) le cose che non possono essere pignorate per disposizione di legge.

7. Il deposito della domanda sospende, ai soli effetti del concorso, il corso degli interessi convenzionali o legali fino alla chiusura della liquidazione, a meno che i crediti non siano garantiti da ipoteca, da pegno o privilegio, salvo quanto previsto dagli articoli 2749, 2788 e 2855, commi secondo e terzo, del codice civile.

7-bis. Il decreto di apertura della liquidazione della società produce i suoi effetti anche nei confronti dei soci illimitatamente responsabili”.



L'articolo 9 ("Deposito della proposta") c. 3-bis.1 Legge 27 gennaio 2012 n. 3 prevede che "Alla domanda di accordo di composizione della crisi deve essere allegata una relazione particolareggiata dell'organismo di composizione della crisi, che comprende:

- a) l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni;
- b) l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;
- c) l'indicazione dell'eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori;
- d) la valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda, nonché sulla convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria;
- e) l'indicazione presumibile dei costi della procedura;
- f) la percentuale, le modalità e i tempi di soddisfacimento dei creditori;
- g) l'indicazione dei criteri adottati nella formazione delle classi, ove previste dalla proposta ...".

Tenuto conto di quanto sopra indicato e di quanto previsto nel piano del consumatore lo scrivente provvede ad illustrare la situazione che si verrebbe a generare nell'alternativo scenario della procedura di "liquidazione dei beni".

Per quanto attiene alla sig.ra Maria Cristina Ferretti le attività risulterebbero essere le seguenti:

ATTIVITA'	PIANO DEL CONSUMATORE	LIQUIDAZIONE
BENI IMMOBILI - USUFRUTTO	16.425,23 €	11.021,31 €
BENI MOBILI	- €	- €
RETRIBUZIONI	- €	- €
ALTRI CREDITI	- €	- €
CREDITI ERARIALI	- €	- €
DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.000,00 €	1.000,00 €
IMPEGNO SIGG. LAJDI E GILDA CEROVA	- €	- €
<b>TOTALE</b>	<b>17.425,23 €</b>	<b>12.021,31 €</b>

E le passività le seguenti:

<b>Ferretti Maria Cristina</b>	Natura	Credito
Intesa Sanpaolo	ipotecario	32.622,14 €
BCC Pianfei e Rocca De' Baldi	ipotecario	46.004,52 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Credito privilegiato ex art. 2753 c.c.	6.213,94 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Credito privilegiato ex art. 2754 c.c.	2.110,68 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADE	Credito privilegiato ex art. 2752 n. 18 c.c.	1.824,05 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - COMUNE DI GENOVA	Credito privilegiato ex art. 2752 n. 20 c.c.	296,45 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Chirografo	2.745,00 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADE	Chirografo	12,92 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADER	Chirografo	29,40 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - COMUNE DI GENOVA	Chirografo	103,77 €
Intesa Sanpaolo	Chirografo	2.747,95 €
Intesa Sanpaolo	Chirografo - garanti	41.518,33 €



<b>Totale</b>		<b>136.229,14 €</b>
Compenso O.C.C.	Prededuzione	1.000,00 €
Compenso legale	Prededuzione	1.000,00 €
Compenso perito	Prededuzione	500,00 €
Spese gestione	Prededuzione	200,00 €
<b>Totale</b>		<b>2.700,00 €</b>

Con riferimento al prospetto di cui sopra si precisa che l'alternativo scenario liquidatorio comporterebbe:

- il venir meno dell'impegno sottoscritto dai [REDACTED]

con la conseguenza che le attività sarebbero rappresentate da:

- saldo, pari ad euro 1.000,00, del libretto di risparmio nominativo n. 021 000906 aperto presso la Banca Alpi Marittime (Agenzia di Cuneo);

- valore stimato, secondo quanto illustrato dal perito estimatore, relativamente ai beni immobili di proprietà della ricorrente (per un importo pari ad euro 11.021,31);

mentre le passività sarebbero costituite come segue:

- le spese di procedura ed i crediti prededucibili ammonterebbero ad euro 2.700,00;

- per gli altri debiti (di natura ipotecaria, privilegiata e chirografaria) non sarebbero differenze rispetto a quelli sopra indicati per il presente piano del consumatore.

