

Studio Legale Avvocato Elisabetta Agnello

C.so Nizza n° 95 - 12100 CUNEO

Tel. e fax 0171.631869 - CEL 3457051897

e-mail avvocatoagnello@gmail.com

PEC elisabetta.agnello@ordineavvocaticuneo.eu

TRIBUNALE DI CUNEO

PROPOSTA FAMILIARE DI ACCORDO DEL DEBITORE

PER LA COMPOSIZIONE DI CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO

Ex artt. 7 bis e seguenti Legge n. 3/2012

I sottoscritti

- **ROSSA LORENA**, nata a PINEROLO (TO) il 15/11/1980, residente a CUNEO Via AURORA n. 4/A, Codice Fiscale RSSLRN80S55G674A, in proprio e in qualità di titolare dell'impresa Individuale **NON SOLO TOMA DI ROSSA LORENA** con sede in CUNEO VIA MASSIMO D'AZEGLIO n. 1 - Partita IVA: 03361480043 – cancellata il 31.1.2018 per cessata attività al 31.12.2017;
 - **SHEHU ARMANDO**, nato a TIRANA (ALBANIA) il 17/07/1970, residente a CUNEO Via AURORA n. 4/A, Codice Fiscale SHHRND70L17Z100L;
- Rappresentati e difesi, come da procura in calce al presente atto, dall'avv. **ELISABETTA AGNELLO** con studio in Cuneo, Corso Nizza n. 95 - tel. 0171631869 - cell 3457051897 – mail avvocatoagnello@gmail.com - **PEC** elisabetta.agnello@ordineavvocaticuneo.eu, a cui si chiede di inviare tutte le successive comunicazioni

PREMESSO

- che il presente ricorso ai sensi dell'art. 7 bis e segg. della L. 3/2012 è presentato dalla signora Rossa Lorena in proprio ed in qualità di titolare dell'impresa Individuale cancellata NON SOLO TOMA DI ROSSA LORENA (come da visura allegata alla relazione del Gestore) e dal sig. Shehu Armando, convivente ed i cui debiti hanno origine comune;
- che nessuno degli istanti è soggetto o assoggettabile a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dal Capo II della Legge n.3/2012;

- che nessuno degli istanti ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ai procedimenti di cui alla Legge n.3/2012;
- che nessuno degli istanti ha subito, per cause a lui imputabili, uno dei provvedimenti di cui agli art. 14 e 14 bis della Legge n.3/2012;
- che nessuno degli istanti ha compiuto che negli ultimi cinque anni atti volontari di destinazione del patrimonio o atti in frode ai creditori;
- che, come meglio verrà chiarito in seguito, i ricorrenti versano in situazione di sovraindebitamento per debiti residui, in particolare di natura tributaria derivanti da impresa individuale;
- che, al fine di venire incontro alle difficoltà della sorella, il sig. – *omissis* - sarebbe disposto ad acquistare la quota di proprietà di 2/18 degli immobili siti in Barge Via Potere Devesio n. 6, per la somma di euro 6.000,00 (seimila/00). Tale proposta è subordinata all'omologa del piano qui esposto;
- che, eccezionalmente ed in conseguenza di atto di liberalità, sempre il sig. – *omissis* -, mette a disposizione, subordinatamente all'omologa del piano qui esposto, la somma di euro 5.000,00 (cinquemila/00) per il soddisfacimento dei creditori e per le spese del presente ricorso;
- che, eccezionalmente ed in conseguenza di atto di liberalità, anche la sig.ra Silvia Pellegrino, amica della ricorrente, mette a disposizione, subordinatamente all'omologa del piano qui esposto, la somma di euro 5.000,00 (cinquemila/00) per il soddisfacimento dei creditori e per le spese del presente ricorso;
- che, previa istanza depositata in data 24 aprile 2021, il referente dell'Organismo di Composizione della Crisi di Cuneo, ha dato incarico di Gestore della procedura alla dr.ssa Sugliano Mariarosa;
- che quindi i ricorrenti hanno predisposto la proposta di accordo del debitore di seguito esposta, e attestata ([all. n. 1](#)) dal suddetto Gestore, con particolare riferimento alla sua fattibilità ed alla veridicità dei dati ivi contenuti;
- che da quanto esposto, e dalla documentazione prodotta, appare escluso che i debitori abbiano assunto obbligazioni senza la ragionevole prospettiva di poterle adempiere, ovvero che abbiano colposamente determinato il sovraindebitamento, anche per mezzo di un ricorso al credito non proporzionato alle proprie capacità patrimoniali;

