

TRIBUNALE CIVILE DI CUNEO

Ricorso ex art. 14-ter L 27.1.2012 n. 3 per l'ammissione alla procedura di composizione della crisi da sovra indebitamento

Per Dott. **SERALE Ezio**, nato a Cuneo il 27/05/1946 e residente in Vignolo – Via Monte Bram 6 (C.F.: SRLZEI46E27D205J) rappresentato e difeso dall'**Avv. Flavio GAZZI** del foro di Cuneo, presso il cui Studio in CUNEO, in corso Nizza, 95, indirizzo PEC flavio.gazzi@ordineavvocaticuneo.eu e fax numero 0171631869, ha eletto domicilio in forza di delega in calce al presente atto

premesse che

- L'istante si trova in una situazione di sovraindebitamento secondo la definizione di cui all'art 6 comma 2 lettera c) Legge n. 3 del 27 gennaio 2012;
- sussistono per la ricorrente i presupposti di ammissibilità di cui all'art. 7 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012 ed in particolare:
- non è soggetto a procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 del R.D. 16 marzo 1942 n. 267, ed è privo dei requisiti soggettivi ed oggettivi per la sottoposizione al fallimento;
- non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, alla procedura di composizione della crisi da sovra indebitamento ex legge 27 gennaio 2012 n. 3;
- ha fornito tutta la documentazione che consente di ricostruire la sua situazione economica e patrimoniale

Breve storia dell'attività e delle esperienze lavorative del debitore.

Il Dott. Serale Ezio, conseguita la laurea in medicina e la specializzazione in ortopedia e reumatologia, ha sempre svolto l'attività professionale di medico specializzato in Ortopedia e Reumatologia, inizialmente e per un breve periodo, prestando la propria attività alle dipendenze dell'Asl Cuneo, Ospedale Santa Croce e Carle di Cuneo.

Successivamente il Dott. Serale Ezio, dal 1976 al 2000, ha collaborato con l'Istituto Casa Speranza di Franco Mondino con sede in Boves come volontario, senza percepire retribuzioni e senza copertura previdenziale, stante anche il suo disinteresse, quasi caratteriale, per il denaro.



L'istituto di cura infatti remunerò le prestazioni del Dott. Serale Ezio semplicemente mettendo a disposizione sua della sua famiglia "allargata", composta dalla moglie Baroncini Giovanna ed i tre figli Matteo, Francesca e Chiara e da numerosi bambini e ragazzi a loro affidati, alloggio, vitto, vestiario, scuola, e ciò per tutta la durata del rapporto di collaborazione

Tale rapporto è venuto a cessare nell'anno 2000, per insanabili divergenze sui modi di conduzione della struttura.

Il Dott. Serale Ezio, pertanto, iniziava un nuovo rapporto di collaborazione con la clinica Casa di Cura Città di Bra, da cui, grazie alla grande esperienza professionale ultraventennale acquisita, percepì, negli anni, rilevanti redditi.

Nel 2005 insieme con la moglie Baroncini Giovanna, il figlio Matteo e la figlia Francesca, costituiva la società Miriam S.a.s. di Baroncini Giovanna & C. in cui ricopriva la qualità di socio accomandatario; società ora liquidata, cessata e cancellata dal registro delle imprese (doc. n. 1).

In data 23 marzo 2005, con atto per notaio Renaudo Giuseppe rep. 37.413 racc. 3.110, la Miriam S.a.s. acquistava un immobile sito in Vignolo Piazza Grande 8, allo stato grezzo, da completare ed da adibire a centro medico polispecialistico, ove nel 2006 veniva stabilita la sede della società Centro Polispecialistico San Luca di Serale Matteo s.a.s., con sede in Vignolo – P.zza Grande 8, nella quale il ricorrente ricopriva la qualità di socio accomandante e di Direttore sanitario.

