

COPIA
PRIVACY

TRIBUNALE DI CUNEO

RICORSO EX ART 7 LEGGE 3/2012 E SUE MODIFICHE
PROPOSTA DI ACCORDO PER LA COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA
SOVRAINDEBITAMENTO

L'esponente BAQLAL EL MOSTAFA, nato il 01/01/1976 a Ouled Azzouz (Marocco) C.F. BQL LST 76A01 Z330S, residente in Villar San Costanzo, Contrada Gelata n 44, Cittadino italiano, elettivamente domiciliato in Cuneo, Corso Dante n 22, presso lo studio dell'avv Silvana Agosto (C.F. GST SVN 65H42 F351V) del Foro di Cuneo dalla quale è rappresentata e difesa in forza di procura speciale alle liti a margine del presente atto rilasciata in data 24.9.2021; ai fini di legge per le comunicazioni si indicano l'indirizzo di posta elettronica certificata silvana.agosto@ordineavvocaticuneo.eu e il numero di fax 0171/1988240 dell'avv. Silvana Agosto

*** **

ELENCO

I. IL DEBITORE -CAUSE INDEBITAMENTO -RAGIONI
INCAPACITA' DEBITRE DI ADEMPIERE ALLE
OBBLIGAZIONI ASSUNTE

II. ATTIVO DISPONIBILE

- a) Attività lavorativa
- b) Conti corrente bancari
- c) Immobili
- d) Riepilogo Attivo

III. SITUAZIONE DEBITORIA

IV. AZIONI ESECUTIVE PENDENTI a carico del ricorrente

Io sottoscritto BAQLAL EL MOSTAFA (C.F. BQL LST 76A01 Z330S) delego a rappresentarmi nel presente procedimento, in ogni fase e grado ed in sede di esecuzione, con ogni facoltà di legge, comprese quella a transigere e rinunciare agli atti, quella di farsi sostituire e rappresentare da altri procuratori, e quella di chiamare in causa terzi, l'avv. Silvana Agosto, C.F. GST SVN 65H42 F351V, con studio in Cuneo, Corso Dante n. 22, eleggendo domicilio presso lo studio dell'avv Silvana Agosto, in Cuneo, Corso Dante n. 22. Inoltre, ricevuta l' informativa sull' utilizzazione dei dati personali ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016, acconsento alla loro utilizzazione e archiviazione nella misura necessaria all'espletamento del presente mandato. Dichiaro altresì di aver ricevuto l'informativa, ai sensi dall'art. 4/3° comma, del D.Lgs. 28/2010, sulla possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e sui benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, come da atto allegato. Cuneo,

E' firma autentica

V. SPESE PER MANTENIMENTO FAMIGLIA

VI. SPESE PROCEDURA

VII. RESOCONTO SU SOLVIBILITA' PROPONENTE

VIII. LA PROPOSTA DI ACCORDO

CONCLUSIONI

Documenti che si producono

Premessa:

-ha presentato in data 28.02.2020 domanda all'Organismo di Composizione della Crisi da sovraindebitamento dell'Associazione territoriale degli Ordini Economico Giuridici di Cuneo (inserito nel Registro Nazionale degli Organismi autorizzati alla gestione della crisi), (doc.A) onde ottenere la nomina del gestore della crisi e poter presentare uno degli strumenti giuridici al fine di rimediare alla situazione di sovraindebitamento;

- con provvedimento 02/03/2020 il referente dell'OCC ha nominato quale gestore della crisi il dott Costamagna Roberto con studio in Fossano nella procedura che ha assunto il n 90, il quale ha accettato l'incarico il 05/03/2020 (docc. B);

- è stata concessa dall'OCC proroga di 30 giorni; su richiesta 23/09/2020 e 30/10/2020 (doc. C-D) proroga con provvedimento 24/09/2020 e 08/02/2021 (doc. E F);

-in data 13.03.2021 è stata depositata la relazione preliminare da parte del gestore (doc. G).