- che il presente piano non comporta in alcun modo novazione dei rapporti obbligatori esistenti;
 - che il referente dell'O.C.C. ha fatto pervenire il preventivo delle spese prededucibili per la gestione della procedura di composizione della crisi, accettato dai ricorrenti con richiesta di inserimento del secondo acconto nel piano in data 22 maggio 2021;
- tutto ciò premesso i sottoscritti

PRESENTANO

la seguente proposta di accordo del debitore, ai sensi degli articoli 7 bis e seguenti della legge n. 3/2012 esponendo nel proseguo gli elementi posti alla base della stessa.

1. I RICORRENTI

ROSSA LORENA e SHEHU ARMANDO sono conviventi e risiedono entrambi a CUNEO Via AURORA n. 4/A con la figlia minore, – *omissis* –.

Il nucleo familiare è pertanto composto da tre persone.

I beni dei ricorrenti vengono indicati nelle tabelle seguenti.

BENI IMMOBILI

| Immobile | Categoria Catastale | Diritto | % | Comune | Fg. | Part. | Sub |
|----------|---------------------------------------|------------|------------------------|----------------------------------|-----|-------|-----|
| 1 | Abitazione di tipo economico cat. A/3 | Superficie | 1/2 ROSSA 1/2 SHEHU | CUNEO Via Aurora 4 | 61 | 270 | 9 |
| 2 | Abitazione di tipo economico cat. A/3 | Proprietà | 2/18 ROSSA | BARGE Via Potere Devesio 6 | 19 | 92 | 2 |

| | | | | | | | |
|---|------------|-----------|------------|----------------------------------|----|----|---|
| 3 | Garage C/2 | Proprietà | 2/18 ROSSA | BARGE Via Potere Devesio 6 | 19 | 92 | 3 |
|---|------------|-----------|------------|----------------------------------|----|----|---|

BENI MOBILI REGISTRATI

| Tipologia | Descrizione - Marca-modello | Proprietà | Targa | Anno immatric. | note |
|-------------|--------------------------------|-----------|---------|-------------------|-------------------------------|
| Autovettura | SUZUKI MAGYAR | ROSSA | DE335EM | 2007 | SOTTO FERMO AMMINISTRATIVO |
| Autovettura | RENAULT Z EZ1G06 | SHEHU | EH884YK | 2011 | |
| Motoveicolo | KAVASAKI ZXT00W | SHEHU | EP99123 | 2019 | |

I veicoli occorrono ai debitori per recarsi al lavoro, si noti come entrambi i ricorrenti vivano a Cuneo e che la sig.ra Rossa lavori a Boves, seguendo i turni richiesti e che il sig. Shehu lavori presso la cava di Roccavione. Peraltro il veicolo Suzuki non risulta attualmente funzionante ed in ogni caso non potrebbe essere utilizzato stante il vincolo del fermo amministrativo in essere. Inoltre in ogni caso visto l'anno di immatricolazione le autovetture avrebbero scarso valore commerciale.

DATI REDDITUALI

| STIPENDI | € |
|---------------------------|----------|
| Netto mensile ROSSA circa | 870,00 |
| Netto mensile SHEHU circa | 1.800,00 |

Dettaglio Spese medie mensili famiglia (3 componenti)

| Dettaglio spese | Media mensile |
|---|----------------|
| Spese alimentari e non | 600,00 |
| Mutuo | 450,00 |
| Spese condominiali | 200,00 |
| Utenze/rifiuti | 150,00 |
| Carburante/trasporti | 350,00 |
| Servizi sanitari, farmaci, esami | 60,00 |
| Manutenzione auto, bolli, assicurazioni | 180,00 |
| Scolastiche/sportive/dentista | 180,00 |
| TOTALE SPESE | 2170,00 |