Il Centro, purtroppo, non ha avuto il successo auspicato per una serie di motivi, quali:

- a) l'imprevisto notevole incremento dei costi come inizialmente stimati,
- b) la sua non felice collocazione geografica,
- c) scelte imprenditoriali inopportune ed errate operate dal socio accomandatario Serale Matteo,
- d) le recenti vicissitudini giudiziarie che ebbero a coinvolgere il ricorrente ed il figlio.

Il 30/06/2016, a seguito della cessazione dell'attività, il Centro Polispecialistico San Luca di Serale Matteo e C. Sas entrava in liquidazione venendo quindi cancellato dal Registro delle Imprese in data 26.09.2016.

Nel frattempo il Dr. SERALE Ezio ha cessato il suo rapporto di collaborazione con la Casa di Cura Città di Bra, per sopraggiunti limiti di età, con conseguente drastica riduzione dei suoi redditi.



Negli ultimi anni il ricorrente ha esercitato attività professionale medica privatistica in qualità di ortopedico e di reumatologo:

- a) presso il Centro Medico Santa Chiara di Bra sito in viale Rimembranze n° 2, ove svolgeva ambulatorio un solo giorno alla settimana, secondo le richieste ed il numero dei pazienti che si prenotano
- b) presso il Centro Medico San Michele S.r.l. di Borgo San Dalmazzo, sito in via Don Orione n° 11, a chiamata, unicamente a seguito richieste dei pazienti.

Attualmente l'attività lavorativa è ormai quasi completamente cessata, stante dell'età avanzata del ricorrente, i suoi recenti problemi di salute, e, in ultimo, a causa della emergenza Covid-19.

CAUSE DELL'INDEBITAMENTO

Le principali cause dell'indebitamento del ricorrente sono rappresentate dalle obbligazioni assunte nei confronti del sistema bancario.

Il Dott. Serale Ezio si è indebitato, principalmente verso istituti di credito e finanziari, essenzialmente per:

- acquistare nel 2001, unitamente alla propria moglie Baroncini Giovanna l'abitazione di Vignolo, Via Monte Bram in cui attualmente vive (doc. 2)
- acquistare in leasing, nel 2015, l'autoveicolo Fiat 500 Abarth targato EX694TP per il prezzo di 19.000,00 euro.
- acquistare, nel 2018, l'autoveicolo Jeep targato FN268GT per il prezzo di 39.500,00 euro tramite finanziamento.
- garantire le obbligazioni assunte nei cfr. della Banca di Caraglio, del Cuneese e della Riviera dei fiori dalla società Miriam s.a.s. di Baroncini Giovanna, di cui, peraltro, rispondeva già personalmente in qualità di socio accomandatario illimitatamente responsabile
- procurarsi, a mezzo di finanziamento, la disponibilità di somme necessarie per estinguere, in qualità di fideiussore, obbligazioni varie assunte nei cfr. della Banca di Caraglio, del Cuneese e della Riviera dei fiori dalla società Centro Polispecialistico San Luca di Serale Matteo e c. S.a.s.

Una consistente parte dell'indebitamento è poi attribuibile al fatto che a decorrere dall'anno 2014 il Dott. Serale Ezio, pressato dalle richieste delle banche per soddisfare



Studio Legale Avvocato Flavio GAZZI

C.so Nizza n° 95 – 12100 CUNEO

Tel. e Fax 0171.631869

P.E.C. flavio.gazzi@ordineavvocaticuneo.eu

e-mail avv.flaviogazzi@studiogazzi.net

le rate in scadenza, ha omesso il pagamento di ingenti somme dovute all’Agenzia delle Entrate – parzialmente già richieste dall’Agenzia delle Entrate Riscossione - a titolo di Irpef (circa 155.000,00 euro, comprensivo di sanzioni ed interessi) (doc. 3), nonché all’Enpam a titolo di contributi (circa 22.000,00 euro i contributi richiesti dall’Ente nella precisazione del proprio credito) (doc. 4).