Si giungerebbe, in sintesi, ad uno scenario nell'ambito del quale verrebbero corrisposte le seguenti somme in favore dei creditori:

- euro 2.700,00 per spese di procedura;

- euro 9.381,31 in favore dei creditori ipotecari;

per un importo complessivo pari ad euro 12.081,31 (in luogo di euro 18.033,34).

Di seguito il prospetto comparativo tra il piano del consumatore e la liquidazione del patrimonio:

Ferretti Maria Cristina	Natura	Credito	%	PIANO DEL CONSUMATORE	%	LIQUIDAZIONE
Intesa Sanpaolo	ipotecario	32.622,14 €	33,15%	10.813,13 €	22,06%	7.197,75 €
BCC Pianfei e Rocca De' Baldi	ipotecario	46.004,52 €	7,13%	3.280,33 €	4,75%	2.183,55 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Credito privilegiato ex art. 2753 c.c.	6.213,94 €	3,00%	186,42 €	0,00%	- €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Credito privilegiato ex art. 2754 c.c.	2.110,68 €	2,75%	58,04 €	0,00%	- €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADE	Credito privilegiato ex art. 2752 n. 18 c.c.	1.824,05 €	2,50%	45,60 €	0,00%	- €



Agenzia delle Entrate Riscossione - COMUNE DI GENOVA	Credito privilegiato ex art. 2752 n. 20 c.c.	296,45 €	2,25%	6,67 €	0,00%	- €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Chirografo	2.745,00 €	2,00%	54,90 €	0,00%	- €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADE	Chirografo	12,92 €	2,00%	0,26 €	0,00%	- €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADER	Chirografo	29,40 €	2,00%	0,59 €	0,00%	- €
Agenzia delle Entrate Riscossione - COMUNE DI GENOVA	Chirografo	103,77 €	2,00%	2,08 €	0,00%	- €
Intesa Sanpaolo	Chirografo	2.747,95 €	2,00%	54,96 €	0,00%	- €
Intesa Sanpaolo	Chirografo - garanti	41.518,33 €	2,00%	830,37 €	0,00%	- €
<b>Totale</b>		<b>136.229,14 €</b>		<b>15.333,34 €</b>		<b>9.381,31 €</b>
Compenso O.C.C.	Prededuzione	1.000,00 €	100,00%	1.000,00 €	100,00%	1.000,00 €
Compenso legale	Prededuzione	1.000,00 €	100,00%	1.000,00 €	100,00%	1.000,00 €
Compenso perito	Prededuzione	500,00 €	100,00%	500,00 €	100,00%	500,00 €
Spese gestione	Prededuzione	200,00 €	100,00%	200,00 €	100,00%	200,00 €
<b>Totale</b>		<b>2.700,00 €</b>		<b>2.700,00 €</b>		<b>2.700,00 €</b>

Per quanto attiene al sig. Marino Barbaresi le attività risulterebbero essere le seguenti:

ATTIVITA'	PIANO DEL CONSUMATORE	LIQUIDAZIONE
BENI IMMOBILI - USUFRUTTO	16.767,93 €	10.102,86 €
BENI MOBILI	- €	- €
RETRIBUZIONI	- €	- €
ALTRI CREDITI	- €	- €
CREDITI ERARIALI	- €	- €
DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.000,00 €	1.000,00 €
IMPEGNO SIGG [REDACTED]	- €	- €
<b>TOTALE</b>	<b>17.767,93 €</b>	<b>11.102,86 €</b>

e le passività le seguenti:

Marino Barbaresi	Natura	Credito
Intesa Sanpaolo (ipoteca su piano T-1)	ipotecario	32.622,14 €
BCC Pianfei (ipoteca su piano T-1)	ipotecario	46.004,52 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Credito privilegiato ex art. 2753 c.c.	13.015,56 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Credito privilegiato ex art. 2754 c.c.	363,06 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INAIL	Credito privilegiato ex art. 2754 c.c.	328,12 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADE	Credito privilegiato ex art. 2752 n. 18 c.c.	15.373,29 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADE	Credito privilegiato ex art. 2752 n. 19 c.c.	36.263,23 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - COMUNE DI GENOVA	Credito privilegiato ex art. 2752 n. 20 c.c.	170,43 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Chirografo	3.582,93 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INAIL	Chirografo	75,68 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADE	Chirografo	4.701,47 €



