

STUDIO LEGALE

AVV. GIULIO MAGLIANO

Via XXVIII Aprile 12 – Cuneo

Tel: 0171.697287 fax: 0171.698474

TRIBUNALE DI CUNEO

Sezione Fallimentare

RICORSO PER L'APERTURA DELLA PROCEDURA

DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO

Ex art. 14 ter L. 27 gennaio 2012 n° 3

o

Per il signor **ROA' Giovanni**, nato a Mondovì (CN) il 21/07/1950, C.F. ROAGNN50L21F351U, *in proprio e nella sua qualità di socio illimitatamente responsabile della ROA' SPORT & HOSTILESHOP SNC* cessata il 03/09/2009, P.IVA. 02863600041 elettivamente domiciliato ai fini della presente procedura in Cuneo, alla via XXVIII Aprile 12 presso lo studio dell'Avv. Giulio Magliano (C.F. MGLGLI88C16D205L – pec: giulio.magliano@ordineavvocaticuneo.eu – fax: 0171/698474) che lo rappresenta e difende giusta procura congiunta materialmente al presente ricorso.

L'Avv. Giulio Magliano dichiara di voler ricevere le comunicazioni di cancelleria al numero telefax e all'indirizzo pec sovraindicati.

PREMESSO ED ESPOSTO

1. *Requisiti soggettivi ed oggettivi*

- Il ricorrente è soggetto non fallibile;
- Il ricorrente versa in una situazione di sovraindebitamento, così come definita dall'art. 6, comma 2 L. 3/2012;
- Il ricorrente non ha fatto ricorso nei precedenti 5 anni alla procedura di composizione della crisi ai sensi della L. 3/2012;

2. *La domanda all'Associazione Territoriale degli Organi Economici e Giuridici di Cuneo*

Il sig. Roà ha depositato domanda di nomina di un O.C.C. presso l'associazione territoriale di Cuneo.

L'Organismo della Composizione della Crisi nominato per la procedura che ha tratto prot. 113/2020 è il Dott. Matteo Rellecke Nasi, con studio in Vicoforte Mondovì.

Con l'ausilio del Professionista è stata possibile la ricostruzione della complessiva situazione debitoria del sig. Roà Giovanni, tanto quale persona fisica quanto quale socio illimitatamente responsabile della Roà Shop e Hostileshop Snc.

Analizzate le ipotesi possibili, vale a dire il piano del consumatore, accordo di composizione della crisi o la procedura liquidatoria, è risultato inevitabile il ricorso alla procedura liquidatoria, risultando la soluzione di maggior equilibrio tra le ragioni creditorie e quelle del debitore.

3. *Le cause della crisi*

L'azienda Hostile Snowboard Italia ha iniziato a operare negli anni '90, il settore di attività era la produzione all'estero di snowboard e sci con importazione finale in Italia, per poi rivenderli a clienti sparsi sul territorio nazionale.

Nei momenti d'oro dell'attività avevamo circa 160 negozi clienti in Italia.

Con la crisi del 2007/2008 la nostra produzione che era di circa 5.000 pezzi con vendite programmate in precedenza di 2.000/3.000 pezzi è crollata a 400 pezzi circa con esubero di magazzino del 90%.

Al crollo delle vendite è seguito il crollo dei prezzi, così portando ad una situazione di sovraindebitamento.

Andando male le aziende sono andati male anche i negozi, con pagamenti ritardati e anche a causa circa 5/6 fallimenti di clienti si è verificata la crisi d'impresa.

Dalla crisi di impresa è derivata la situazione debitoria personale, ormai irreversibile.

4. *La situazione familiare del ricorrente*

La famiglia del sig. Roà è composta, oltre che dallo stesso anche da

- XXXXXXXXXX, Moglie con lo stesso convivente.

La sig.ra [REDACTED] percepisce un assegno di circa 500 euro mensili e, per tale ragione, come oltre si dirà, si rende necessario per la sopravvivenza dei coniugi accantonare per intero i proventi delle rispettive pensioni.

Alla luce dello stato d'incapienza – sotto il profilo reddituale – del ricorrente e della moglie non è possibile prevedere versamenti mensili a favore della massa creditoria. Una simile ipotesi, invero, renderebbe non soddisfatto il requisito della sostenibilità della procedura, risultando incapiente il nucleo familiare, anche alla luce dell'alienazione dell'immobile oggi abitazione principale, come meglio si preciserà nel punto 8.

5. ***La ricostruzione del passivo***

Il monte debitorio complessivo del sig. ROA' Giovanni, in proprio e nella sua qualità di socio illimitatamente responsabile della ROA' SHOP e HOSTILESHOP Snc risulta essere compiutamente ricostruita dall'O.C.C. designato e alla quale si fa espresso rinvio.