La situazione patrimoniale del ricorrente, alla data di presentazione del presente ricorso, evidenzia le seguenti poste:

VALORI PATRIMONIALI PASSIVI.**1.1. Situazione debitoria**

L’odierna situazione debitoria del ricorrente può essere riassunta nel seguente prospetto, ove sono indicati i nominativi dei creditori, l’importo e la natura del credito (ipotecaria, privilegiata e chirografaria)

Creditore	Ipotecario	Privilegio	Chirografo	Totale
Agenzia delle Entrate	-	44.404,29	-	44.404,29
Agenzia delle Entrate Riscossione	-	163.196,44	250,10	163.446,54
Agos ducato S.p.A. *	-	-	10.763,40	10.763,40
B.C.C. di Caraglio	71.415,04	-	17.581,30	88.996,34
B.C.C. di Caraglio (garanzia Miriam S.a.s.)	282.090,92	-	-	282.090,92
Banca IFIS S.p.A.	-	-	3.859,81	3.859,81
Enpam	-	46.862,19	-	46.862,19
Santander Consumer Bank S.p.A.	-	-	34.911,49	34.911,49
Sofar S.p.A.	-	-	1.118,12	1.118,12
TOTALE	353.505,96	254.462,92	68.484,22	676.453,10

1.2. Spese di procedura

A tali importi dovranno essere aggiunti i costi di procedura, in prededuzione, qui preventivati, in via prudenziale, come segue:



Studio Legale Avvocato Flavio GAZZI

C.so Nizza n° 95 - 12100 CUNEO

Tel. e Fax 0171.631869

P.E.C. flavio.gazzi@ordineavvocaticuneo.eu

e-mail avv.flaviogazzi@studiogazzi.net

	Creditore	Natura	Totale
A	Costo O.C.C.	prededuzione	17.984,55
B	spese liquidatore	prededuzione	19.032,00
C	spese legale	prededuzione	7.420,60
D	Fondo spese altre passività	prededuzione	10.000,00
	TOTALE	prededuzione	54.437,15

In merito si specifica che:

- **sub A)** il compenso per i Gestori della Crisi è stato calcolato dal Referente OCC unitariamente ex art. 17 D.M. 202/2014 e secondo i parametri del citato D.M.
- **sub B)** il compenso del Liquidatore che dovrà essere nominato dal Tribunale ai sensi dell'art. 14 quinquies co. 2 lettera a) L. 3/2012 è stato calcolato secondo i parametri previsti dall'art. 16 D.M. 202/2014 (€ 15.000,00 + 4 % CNP + IVA) e così complessivamente € 19.032,00.

Il dr. Dott. Luca BONGIOANNI nato a CUNEO il 9/22/1969, con Studio in C.so Nizza n. 22 12100 CUNEO, codice fiscale BNGLCU69P23D205R ha già dichiarato di essere disponibile a svolgere l'incarico di liquidatore per la somma sopra indicata (doc. n. 17)

- **Sub C)** il compenso dello scrivente legale per la redazione e la presentazione del ricorso per l'accesso alla procedura di liquidazione dell'attivo è stato calcolato secondo il Tariffario Professionale vigente (€ 5.000,00 + 15% spese generali + 4 % CNPA + IVA+C.U. e Marche) e così complessivamente € 7.420,60.
- **Sub D)** è stato preventivato un fondo in prededuzione di € 10.000,00 per altre passività.

1.3. Totale Passivo

Si riportano in seguito i dati relativi all'esposizione complessiva, tenuto conto dei costi di procedura, riuniti per natura del credito

Creditore	Totale
Spese di procedura	54.537,15
Crediti ipotecari	353.505,96
Crediti privilegiati	254.462,92
Crediti Chirografari	68.484,22
	=====
TOTALE	730.990,25



1.4. Iniziative giudiziarie intraprese dai creditori

Alla data odierna unicamente la BCC Caraglio ha notificato Decreto Ingiuntivo n. 698/2020 emesso dal Tribunale di Cuneo in data 03/06/2020 e notificato il 12/06/2020 (doc. 5).