IL DEBITORE

Premesso che:

- a) il ricorrente riveste la qualità di ex piccolo imprenditore e non è soggetto alle procedure concorsuali di cui al R.D. 16 marzo 1942 n. 267 come modificato, né ad altre procedure concorsuali di alcun tipo; in particolare il soggetto è attualmente lavoratore subordinato alle dipendenze della _____ .l. (e prima ancora presso _____ s.r.l.) da oltre 15 anni; in precedenza era titolare di Partita Iva;
- b) non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento ex L. 3/2012 mediante proposta di accordo;
- c) si è manifestato un perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che di fatto non rende possibile adempiere alle obbligazioni secondo le scadenze originariamente pattuite;
- d) tale squilibrio, come verrà illustrato nella proposta che segue, è derivato da situazioni contingenti in cui il ricorrente ha versato, non risultando che lo stesso abbia assunto obbligazioni senza la ragionevole prospettiva di poterle adempiere, ovvero che abbia colposamente determinato il sovraindebitamento, anche per mezzo di un ricorso al credito non proporzionato alle proprie capacità patrimoniali;
- e) pertanto, in presenza di sovraindebitamento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7 L. 3/2012, ha predisposto la presente richiesta di accordo, che sarà verificata ed attestata dal nominato OCC;
- f) **la situazione debitoria, alla data del 20/09/2021** (informazioni fornite da Agenzia Riscossioni -già Equitalia Nord Spa-, Agenzia delle Entrate, centrale rischi Banca d'Italia, CRIF etc.), è indicata nella presente proposta in cui viene

data evidenza di ciascun creditore, dei relativi importi e delle motivazioni del debito.

*** **

Tanto premesso, si espongono gli elementi posti a base del presente accordo:

1) IL DEBITORE -SITUAZIONE FAMILIARE- CAUSA INDEBITAMENTO

L'esponente è coniugato dal 2000 con la sig.ra nata a

il C.F. , casalinga,

i coniugi hanno 5 figli e tutti convivono in ,

, unitamente ai genitori del sig Baqlal:

- _____ nata ad (CN) il ,

C.F. studentessa che ha terminato il 4 anno di Cuneo

- _____ nata ad il ,

C.F. , studente che frequenta il di Cuneo

- _____ nata a (CN) il ,

C.F. , studente ;

- _____ nato a (CN) il ,

C.F. , studente ;

- _____ nata a (CN) il ,

C.F. , che frequenta

Villar San Costanzo;

Con il medesimo convivono in Villar San Costanzo i propri genitori (doc. 1):

- _____ nato a Marocco), il

e con l'iscrizione d'ipoteca per la somma di euro 180.000,00, somma da restituire in 30 anni (doc 6); mutuo che presenta profili di nullità per superamento del limite di finanziabilità, in violazione quindi dell'art 38 TUB, essendo stata erogata una somma maggiore, rispetto al valore del bene compravenduto;

nel 2006 ha ospitato ed aiutato per 3 anni la propria sorella (con due figli minorenni) _____ nata il _____ che era _____ e che – purtroppo- dopo pochi mesi perdeva il lavoro;

nel 2007 sono giunti in Italia anche i propri genitori _____, _____, i quali non hanno mai frequentato scuola e che parlavano solo l'arabo.

L'esponente si è trovato pertanto a dover ospitare ed aiutare la propria numerosa famiglia, accogliendola presso di sé. In ultimo è pervenuto nel 2008 il proprio fratello _____, nato il _____, di appena 20 anni; anch'egli è stato aiutato per due anni, poiché era rimasto senza lavoro; poi nel 2011 si è trasferito nel Sud Italia ove ha reperito lavoro, così anche la sorella _____ è riuscita a rendersi economicamente indipendente.

Sono poi sorte criticità nella gestione dell'attività artigianale per mancanza di liquidità dovuta al ritardo nel pagamento da parte dei clienti e nel dover pagare invece immediatamente i fornitori e nel dover mantenere la numerosa famiglia; l'esponente trovandosi in difficoltà non ha versato l'IVA all'erario; a novembre 2009 sospendeva la propria attività (che veniva poi chiusa nel 2016) e veniva assunto presso la _____ o prima a tempo determinato e poi a tempo indeterminato fino al 15/07/2011 quando la ditta venne chiusa;

a far data dal 21/07/2011 è stato assunto con contratto a tempo indeterminato presso la r.l. corrente in Torino ma con fabbrica in Dronero, ove lavora tuttora (doc. 3).