6. ***La composizione del patrimonio liquidabile***

Per quanto attiene alla composizione del patrimonio liquidabile si rileva che il medesimo è composto dai seguenti beni immobili

- 1) Immobile sito in Mondovì (CN) foglio 66, part. 473, cat. A/7, r.c. 1.338,91 il cui valore ai fini dell'imposta di registro è pari a euro 154.644,105 e il valore ai fini dell'art. 52 D.P.R. Riscossione è pari a euro **506.107,98**
- 2) Immobile sito in Villanova Mondovì (CN), foglio 42, part. 391, sub. 2, cat. C/2 rendita catastale 254,87 il cui valore ai fini dell'imposta di registro è pari a euro 32.113,62 e il valore ai fini dell'art. 52 D.P.R. riscossione è pari a euro **96.340,86**
- 3) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ nel comune di Frabosa Soprana (CN), foglio 33 part. 311, cl. 3, redd. Dom 0,89, redd. Agr. 1,60
- 4) Terreno in piena proprietà sito in Mondovì (CN) censito al foglio 66, part. 297, cl. 2, redd. Dom. 9,36, redd. Agr. Euro 10,14

- 5) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{2}$ sito in Mondovì (CN) censito al foglio 66, part. 299, cl. 2, redd. Dom. 1,05, redd. Agr. Euro 1,14
- 6) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 22, part. 146, cl. 5, redd. Dom 1,56, redd. Agr. 0,31
- 7) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 23, part. 103, sub. 1
- 8) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 23, part. 118, sub. 2
- 9) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 23, part. 119, sub. 3
- 10) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 23, part. 120, fabbricato rurale, 62 Ca
- 11) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 23, part. 122, fabbricato diruto, 1 are e 27 Ca
- 12) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 23, part. 128, prato, cl. 5, red. Dom. 0,12, red. Agr. 0,19
- 13) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 23, part. 133, red. Dom. 0,03, red. Agr. 0,31
- 14) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 23, part. 141, red. Dom.0,30, red. Agr. 0,11
- 15) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 23, part. 144, prato, 64 Ca, red. Dom. 0,04, red. Agr. 0,07
- 16) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 23, part. 149, prato, 14 a e 34 ca, red. Dom. 0,96, red. Agr. 1,48

- 17) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 23, part. 1150, prato, 1 are e 99 Ca, red. Dom. 0,13, red. Agr. 0,21
- 18) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 23, part. 226, cast frutto, 17 are e 89 Ca, red. Dom. 0,92, red. Agr. 0,18
- 19) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 23, part. 256, cast frutto, 5 a e 57 Ca, red. Dom. 0,29, red. Agr. 0,06
- 20) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 23, part. 274, prato, 14 are e 50 Ca. red. Dom. 0,97, red. Agr. 1,50
- 21) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 23, part. 155, 6 are e 70 Ca, red. Dom. 0,14, red. Agr. 1,38
- 22) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 23, part. 365, 11 are e 29 Ca, red. Dom. 0,23, red. Agr. 2,33
- 23) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 23, part. 369, 14 are e 36 Ca, red. Dom. 0,30, red. Agr. 2,97
- 24) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 23, part. 406, prato, 63 are e 78 Ca, red. Dom. 4,28, red. Agr. 6,59
- 25) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 23, part. 407, prato, 6 are e 68 Ca, red. Dom. 0,59, red. Agr. 0,86
- 26) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 23, part. 49, sub. 1, fabbr. diruto
- 27) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 23, part. 51, 34 are e 59 Ca, red. Dom. 8,04, red. Agr. 8,93
- 28) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 23, part. 82, 21 are e 84 Ca, red. Dom. 1,13, red. Agr. 0,23

- 29) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 23, part. 95, prato, 1 are e 90 Ca, red. Dom. 0,13, red. Agr. 0,20
- 30) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 28, part. 104, sub. 1
- 31) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 28, part. 105, 1 are e 4 Ca, red. Dom. 0,07, red. Agr. 0,11
- 32) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 28, part. 146, pascolo, 15 are e 73 Ca, red. Dom. 0,32, red. Agr. 0,24
- 33) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 28, part. 183, prato, 13 are e 79 Ca, red. Dom. 0,93, red. Agr. 1,42
- 34) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 28, part. 204, modello 26 - multicoltura
- 35) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 28, part. 212, 7 are e 89 Ca, red. Dom. 0,16, red. Agr. 1,63
- 36) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 28, part. 222, 1 ettaro e 21 are, red. Dom. 2,50, red. Agr. 1,87
- 37) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 28, part. 227, 2 ettari, 21 are e 61 Ca, red. Dom. 6,87, red. Agr. 5,72
- 38) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 28, part. 237, fabbricato rurale, 27 Ca
- 39) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 28, part. 238, 21 are, red. Dom. 0,43, red. Agr. 0,33
- 40) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 28, part. 238, 48 are e 20 Ca, red. Dom. 3,24, red. Agr. 1,24

- 41) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 28, part. 52, modello 26 - multicoltura
- 42) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 28, part. 66, modello 26 - multicoltura
- 43) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 28, part. 94, modello 26 - multicoltura
- 44) Terreno in comproprietà per $\frac{1}{4}$ sito in Roburent (CN) censito al foglio 28, part. 98, porzione di fabbricato.