Non sono in corso procedure esecutive o cautelari.

VALORI PATRIMONIALI ATTIVI

2.1. PATRIMONIO IMMOBILIARE

Il patrimonio immobiliare del ricorrente è rappresentato dai seguenti immobili:

Villa sita nel Comune di VIGNOLO (CN), via Monte Bram n. 6, censita al Catasto Fabbricati si e come segue:

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			
Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
3	417	A/7	3	13 vani	402mmq	€ 1.107,80

di cui il Dr. Serale è comproprietario in quote eguali con la moglie BARONCINI Giovanna, acquistati con atto a rogito Notaio Enrico Gallo in data 27/04/2001 (rep. 6600 – racc. 84 trascritto in data 08.05.2001 reg. gen. 4193 – reg. part. 3373) ed adibiti ad abitazione familiare.

Per tale immobile, valutato 412.000,00 euro, come risulta dalla perizia predisposta in data 03.04.2017 dal Geom. Mina Luciano (doc. 6), in data 12 ottobre 2020 è stata formulata proposta irrevocabile d'acquisto per € 310.000,00 dal sig. PEZZOLI Luigi, (doc. 7) e qui in toto richiamata nel merito per brevità di esposizione.

stante la quota del 50% della proprietà intestata al ricorrente, il realizzo per la procedura ammonterebbe a 155.000,00 euro, salvo migliori offerte a seguito di pubblica evidenza.

Sui predetti beni immobili sono iscritte le seguenti ipoteche volontarie:

1. **ipoteca volontaria** in data 08.05.2001 reg. gen. 4194 reg. part. 470 originariamente iscritta, in qualità di debitore, a favore di Deutsche Bank Mutui S.p.A. per l'importo di £ 900.000.000 in forza di rogito Notaio Gallo Enrico in data 27.04.2001 rep. 6601 - racc. 85 e successivamente, oggetto di annotazione a favore di Banca di Caraglio, del Cuneese e della Riviera dei fiori, limitatamente al residuo



importo di 100.568,33 euro, in forza di atto di mutuo di scopo e surrogazione rogito Notaio Garelli Danila in data 08.03.2010 rep. 31248 racc. 6756.

2. **ipoteca volontaria** in data 20.09.2006 reg. gen. 9729 reg. part. 1529 a favore di Banca Carige Spa – Cassa di Risparmio di Genova e Imperia per l'importo capitale di 200.000,00 euro iscritta in qualità di terzo datore di ipoteca a garanzia delle obbligazioni assunte nei cfr. del predetto istituto di credito dalla società Miriam Sas di Baroncini Giovanna & C. il tutto in forza di rogito Notaio Renaudo Giuseppe in data 12.09.2006 rep. 39171 racc. 3879. Mutuo estinto nel 2010

3. **ipoteca volontaria** in data 11.04.2008 reg. gen. 4004 reg. part. 542 a favore di Banca Carige S.p.A. - Cassa di risparmio di Genova ed Imperia per l'importo capitale di 80.000,00 euro iscritta in qualità di terzo datore di ipoteca a garanzia delle obbligazioni assunte nei cfr. del predetto istituto di credito dalla società Centro polispecialistico San Luca di Serale Matteo & C. s.a.s., in forza di rogito Notaio Renaudo Giuseppe in data 09.04.2008 rep. 40360 racc. 4876.

Mutuo estinto nel 2010.

4. **ipoteca volontaria** in data 11.03.2010 reg. gen. 2422 reg. part. 298 a favore di Banca di Caraglio, del Cuneese e della Riviera dei fiori per l'importo capitale di 540.000,00 euro iscritta in qualità di terzo datore di ipoteca a garanzia delle obbligazioni assunte nei cfr. del predetto istituto di credito dalla società Miriam s.a.s. di Baroncini Giovanna & C. in forza di rogito Notaio Garelli Danila in data 08.03.2010 rep. 31249 racc. 6757.