II) ATTIVO DISPONIBILE

a) Attività lavorativa

Baqlal a far data dal 21/07/2011 è stato assunto con contratto a tempo indeterminato presso la r.l. corrente in Torino ma con fabbrica in, percepisce busta paga netta che ammonta ad una media di euro 1950,39;

a gennaio la busta paga 2021 era di euro 2.456,66 su cui grava la trattenuta di euro 386,96 per pignoramento, a maggio 2021 era di euro 2.442,50 su cui grava ancora la trattenuta per pignoramento (doc. 7).

Si allegano i CUD indicando importo lordo annuo(doc. 8)

CUD 2018	redditi 2017	euro 26.980,63
CUD 2019	redditi 2018	euro 30.045,47
CUD 2020	redditi 2019	euro 30.684,94
CUD 2021	redditi 2020	euro 25.355,12

b) Conti corrente bancari /postali

è titolare di C/C postale n 9046631 su cui versa il proprio stipendio e che utilizza per le esigenze della propria famiglia (doc. 9). Il saldo del conto corrente alla data del 24 /09/2021 è di euro 187,37 (doc. 10)

non ha depositi o altri risparmi

c) Immobili

è proprietario dell'immobile sito in Narzole via Chiari n 109, già prima adibito a residenza familiare, distinto al NCEU al foglio 24 mappale 618 l'alloggio,

e mappale 619 il portico; l'immobile in questione, dove una volta abitava il Baqlal e la famiglia, era stato sottoposto a espropriazione immobiliare avanti al Tribunale di Asti R.E. 156/11; all'ultima asta il valore del bene era di circa 14.000,00, euro ma non si è riusciti a vendere l'immobile, tant'è che la procedura esecutiva è stata poi estinta con provvedimento che si allega (doc. 11) e con ordine di cancellare il pignoramento immobiliare; non è attualmente stata effettuata la cancellazione del pignoramento immobiliare; permane ancora l'ipoteca a favore della Banca. Su detti immobili è iscritta anche l'ipoteca del 19/09/2017 a favore di Equitalia Cuneo Srl per somma complessiva di euro 5.378,04. (doc. 12 elenco formalità e precisazione credito Agenzia Entrate del 22.10.2020).

Unitamente al Gestore si è effettuato sopralluogo sulla località, alla presenza anche del mediatore immobiliare Geom o, che ha stimato in data 19/02/2021 i beni in euro 25.00,00 -28.000,00 l'alloggio ed in euro 8.000,00 il portico, precisando le criticità nelle vendite di detti beni che sono inseriti in un compendio immobiliare rurale più ampio, il cui accesso avviene unicamente su cortile sterrato in proprietà degli altri proprietari di fabbricati e trattandosi di immobili che necessitano di una ristrutturazione integrale, essendo tra l'altro privo di impianto di riscaldamento (doc. 13);

d) autovettura Ford Wag Transit immatricolata nel 1994 tg SV43802 (doc. 14) di nessun valore, ma che occorre al sig. Baqlal per andare a lavorare; autoveicolo targato CH370BF con fermo amministrativo in corso (doc. 15); autoveicolo targato CN830164 immatricolato in data 11/02/1992 non in uso (doc. 16), veicoli parcheggiati nel portico di Narzole;

e) Riepilogo Attivo

stipendio netto	25.355,12
Immobili Narzole	35.000,00
autovettura Ford Wag Transit immatricolata nel 1994 tg SV43802	0
autoveicolo targato CH370BF	0
autoveicolo targato CN830164	

III Situazione debitoria complessivo 316.627,87

	Crediti	Crediti ipotecari
Agenzia Entrate		
AER	210.819,21	5.400,00
Area Riscossioni Srl 2		
Comune di Castelletto	4.430,00	
Comune di Bra	340,91	
Comune di Narzole		
Comune di Narzole 2		
Comune di Narzole 3	5.922,05	
Soris	868,23	
Unicredit – ipotecario		85.435,67
Unicredit – chirografari	6.801,15	
Area Riscossioni Srl 2		
Provincia Cuneo	2.010,65	

Totale

UNICREDIT ora Prisma s.r.l.