Rapporto Rata Reddito Attuale

| | |
|--|---------------|
| Reddito mensile disponibile per piano | 500,00 |
|--|---------------|

FINANZA ESTERNA

| | |
|--------------------|------------------|
| LIBERALITA' | 10.000,00 |
|--------------------|------------------|

2. LE CAUSE DELL'INDEBITAMENTO E SUA QUANTIFICAZIONE

Nel maggio 2010 i ricorrenti stipulavano un mutuo fondiario ipotecario per l'importo di euro 107.500,00. con l'Unicredit Banca SPA per l'acquisto della proprietà

superficiaria di un alloggio popolare (prima casa dove vivono) sito in Cuneo, via Aurora n. 4/A. Contestualmente è stata iscritta sull'immobile ipoteca di 1° grado per euro 161.250,00.

Tale mutuo ha una durata di 25 anni e rata variabile con importo mensile di circa € 450,00. I pagamenti sono avvenuti con regolarità ed il debito residuo ammonta ad euro 66,114.98.

Nel febbraio 2011 la sig.ra Rossa decideva di intraprendere un'attività indipendente come commerciante alimentare rilevando la formaggeria NON SOLO TOMA sita in Cuneo in via Massimo d' Azeglio n. 1.

Per l'attività, la merce e per le varie spese chiedeva alla BRE Banca di piazza Europa un finanziamento di € 45.000,00 ed un affidamento su conto corrente di € 10.000,00 concessi anche a fronte della garanzia fideiussoria sottoscritta dal convivente Shehu Armando.

La rata del finanziamento era di circa € 820,00 mensili ed il canone di affitto del locale di € 1100,00 mensili, valutando con il commercialista la documentazione contabile l'attività avrebbe potuto sostenere le spese, considerato anche l'assenza di dipendenti.

Dopo la crisi del 2012 e dopo il secondo anno di attività la sig.ra Rossa iniziava a prendere atto di tutte le uscite e rinegoziava il mutuo, estendendone la durata e portando la rata a € 650,00.

Purtroppo l'abbassamento della rata non era sufficiente ad abbattere sensibilmente i costi ed iniziarono ad accumularsi i debiti in particolare con l'Agenzia delle Entrate, anche a causa di guasti imprevisti ai refrigeratori.

Dal 2015 la signora Rossa prendeva di fatto coscienza che gli oneri di gestione (affitto, utenze, imposte, e costi vari) superavano gli incassi e decideva pertanto di cedere l'attività.

La mancanza di acquirenti e la notifica di sfratto portarono inevitabilmente alla decisione di chiudere l'attività al 31/12/2017, con tutte le relative spese.

Peraltro, nei due anni a seguire i locali rimanevano vuoti e la nuova attività

commerciale passava dal settore alimentare a quello della cura alla persona.

I rapporti con i fornitori ed il locatore sono stati oggetto di dilazione e chiusura.

Tutte queste posizioni sono oggi definite e non rappresentano più debiti.

Nel frattempo la Ubi Banca (subentrata alla BRE) intimava il rientro dell'affidamento e i ricorrenti per far fronte alla richiesta si appoggiavano al Banco Azzoaglio di Cuneo, stipulando un nuovo finanziamento con la COMPASS di € 9.700,00 con una rata mensile di € 189,50.

Chiusa l'attività la sig.ra Rossa reperiva un impiego temporaneo presso il circolo – *omissis* - con un contratto di 26 ore settimanali e stipendio medio mensile di circa € 800,00, seguiva un periodo di disoccupazione.

Attualmente la sig.ra Rossa è assunta con contratto a tempo determinato sino al 27.11.2021 dalla cooperativa sociale – *omissis* - con la mansione di cuoca presso la struttura – *omissis* - di Boves con una retribuzione di circa € 870,00 mensili.

Ad aggravare la già difficile situazione familiare sono state altresì le vicende che hanno visto coinvolta la società per cui il sig. Shehu lavorava da diversi anni, la – *omissis* - con sede in Montanera, recentemente (18.3.21) fallita.