Agenzia delle Entrate Riscossione - CCIAA	Chirografo	153,91 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - COMUNE DI GENOVA	Chirografo	10,23 €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADER	Chirografo	312,60 €
Soris Spa	Chirografo	608,10 €
Intesa Sanpaolo	Chirografo	2.747,95 €
Findomestic	Chirografo	3.370,14 €
Intesa Sanpaolo	Chirografo - garanti	41.518,33 €
<b>Totale</b>		<b>201.221,68 €</b>
Compenso O.C.C.	Predeuzione	1.000,00 €
Compenso legale	Predeuzione	1.000,00 €
Compenso perito	Predeuzione	500,00 €
Spese gestione	Predeuzione	200,00 €
<b>Totale</b>		<b>2.700,00 €</b>

Con riferimento al prospetto di cui sopra si precisa che l'alternativo scenario liquidatorio comporterebbe:

- il venir meno dell'impegno sottoscritto dai sigg. Lajdi e Gilda Cerova;

con la conseguenza che le attività sarebbero rappresentate da:

- saldo, pari ad euro 1.000,00, del libretto di risparmio nominativo n. [REDACTED] aperto presso la Banca Alpi Marittime (Agenzia di Cuneo);

- valore stimato, secondo quanto illustrato dal perito estimatore, relativamente ai beni immobili di proprietà della ricorrente (per un importo pari ad euro 10.102,86);

mentre le passività sarebbero costituite come segue:

- le spese di procedura ed i crediti prededucibili ammonterebbero ad euro 2.700,00;

- per gli altri debiti (di natura ipotecaria, privilegiata e chirografaria) non sarebbero differenze rispetto a quelli sopra indicati per il presente piano del consumatore.

Si giungerebbe, in sintesi, ad uno scenario nell'ambito del quale verrebbero corrisposte le seguenti somme in favore dei creditori:

- euro 2.700,00 per spese di procedura;

- euro 8.402,87 in favore dei creditori ipotecari;

per un importo complessivo pari ad euro 11.102,87 (in luogo di euro 18.376,05).

Di seguito il prospetto comparativo tra il piano del consumatore e la liquidazione del patrimonio:

Marino Barbaresi	Natura	Credito	%	PIANO DEL CONSUMATORE	%	LIQUIDAZIONE
Intesa Sanpaolo (ipoteca su piano T-1)	ipotecario	32.622,14 €	30,38%	9.912,04 €	19,76%	6.447,05 €
BCC Pianfei (ipoteca su piano T-1)	ipotecario	46.004,52 €	6,54%	3.006,97 €	4,25%	1.955,82 €



Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Credito privilegiato ex art. 2753 c.c.	13.015,56 €	3,00%	390,47 €	0,00%	- €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Credito privilegiato ex art. 2754 c.c.	363,06 €	2,75%	9,98 €	0,00%	- €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INAIL	Credito privilegiato ex art. 2754 c.c.	328,12 €	2,50%	8,20 €	0,00%	- €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADE	Credito privilegiato ex art. 2752 n. 18 c.c.	15.373,29 €	2,40%	368,96 €	0,00%	- €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADE	Credito privilegiato ex art. 2752 n. 19 c.c.	36.263,23 €	2,30%	834,05 €	0,00%	- €
Agenzia delle Entrate Riscossione - COMUNE DI GENOVA	Credito privilegiato ex art. 2752 n. 20 c.c.	170,43 €	2,20%	3,75 €	0,00%	- €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INPS	Chirografo	3.582,93 €	2,00%	71,66 €	0,00%	- €
Agenzia delle Entrate Riscossione - INAIL	Chirografo	75,68 €	2,00%	1,51 €	0,00%	- €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADE	Chirografo	4.701,47 €	2,00%	94,03 €	0,00%	- €
Agenzia delle Entrate Riscossione - CCIAA	Chirografo	153,91 €	2,00%	3,08 €	0,00%	- €
Agenzia delle Entrate Riscossione - COMUNE DI GENOVA	Chirografo	10,23 €	2,00%	0,20 €	0,00%	- €
Agenzia delle Entrate Riscossione - ADER	Chirografo	312,60 €	2,00%	6,25 €	0,00%	- €
Soris Spa	Chirografo	608,10 €	2,00%	12,16 €	0,00%	- €
Intesa Sanpaolo	Chirografo	2.747,95 €	2,00%	54,96 €	0,00%	- €
Findomestic	Chirografo	3.370,14 €	2,00%	67,40 €	0,00%	- €
Intesa Sanpaolo	Chirografo - garanti	41.518,33 €	2,00%	830,37 €	0,00%	- €
<b>Totale</b>		<b>201.221,68 €</b>		<b>15.676,05 €</b>		<b>8.402,87 €</b>
Compenso O.C.C.	Prededuzione	1.000,00 €	100,00%	1.000,00 €	100,00%	1.000,00 €
Compenso legale	Prededuzione	1.000,00 €	100,00%	1.000,00 €	100,00%	1.000,00 €
Compenso perito	Prededuzione	500,00 €	100,00%	500,00 €	100,00%	500,00 €
Spese gestione	Prededuzione	200,00 €	100,00%	200,00 €	100,00%	200,00 €
<b>Totale</b>		<b>2.700,00 €</b>		<b>2.700,00 €</b>		<b>2.700,00 €</b>