In data 07/12/2005 la Banca di Roma Spa poi Unicredit Spa ed in ultimo DoValue stipulava con il sig. Baqlal contratto di mutuo ipotecario fondiario, rogito Notaio Fenoglio Virgilio erogando la somma di euro 90.000,00 e con iscrizione per euro 180.000,00; veniva poi promossa esecuzione immobiliare RE 155/2011 avanti al Tribunale di Asti, ma non si riusciva a vendere l'immobile all'asta tant'è che con provvedimento 11/04/2017 il Giudice dell'Esecuzione, su

SORIS (doc. 22)

Euro 868,23

SANZIONE AMMINISTRATIVA ART. D D.lgs. 209/03 (doc. 23)

Notifica di ordinanza ingiunzione in data 26/02/2020 per euro 2.010,65 perché deteneva nel cortile di pertinenza del proprio fabbricato l'autocarro Ford Transit targato CN870164 e autocarro Fiat Doblò targato CN 370 BF (doc. 23).

AREA RISCOSSIONE SRL

Si precisa che per Area Riscossione -nonostante richieste anche del gestore- è stato comunicato che la posizione relativa all'ente creditore Comune di Castelletto Stura era stata consegnata al Comune stesso.

IV AZIONI ESECUTIVE PENDENTI A CARICO DEL RICORRENTE

Unicredit Spa faceva notificare in data 24/02/2016 pignoramento presso terzi Tribunale di Cuneo R.E. 24/2016 alla ove lavora il sig. Baqlal, tuttora in corso, e limitato alla somma di euro 30.376,74 oltre spese legali (doc. 17)

V. Spese per il mantenimento della famiglia

Come in premessa anticipato, il ricorrente sig. Baqlal è sposato con 5 figli a carico, oltre ai propri genitori; la famiglia è composta da 9 persone.

. Le spese mensili per il mantenimento della famiglia sono descritte come segue (doc. 24):

Spesa alimentare	€ 634,00
Locazione	€ 375,00
Utenza gas	€ 80,00
Fornitura luce	€ 85,00

Ricariche telefoniche e wi-fi ragazzi	€ 50,00
Rifornimento benzina	€ 100,00
Assicurazione autovettura	€ 60,00
Autobus per: 2 figli a Cuneo € 570,00x2 per figli medie elem. € 500,00	€ 136,00
Fornitura acqua	€ 30,00
TOTALE	€ 1.550,00

Dall'ammontare complessivo: dello stipendio del ricorrente Baqlal El Mostafa, pari ad Euro 1950,00, viene offerta la somma di circa 1/5 per il pagamento dei debiti pregressi per 6 annualità e così viene offerta la somma di euro 400,00 (400,00 x12 x 6 anni =euro 28.800,00), oltre al ricavato dalla vendita della casa e del portico siti in Narzole valutati complessivamente in euro 36.000,00/33.000,00.

VI. Spese della procedura

Le spese di procedura sono rappresentate dal solo compenso per l'attività del OCC, in persona del professionista incaricato con funzioni di organismo di composizione della crisi da sovraindebitamento dott. Roberto Costamagna, pari ad Euro 5.789,43(doc. 25), comprensive di cassa previdenza (4%) e IVA (22%), oltre spese per l'attività del professionista incaricato avv. Silvana Agosto euro 4.085,54 comprensive di rimborso forfettario, di cassa previdenza (4%) e IVA (22%) (doc. 26).

VII RESOCONTO SULLA SOLVIBILITA' DEL PROPONENTE

Riguardo alla solvibilità ed alla diligenza nell'adempire alle proprie obbligazioni si rileva come il sig Baqlal non abbia mai subito protesti, né esecuzioni individuali negli ultimi 5 anni ad eccezione del PP3 che ha il suo titolo nel mutuo ipotecario contratto nel lontano 2006.