Il sig. Shehu a causa della crisi che ha preceduto la dichiarazione di fallimento della datrice di lavoro ha subito notevoli ritardi e mancati pagamenti di stipendio.

Il sig. Shehu si è pertanto visto costretto a reperire altra attività lavorativa ed attualmente è assunto dalla – *omissis* - di Borgo San Dalmazzo con contratto a indeterminato con una retribuzione mensile di circa € 1.800,00.

La situazione debitoria è la seguente, suddivisa per debitore e con indicazione dei privilegi.

| DEBITORE | CREDITORE | IMPORTO PRIVILEGIO | IMPORTO CHIROGRAFO | NOTE |
|----------|-----------|-----------------------|-----------------------|------|
|----------|-----------|-----------------------|-----------------------|------|

| | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------|-----------|---|
| ROSSA NON SOLO TOMA | AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE | 22.611,65 | 1.634,39 | Come da Tabella Ripartizione Privilegi |
| ROSSA NON SOLO TOMA | STUDIO FIA - ZAZZA | 3.120,000 | 4.492,80 | Prestazioni Professionali ultimi 2 anni |
| ROSSA NON SOLO TOMA SHEHU (GARANTE) | INTESA SANPAOLO (UBI) | 0 | 15.413,00 | |
| ROSSA SHEHU | COMPASS | 0 | 6.507,76 | |
| ROSSA SHEHU | CONDOMINIO AURORA | 0 | 4.908,000 | |
| SHEHU | FINDOMESTIC | 0 | 7.342,00 | |
| ROSSA | UNICREDIT | 0 | 896,58 | FIDO |
| ROSSA | PREFETTURA | 0 | 1.047,31 | |
| ROSSA SHEHU | UNICREDIT | 66.114,98 | 0 | MUTUO FONDIARIO IPOTECARIO |
| TOTALE | | 91.846,63 | 42.241,84 | |

3. LA PROPOSTA DEI RICORRENTI

Innanzitutto i ricorrenti continuerebbero pagare per intero le rate del mutuo ipotecario, che, stante l'importo della rata di circa 450,00 euro mensili, risulta paragonabile all'esborso mensile di un altro alloggio da procurarsi in locazione e permettere di lasciare immutata la posizione e la garanzia del creditore ipotecario Unicredit.

Peraltro, il mutuo è stato acceso nel 2010 per 25 anni e residua un importo residuo da restituire alla banca di euro 66.114,98.

Considerata la diminuzione del valore degli immobili e considerato che si tratta del diritto di superficie di immobile di edilizia popolare con vincolo prima casa e necessità di successivo riscatto, l'attuale diritto sull'immobile è all'incirca pari al residuo del debito e pertanto un'eventuale vendita all'asta, con ribasso del 25% già a partire dal

primo esperimento di vendita, rischierebbe non solo di non andare a favore degli altri creditori ma addirittura di danneggiare il creditore ipotecario.

Come evidenziato nell'introduzione del presente ricorso, i ricorrenti possono disporre nell'immediato della somma complessiva di **euro 6.000,00 (seimila) messa a disposizione dal sig. – omissis - per l'acquisto della quota di 2/18 di proprietà degli immobili siti in Barge, subordinatamente alla omologa del presente piano** e garantita da assegno circolare in deposito fiduciario presso il Gestore OCC, dr.ssa Mariarosa Sugliano. Tale somma sarà quindi a disposizione dei creditori all'atto di vendita conseguente all'omologa del qui esteso piano.

L'immobile posseduto in comproprietà con i famigliari della sig.ra Rossa Lorena è pervenuto in seguito alla successione della madre, e costituisce l'abitazione del padre. Considerato che ai sensi dell'art. 732 c.c. i coeredi hanno diritto di prelazione sui beni ereditari e che gli altri coeredi interpellati sono favorevoli all'acquisto delle quote da parte del coerede – omissis -, con rinuncia in tal caso alla loro prelazione, l'offerta, previa ovviamente la verifica di congruità dell'importo, andrebbe sicuramente a vantaggio dei creditori.