Lo scrivente, visto quanto sopra, ritiene, ai sensi dell'art. 9 c. 3 *bis*.1 lett. d) della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012, che il sopra illustrato piano del consumatore relativo ai ricorrenti sia da considerarsi



vantaggioso rispetto all'alternativa liquidazione dei beni per quanto attiene alle somme da corrispondere e, sebbene le tempistiche non sarebbero necessariamente inferiori a quelle preventivabili nell'ipotesi liquidatoria, si eviterebbe una procedura esecutiva che genererebbe un'incertezza nell'ambito del realizzo degli immobili.

Pertanto, valutata la singola fattispecie di sovraindebitamento, confermata anche dal supporto documentale analizzato, considerata la natura dei debiti contratti e l'analisi delle risorse, si è escluso un accordo di ristrutturazione dei debiti prospettando un piano del consumatore.

Tutto ciò premesso,

i sigg.ri BARBARESI MARINO e FERRETTI MARIA CRISTINA, *ut supra*, rappresentati, difesi e domiciliati

### CHIEDONO

che l'Ill.mo tribunale adito Voglia, previo ogni incombente di rito ed ogni provvedimento opportuno, procedere all'omologazione del piano del consumatore, nei termini proposti dai ricorreti e validati dall'O.C.C. nominato, dichiarando esecutivo il piano ed ordinando pertanto:

- la sospensione di tutti i contratti di finanziamento ritenuti falcidabili in essere;
- provvedere, più in generale ad emettere tutti i provvedimenti che si rendano necessari ed opportuni.

Con osservanza

Milano-Cuneo, li 03 marzo 2022

Avv. Vittorio Buonaguidi

████████████████████ il quale sottoscrive il presente piano  
ai fini e per gli effetti dell'art. 8, comma 2, L. 3/2012

████████████████████ la quale sottoscrive il presente piano  
ai fini e per gli effetti dell'art. 8, comma 2, L. 3/2012



vantaggioso rispetto all'alternativa liquidazione dei beni per quanto attiene alle somme da corrispondere è, sebbene le tempistiche non sarebbero necessariamente inferiori a quelle preventivabili nell'ipotesi liquidatoria, si eviterebbe una procedura esecutiva che genererebbe un'incertezza nell'ambito del realizzo degli immobili.

Pertanto, valutata la singola fattispecie di sovraindebitamento, confermata anche dal supporto documentale analizzato, considerata la natura dei debiti contratti e l'analisi delle risorse, si è escluso un accordo di ristrutturazione dei debiti prospettando un piano del consumatore.

Tutto ciò premesso,

i sigg.ri BARBARESÌ MARINO e FERRETTI MARIA CRISTINA, *ut supra*, rappresentati, difesi e domiciliati

#### CHIEDONO

che l'Ill.mo tribunale adito Voglia, previo ogni incumbente di rito ed ogni provvedimento opportuno, procedere all'omologazione del piano del consumatore, nei termini proposti dai ricorreti e validati dall'O.C.C. nominato, dichiarando esecutivo il piano ed ordinando pertanto:

- la sospensione di tutti i contratti di finanziamento ritenuti falcidabili in essere;
- provvedere, più in generale ad emettere tutti i provvedimenti che si rendano necessari ed opportuni.

Con osservanza

Milano-Cuneo, lì 03 marzo 2022

Avv. Vittorio Buonaguidi

sig. Lajdi Cerova il quale sottoscrive il presente piano ai fini e per gli effetti dell'art. 8, comma 2, L. 3/2012

*Lajdi Cerova*

sig.ra Gilda Cerova la quale sottoscrive il presente piano ai fini e per gli effetti dell'art. 8, comma 2, L. 3/2012

*Gilda Cerova*