Ha mantenuto la sua numerosa famiglia, provvedendo con regolarità al pagamento dei canoni di locazione, delle utenze, non contraendo più debito alcuno. La famiglia è ben inserita ed i due figli più grandi frequentano il liceo a Cuneo.

Non risultano atti del debitore impugnati dai creditori o atti revocabili

VIII. La proposta di accordo per il soddisfacimento dei creditori

La presente proposta di accordo di composizione della crisi, al fine di consentire un certo grado di soddisfazione di tutti i crediti, prevede il pagamento in misura parziale di tutti i creditori chirografari e privilegiati come di seguito determinato.

Il ricavato dell'immobile andrà a soddisfare le ragioni del creditore ipotecario di 1° grado Prisma;

con la somma di euro 28.800,00 (euro 400,00 mensili x 12 x 6 anni) si pagheranno le spese in prededuzione e con il residuo si pagheranno proporzionalmente nella percentuale del 6,27% : il credito ipotecario di 2° AER (euro 5.400,00) -che viene declassato al chirografo per incapacienza di quanto si ricava dalla vendita bene ipotecato- e gli altri creditori come da tabella allegata; l'anzidetto pagamento parziale risulta comunque non inferiore a quello oggettivamente realizzabile in caso di liquidazione dell'unico bene del ricorrente sul quale insiste la prelazione.

Per la corretta determinazione del valore dell'immobile si è fatto riferimento al suo valore di mercato così come indicato dal mediatore immobiliare sulla scorta di perizia di stima redatta nella RE 155/2011 Tribunale di Asti (si ricorda che non si è riusciti a vendere l'immobile all'asta nonostante il prezzo fissato in euro 14,000,00 considerati i ribassi d'asta) a seguito di sopralluogo in Narzole unitamente al gestore.

Il sig. Baqlal El Mostafa, in ottemperanza alla legge n. 3/2012 e successive modifiche, al fine di poter soddisfare i propri creditori nella percentuale massima possibile, mette a disposizione tutti i propri beni (ad eccezione dell'autovettura) parte del proprio stipendio mensile per la durata di anni 6 ed il ricavato dalla vendita degli immobili in Narzole, così da poter garantire ai creditori il miglior soddisfacimento nel rispetto della *par condicio creditorum* e dei principi in materia di ordine dei privilegi, a riprova della meritevolezza del comportamento del debitore.

Si ritiene pertanto che la proposta di accordo rappresenti la soluzione più adeguata per il miglior soddisfacimento dei creditori, poiché nel caso concreto vi è solo un immobile ipotecato e lo stipendio del sig. Baqlal .

CONTENUTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI

	Stima	Risposta circolarizzazioni con saldo e stralcio	Crediti ipotecari	Crediti in prededuzione
AER	218.867,00	210.819,21		
Area Riscossioni Srl	2.286,00			
Comune di Castelletto		4.430,00		
Comune di Bra	340,91	340,91		

Comune di Narzole	329,94			
Comune di Narzole 2	789,27			
Comune di Narzole 3	460,62	5.922,05		
Soris	308,26	868,23		
Unicredit – ipotecario	85.435,67	50.435,67	35.000,00	
Unicredit – chirografari	6.801,15	6.801,15		
Area Riscossioni Srl 2	2.144,00			
Provincia Cuneo	2.010,65	2.010,65		
PREDEDUZIONI				
Procedura e Avv.to Agosto				9.874,997
Mediazione immobiliare				1.281,00
TOTALE	319.773,47	316.627,87	35.000,00	11.155,97

Sulla base di quanto sopra esposto l'attivo da destinare all'accordo sarebbe pari a euro 63.800,00 così dettagliato:

- euro 35.000,00 derivante dalla stima della vendita immobiliare,
- euro 28.800,00 quota dello stipendio del debitore di euro 400,00 mensili per 72 mesi

Tale somma sarebbe così destinata:

- euro 35.000,00 per il pagamento del creditore ipotecario Prisma 1°
- euro 11.155,97 per i debiti in prededuzione
- euro 17.664,03 residui per il pagamento dei creditori chirografari.