Tali immobili sono stati stimati dal perito nominato dal Gestore della Crisi, Geom. Cristiano Naglieri come da prospetto di sintesi che segue

Immobile	valore
Villetta di Mondovì	263.000
Capannone Villanova Mondovì	47.700
Terreno Mondovì	6.0000
Terreni Roburent	2.550

7. Le esigenze di vita del ricorrente e del proprio nucleo familiare

Il sig. Roà percepisce un importo mensile a titolo di pensione di circa 1.300 euro lordi gravati – sino all’auspicato decreto di apertura della procedura liquidatoria – da pignoramento di $\frac{1}{5}$ da parte dell’Agenzia delle Entrate – Riscossione.

L’importo della pensione percepita dalla moglie, sig.ra Bracco Liliana è pari a circa euro 500,00 mensili.

La somma delle pensioni, al lordo del pignoramento presso terzi è pari a circa euro 1.500/1.600, quindi una somma appena superiore alla soglia di povertà ISTAT. Tale somma, pertanto, dovrà essere considerata per intero destinata al soddisfacimento dei bisogni della famiglia.

Le esigenze di vita, sommariamente indicate sono le seguenti: vitto, spese di casa, utenze domestiche, spese sanitarie (in via di aumento a causa dell'età del ricorrente e della moglie), varie ed eventuali legate ad eventi improvvisi.

Non solo, ma a tali spese dovrà essere aggiunto il canone di locazione di un alloggio, che si renderà strettamente necessario non appena sarà venduto l'immobile sito in Mondovì e costituente l'abitazione principale del debitore.

8. La liquidazione del patrimonio del Sig. Roà Giovanni così come prospettata nel suo piano

Il piano di liquidazione del patrimonio ex artt. 14 ter Legge 3/2012 proposto dal Sig. Roà Giovanni che viene sintetizzato nella tabella di cui sotto prevede quanto segue:

- liquidazione dei beni immobili di proprietà del Sig. Roà al prezzo di perizia e quindi per complessivi euro 319.250,00 entro il primo anno dall'omologa;

- utilizzo degli incassi delle vendite immobiliari per il pagamento:

i. dei creditori in prededuzione (privilegiati ex art 2755 c.c. ed ex art 2770 c.c.) per complessivi euro 49.442,33 entro il primo anno dall'omologa;

ii. dei creditori in prededuzione (privilegiati ex art 2751 bis n. 2 c.c.) per complessivi euro: 7.225,86

- si precisa che con l'approvazione del piano di liquidazione qualora l'aggiudicazione degli immobili la cui vendita potrà tenersi online ovvero presso lo studio del Liquidatore giudiziale o di un Notaio, non potessero avvenire nel corso della prima vendita senza incanto, che avranno quale prezzo base il valore indicato in ciascuna perizia redatta dal Geom Naglieri, allora il Liquidatore Giudiziale provvederà a porli in vendita ulteriormente fino all'aggiudicazione.

In ogni successiva vendita il prezzo base di vendita sarà ribassato fino al 25% e quindi qualora il prezzo di aggiudicazione non fosse sufficiente a pagare tutte le spese in prededuzione si sottrarrà una parte del ricavato a ciascun creditore ipotecario nella misura percentuale necessaria a concorrere al pagamento delle spese in prededuzione.

In tal senso si citano la sentenza del **Tribunale di Cuneo del 25 marzo 2017** e la sentenza del **Tribunale di Como del 18 dicembre 2019**;

- il compenso calcolato in favore del Liquidatore giudiziale è basato sull'ipotesi di cessione dei beni immobili al valore di perizia ma qualora ciò non avvenisse sarà ridotto a quanto effettivamente realizzato in sede di liquidazione del patrimonio ed in ogni caso dovrà essere liquidato dal Giudice;

- nessun creditore privilegiato e nessun creditore chirografario otterrà alcun soddisfacimento fatte salve eventuali sopravvenienze nell'attivo del Sig. Roà non al momento prevedibili (vincite a lotterie, indennizzi economici, eredità, donazioni, etc etc).

La liquidazione patrimoniale non prevede, come sopra evidenziato e come maggiormente approfondito nella relazione dell'O.C.C. l'impegno di somme di denaro percipiende o derivanti da lavoro, atteso lo *status* di pensionato del ricorrente.