In caso di assegnazione della quota al coerede si eviterebbero i costi e le difficoltà di vendere con procedura competitiva un'esigua quota di beni immobili o di procedere ad un ancor più dispendiosa procedura di divisione.

Peraltro, in ossequio al combinato disposto degli art. 720 c.c. e 601 c. 2 c.p.c. sarebbe opportuno attribuire la porzione del bene al coerede che ne abbia chiesto l'attribuzione.

Nell'ipotesi, infatti, in cui la vendita endofallimentare, cui la presente procedura va assimilata, di beni immobili indivisi sia effettuata secondo le norme del processo civile in quanto compatibili, il Giudice ha il potere di convocare i comproprietari al fine di tentare la separazione in natura della quota o di procedere alla vendita transattiva della stessa (**Trib. Siracusa 26 marzo 2017 n. 737**).

Come evidenziato nell'introduzione del presente ricorso, inoltre, eccezionalmente ed in conseguenza di **atto di liberalità**, sempre il sig. – omissis -, mette a disposizione, subordinatamente all'omologa del piano qui esposto, la somma di euro **5.000,00 (cinquemila/00)** per il soddisfacimento dei creditori e per le spese del presente ricorso.

Eccezionalmente ed in conseguenza di **atto di liberalità**, anche la **sig.ra – omissis** - amica della ricorrente, mette a disposizione, subordinatamente all'omologa del piano qui esposto, la somma di **euro 5.000,00 (cinquemila/00)** per il soddisfacimento dei creditori e per le spese del presente ricorso;

Ulteriormente i sig.ri Rossa - Shehu metterebbero a disposizione della proposta euro 500,00 al mese per i prossimi tre anni per un importo di euro 18.000,00.

In sintesi quindi l'**ATTIVO** messo a disposizione dei creditori può essere così riepilogato

| | |
|--------------------------------|---------------|
| cessione 2/18 immobile Barge | 6.000 |
| eccedenza stipendi | 18.000 |
| liberalità per finanza esterna | 10.000 |
| | |
| Totale | 34.000 |
| | |

Non viene considerata la casa di abitazione, che come evidenziato in precedenza non sarà oggetto di vendita e per la quale verranno continuate ad essere pagate le rate del mutuo. Conseguentemente al passivo non è stato inserito il residuo debito del mutuo ipotecario.

Trattandosi di procedura familiare è, quindi, necessario suddividere le masse, sulla base degli apporti e dei debiti dei singoli ricorrenti.

Il totale attivo viene pertanto suddiviso come segue:

| | |
|--------------------------------|---------------|
| ATTIVO ROSSA | |
| cessione 2/18 immobile Barge | 6.000 |
| eccedenza stipendi | 7.200 |
| liberalità per finanza esterna | 10.000 |
| | |
| ATTIVO SHEHU | |
| eccedenza stipendi | 10.800 |
| | |
| TOTALE | 34.000 |

Secondo le intestazioni patrimoniali dei debiti, le masse vengono così distinte:

DEBITI ROSSA LORENA

| prededucibili | importo | IMPUTAZIONE alla massa |
|---|------------------|-------------------------------|
| compenso OCC come liquidato dedotti acconti già versati | 4.730,15 | 60% |
| compenso avv.to Agnello per assistenza nella presente procedura | 884,40 | 60% |
| totale prededucibili | 5.614,55 | |
| privilegiati | | |
| STUDIO ZAZZA/FIA - art. 2751 bis n. 2 | 3.120,00 | 100% |
| AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE grado 1° (contr. INPS) | 9.801,75 | 100% |
| AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE grado 4° (imposta di registro) | 365,92 | 100% |
| AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE grado 7° (sanzioni su imposta registro) | 7,48 | 100% |
| AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE grado 8° (somme agg. inps) | 254,37 | 100% |
| AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE grado 18° (imposte dirette) | 6.926,72 | 100% |
| AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE grado 19° (IVA) | 3.547,19 | 100% |
| AGENZIA ENTRATE grado 19° (IVA) | 1.708,22 | |
| totale privilegiati | 25.731,65 | |
| chirografi | | |
| STUDIO ZAZZA FIA | 4.492,80 | 100% |
| AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE | 1.634,39 | 100% |
| INTESA SAN PAOLO (per UBI) | 15.413,00 | 100% solidale |
| COMPASS | 6.507,76 | 100% solidale |
| CONDOMINIO AURORA | 4.908,00 | 100% solidale |
| PREFETTURA | 1.047,31 | ROSSA |
| UNICREDIT | 896,58 | 100% solidale |
| totale chirografi | 34.899,84 | |
| totale generale | 66.246,04 | |