Pertanto i creditori chirografari -i cui crediti ammontano ad euro 277.421,87- sarebbero soddisfatti nella percentuale del 6,27%

CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso, il sig. Baqlal El Mostafa, come sopra rappresentato e difeso,

CHIEDE

che l'Ill.mo Tribunale di Cuneo

1)-ritenuti sussistenti i requisiti soggettivi ed oggettivi di cui agli art 7 e segg. della legge n 3/2012, dichiarare l'apertura della procedura di accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento nei confronti del sig. Baqlal El Mostafa, nato il 01/01/1976 a Ouled Azzouz (Marocco) C.F. BQL LST 76A01 Z330S

2)- fissare ex art 10 comma 1 L 3/2012 con decreto l'udienza con i relativi e conseguenti provvedimenti e i termini per le comunicazioni della proposta allegata e del decreto ai creditori nei termini di legge, nonché disponendo l'idonea forma di pubblicità, la trascrizione a cura dell'organismo di composizione della crisi, del decreto

3) ordinare ex art 10, comma 2, lett c) L3/2012 sempre con decreto, che, sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventi definitivo, non possano esser iniziate o proseguite azioni esecutive individuali, né disposti sequestri conservativi, né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio del debitore che ha presentato la proposta di accordo, da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriori, ivi espressamente previsti i fermi amministrativi iscritti dall'agente per la riscossione sui mezzi di proprietà dello stesso.

3) fissare il limite di quanto occorrente al mantenimento personale dei coniugi e dei figli, fissando l'importo massimo delle trattenute sullo stipendio mensile del ricorrente Baqlal El Mostafa in complessivi Euro 400,00 mensili
disporre ogni ulteriore ed eventuale provvedimento di legge.

Si chiede già fin d'ora l'esdebitazione del sig. Baqlal El Mostafa.

Il presente procedimento è soggetto al pagamento del contributo unificato in misura pari ad euro 98,00

Si producono:

- A) relazione del liquidatore dott Costamagna Roberto ed allegati;
- A bis) domanda Baqlal per accedere a procedura di sovraindebitamento;
- B) OCC lettera incarico 02/03/2020 e accettazione 05/03/2020;
- C-D) richiesta di proroga gestore 23/09/2020 e proroga provvedimento 24/09/2020;
- E) richiesta di proroga gestore 30/10/2020;
- F) provvedimento di proroga 08/02/2021 OCC Cuneo;
- G) relazione preliminare depositata dal Gestore;
- 1) certificazione di stato di famiglia;
- 2) contratto di locazione;
- 3) centro per l'Impiego;
- 4) visura camerale;
- 5) rogito compravendita Notaio Fenoglio Virgilio 07/12/2005 per euro 72.000,00;
- 6) rogito mutuo fondiario per euro 90.000,00 rogito Fenoglio Virgilio del 07/12/2005 tra Banco di Roma (poi Unicredit) / Baqlal;
- 7) busta paga.
- 8) CUD 2018;
- CUD 2019;
- CUD 2020;
- CUD 2021

- 9) estratti di conto corrente posta n. 9046631;
- 10) saldo di conto corrente posta al 24/09/2021;
- 11) CTU geom. Groppo del 14/06/2013 resa nel RE 155/2011;
- 12) ordinanza 11/04/2017 estinzione procedura RE 155/2011 Tribunale di Asti;
- 12 bis) ispezione ipotecaria e precisazione credito 22.10.2020;
- 13) valutazione 19/02/2021 geom. io;
- 14) autovettura targata SV438022
- 15) autovettura targata CH370BF
- 16) autovettura targata CN830164
- 17) pignoramento presso terzi datore di lavoro Baqlal di... ..1;
- 18) agenzia entrate riscossione
- 19) area riscossione;
- 20) Comune di Narzole;
- 21) Comune di Bra;
- 22) Soris Spa;
- 23) sanzione amministrativa;
- 24) spese mantenimento famiglia;
- 25) preventivo dott. Costamagna;
- 26) preventivo avv. Silvana Agosto.

Cuneo, 24/09/2021

Avv Silvana Agosto