La liquidazione, pertanto, avverrà tramite la vendita dei beni immobili indicati nella relazione particolareggiata al miglior prezzo di realizzo nel tempo che sarà stimato dal liquidatore designato.

ATTIVO	VALORE DI REALIZZO	PREDEDUZIONE COMPENSO OCC. LIQUIDATORE E SPESE DI LIQUIDAZIONE	% DA RIPARTIRE SULL'ATTIVO PREDEDUZIONE COMPENSO OCC. LIQUIDATORE E SPESE DI LIQUIDAZIONE	RIPARTIZIONE SULL'ATTIVO PREDEDUZIONE COMPENSO OCC. LIQUIDATORE E SPESE DI LIQUIDAZIONE	IMPORTO CREDITI IPOTECARI 1° GRADO	IMPORTO CREDITI IPOTECARI 2° GRADO (AG. ENTR. RESC. GIÀ' EQUIT.)	RIPARTIZIONE IMPORTO CREDITI IPOTECARI 2° GRADO (AG. ENTR. RESC. GIÀ' EQUIT.)	SODDISFACIMENTO CREDITI IPOTECARI 1° GRADO	RESIDUO DOPO PAGAMENTO CREDITI IPOTECARI 1° GRADO	SODDISFACIMENTO CREDITI IPOTECARI 2° GRADO	INSODDISFACIMENTO CREDITI IPOTECARI 2° GRADO	RESIDUO DOPO PAGAM. IPOTECARI	PREDEDUZIONE PROCEDURA AVV. MAGLIANO E GEOM. NAGLIERI	RESIDUO PER I PRIVILEGI
immobili in Mondovì (CN), Spa, Roncole, Opreda, Dina e Ag. (Fari Fari)	€ 203.000		82,38%	-€ 40.730,08	-€ 60.734,84	-€ 195.612,58	-€ 161.146,76	€ 60.734,84	€ 161.534,28	€ 161.146,76	€ 387,51	0€ (potenziati si soddisfano con tutto quanto residuo)		
immobili in Villanova Mondovì (CN), Nardone, Carraiglia (Opreda Co. Bank a suo tempo Banco di Roma SpA e Ag. (Fari Fari)	€ 47.700	-€ 49.442,33	14,04%	-€ 7.387,31	-€ 22.641,93	-€ 195.612,58	-€ 29.227,00	€ 22.641,93	€ 17.676,76	€ 29.227,00	-€ 11.550,24	0€ (potenziati si soddisfano con tutto quanto residuo)		
banca in Mondovì (CN)	€ 6.000		1,88%	-€ 929,22								€ 2.070,78	-€ 5.070,78	1 profanatori si soddisfano con tutto quanto residuo
banca in Robassano (CN)	€ 2.550		0,80%	-€ 394,92								€ 2.155,08	-€ 2.155,08	1 profanatori si soddisfano con tutto quanto residuo

Il Dott. Matteo Rellecke Nasi gestore della crisi, tutto quanto sopra considerato, non ha nulla da eccepire a che codesto Ill.mo Tribunale ammetta la procedura di liquidazione del patrimonio del Sig. Roà Giovanni ai sensi dell'art. 14-ter della Legge 3/2012 dichiarando di essere a disposizione per assumere l'incarico di Liquidatore del patrimonio del Sig. Roà Giovanni.

L'istante nella propria proposta di liquidazione del patrimonio ha richiesto che siano sospese tutte le procedure esecutive in corso quali:

- **Esecuzione immobiliare r.g.e. n. 140/2020 Tribunale di Cuneo;**

- **Pignoramento della pensione da parte di Agenzia Entrate Riscossione, proc. esecutiva 5529 – 67974/692**

nonché la cessione di una parte della pensione del ricorrente a favore di Banca Carige SpA.

Tanto premesso ed esposto, il ricorrente *ut supra*

CHIEDE

A Codesto Ill.mo Tribunale, ritenendo soddisfatti i requisiti soggettivi ed oggettivi, dichiarare aperta la procedura di liquidazione del patrimonio ex art. 14 ter, legge 27 gennaio 2012 n° 3 con ogni provvedimento conseguente.

Si allegano

- 1) Stato di famiglia del ricorrente
- 2) Visura CCIAA Roà Giovanni
- 3) Visura camerale ROA SHOP e HOSTILESHOP Snc
- 4) Carichi pendenti e casellario
- 5) Relazione redatta dall'O.C.C. e relativi allegati

o

Si dichiara che il contributo unificato dovuto nella presente procedura è pari a euro 98,00 salvo regolarizzazione.

Cuneo, addì 27 settembre 2021

Avv. Giulio Magliano