DEBITI SHEHU ARMANDO

| prededucibili | importo | imputazione alla massa |
|---|-----------------|-------------------------------|
| compenso OCC come liquidato dedotti acconti già versati | 3.153,43 | 40% |
| compenso avv.to Agnello per assistenza nella presente procedura | 589,60 | 40% |
| totale prededucibili | 3.743,03 | |

| | | |
|----------------------------|------------------|---------------|
| | | |
| chirografi | | |
| intesa san paolo (per UBI) | 15.413,00 | 100% garante |
| COMPASS | 6.507,76 | 100% solidale |
| CONDOMINIO AURORA | 4.908,00 | 100% solidale |
| FINDOMESTIC | 7.342,00 | 100% |
| UNICREDIT | 896,58 | 100% solidale |
| totale chirografi | 35.067,34 | |
| | | |
| totale generale | 38.810,37 | |

La proposta di accordo che i ricorrenti intendono sottoporre al voto dei creditori si articola secondo la distribuzione dell'attivo disponibile, con il rispetto delle cause di prelazione, destinando la parte relativa alla finanza esterna proveniente dalle liberalità ricevute, alla soddisfazione in parti uguali dei creditori che non è possibile soddisfare con le risorse proprie.

Si ricorda che resta al di fuori di qualsiasi ipotesi il debito relativo al mutuo ipotecario, che i ricorrenti intendono onorare secondo le originarie pattuizioni contrattuali, come consentito dal c. 1 ter dell'art. 8 della L. 3/2012. Di conseguenza resta altresì al di fuori dall'attivo l'immobile su cui grava l'ipoteca iscritta dal creditore fondiario.

La sig. Rossa Lorena utilizzerebbe, quindi, le risorse derivanti dalla vendita dei 2/18 dell'immobile al fratello per soddisfare il 60% delle spese prededucibili e parte del privilegio ex art. 2751 bis n. 2, entro 60 gg dall'omologa dell'accordo. Con le risorse derivanti dalla sua parte di stipendio provvederebbe al saldo del debito con privilegio ex art. 2751 bis n. 2 e di parte del debito con privilegio di 1° grado dell'Agenzia delle Entrate Riscossione, in rate mensili di 200 euro cadauna. Destinerebbe quindi la finanza esterna di euro 10.000,00 al pagamento in percentuale del 18,85 % di tutti i debiti residui. Trattandosi di somme prontamente disponibili, il pagamento potrà avvenire entro 30 gg dall'omologa.

LA PROPOSTA POTREBBE ESSERE SINTETIZZATA CON LA SEGUENTE TABELLA:

| | | | | |
|----------------------------------|------------------|---------------------|------------------------------|--|
| PIANO ROSSA LORENA | | | | |
| attivo vendita immobile | 6.000,00 | incasso all'omologa | | |
| a dedurre quota spese pred. | | | -5.614,55 | pagamento entro 60 gg dall'omologa |
| residuo | 385,45 | | | |
| privilegio 2751 bis n. 2 | | | -385,45 | pagamento entro 60 gg. dall'omologa |
| residuo | 0,00 | | | |
| somme disponibili mensili | 7.200,00 | in 36 rate mensili | | |
| saldo privilegio 2751 bis n. 2 | | | -2.734,55 | pagamento entro 120 gg |
| residuo | 4.465,45 | | | |
| privilegio gr 1° | | | -4.465,45 | pagamento rate mensili a partire da 120 gg |
| residuo | 0,00 | | | |
| finanza esterna | 10.000,00 | incasso all'omologa | residuo x altra massa | |
| debiti residui | 53.046,04 | | | |
| percentuale attribuibile | 18,85 | | | |
| Studio Zazza-Fia | 4.492,80 | 846,96 | | |
| A. d .E. debito residuo | 19.780,59 | 3.728,95 | | |
| intesa san paolo (per UBI) | 15.413,00 | 2.905,59 | 12.507,41 | |
| COMPASS | 6.507,76 | 1.226,81 | 5.280,95 | |
| CONDOMINIO AURORA | 4.908,00 | 925,23 | 3.982,77 | |
| PREFETTURA | 1.047,31 | 197,43 | | |
| UNICREDIT | 896,58 | 169,02 | 727,56 | |
| totali | 48.553,24 | 10.000,00 | 22.498,68 | pagamento entro 30 gg omologa |

La proposta si articola, poi, nella destinazione delle somme disponibili del sig. Shehu Armando consistenti in una parte del suo stipendio mensile per un totale di euro 10.800,00 pari ad euro 300,00 per 36 mesi. Tutti i debiti che fanno capo al sig. Shehu sono di carattere chirografario. Tenendo conto della riduzione dei debiti per la parte già onorata dalla massa Rossa Lorena secondo il seguente schema:

| | | | |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|--------------------------|
| PIANO SHEHU ARMANDO | | | |
| somme disponibili mensili | 10.800,00 | in 36 rate mensili | |
| a dedurre spese pred. | | | -3.743,03 |
| residuo | 7.056,97 | | |
| debiti rettificati residui | | | importo assegnato |
| findomestic | 7.342,00 | | 1.746,51 |
| intesa san paolo (per UBI) | 12.507,41 | | 2.975,36 |
| COMPASS | 5.280,95 | | 1.256,19 |
| CONDOMINIO AURORA | 3.982,77 | | 947,35 |
| UNICREDIT | 727,56 | | 172,94 |
| totale | 29.840,68 | | 7.098,35 |
| percentuale | 23,65 | | |

4. CONCLUSIONI

Con il presente ricorso, i ricorrenti **ROSSA LORENA**, in proprio e in qualità di titolare dell'impresa Individuale **NON SOLO TOMA DI ROSSA LORENA e SHEHU ARMANDO**, come sopra rappresentati e difesi

RICORRONO

all'Ill.mo Tribunale di Cuneo, affinché, visto l'art. 10 della L. 3/2012, valutata la proposta sopra riportata, constatata l'assenza di atti in frode ai creditori, fissi con decreto l'udienza di cui al suddetto art. 10, disponendo, a cura dell'organismo di composizione della crisi, la comunicazione almeno trenta giorni prima della proposta e del decreto ai creditori.

Ai sensi dell'art. 9, comma 3, L. 3/2012 la ricorrente attesta che le scritture contabili degli ultimi tre esercizi sono a disposizione del giudice qualora ritenga necessario il deposito.

Il sig. – *omissis* - e la sig.ra – *omissis* - sottoscrivono il presente ricorso a conferma degli impegni assunti.

Allegati:

1. Relazione Gestore;
2. CI e CF Rossa;
3. CI e CF Shehu;
4. Dichiarazioni dei redditi ultimi 3 anni Rossa;
5. Dichiarazioni dei redditi ultimi 3 anni Shehu;
6. Casellario e carichi pendenti Rossa;
7. Casellario e carichi pendenti Shehu;
8. Autocertificazione residenza Rossa;
9. Autocertificazione residenza Shehu;
10. Autocertificazione Stato di famiglia;
11. Visura camerale;
12. Visura catastale;
13. Preventivo OCC;
14. Preventivo Avv. Agnello;

15. Estratto ruoli con tabella privilegi;
16. Impegno di acquisto beni immobili;
17. Dichiarazione comproprietari.

Cuneo, 9 settembre 2021

Avv. Elisabetta Agnello

LORENA ROSSA _____

ARMANDO SHEHU _____

Per conferma impegno

- *omissis* - _____

- *omissis* - _____