2.2. PATRIMONIO MOBILIARE

	Natura dell'attivo	Descrizione	Valore €
2.2.1	Beni mobili registrati	Autovettura Jeep targata FN268GT	20.000,00
2.2.2	Beni mobili non registrati	il ricorrente non possiede beni mobili di valore che possano garantire un qualche realizzo	
2.2.3	Beni immateriali	Titolarità del 40% del capitale della società Miriam s.a.s. di Baroncini Giovanna; la società ha intrapreso una procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento avanti all'OCC di Cuneo (proc. n.46/2018), ora sospesa grazie alla cessione dell'unico immobile di proprietà ed al suo successivo scioglimento e richiesta cancellazione e pertanto il valore della quota societaria è pari a zero.	



Studio Legale Avvocato Flavio GAZZI

C.so Nizza n° 95 - 12100 CUNEO

Tel. e Fax 0171.631869

P.E.C. flavio.gazzi@ordineavvocaticuneo.eu

e-mail avv.flaviogazzi@studiogazzi.net

2.2.4	Crediti	Il ricorrente non vanta crediti nei confronti di terzi.	
2.2.5	Risparmi e giacenze in Conto Corrente Bancario	Il ricorrente è intestatario unicamente di un conto corrente bancario cointestato con la moglie sig.ra Baroncini Giovanna, n. 531/0002591 acceso presso la Banca Popolare di Sondrio, portante un saldo attivo aggiornato al 30/09/2020 pari ad euro 3.299,00) (doc. n. 11)	

2.3. REDDITI

	Natura	Descrizione	Valore €
3.3.1.	Attività professionale medica	stante la prossima cessazione dell'attività professionale tale reddito sarà oramai pari a zero e/o altamente limitata	€ 00,00
3.3.2.	Partecipazioni societarie	<ul style="list-style-type: none"> • Miriam s.a.s. di Baroncini Giovanna & C. (CF. 03035120041) • Società Centro Polispecialistico San Luca di Serale Matteo & C. s.a.s. (CF. 0315650046) 	€ 2.000,00 € 00,00
3.2.3.	Pensione	Pensione Enpam annua lorda	€ 25.201,95

Per completezza si allegano:

- Dichiarazione redditi 2017 (doc. 8)
- Dichiarazione redditi 2018 (doc. 9)
- Dichiarazione redditi 2019 (doc. 10)

INDIVIDUAZIONE DEL FABBISOGNO

Come precedentemente narrato, il ricorrente è coniugato, con moglie a carico, mentre i figli sono economicamente autosufficienti.

Sino al momento della vendita della villa in Vignolo, via Monte Bram 6, il ricorrente continuerà ad abitare l'immobile, con i relativi costi di gestione e mantenimento, pertanto le spese per il mantenimento suo e della sua famiglia posso dunque essere descritte come segue:

Descrizione	spesa mensile
Riscaldamento	180,00 €
Farmaci/analisi/ticket	100,00 €
Illuminazione	70,00 €
telefoni ed internet	50,00 €
bollo, assicurazione, e varie auto	150,00 €



Studio Legale Avvocato Flavio GAZZI

C.so Nizza n° 95 - 12100 CUNEO

Tel. e Fax 0171.631869

P.E.C. flavio.gazzi@ordineavvocaticuneo.eu

e-mail avv.flaviogazzi@studiogazzi.net

spese alimentari	500,00 €
tari, acquedotto	100,00 €
cura della persona	50,00 €
manutenzione casa	50,00 €
varie ed impreviste	100,00 €
	=====
TOTALE MEDIO MENSILE	1.350,00 €

Successivamente alla vendita dell'immobile di cui sopra ed alla sua dismissione, il ricorrente dovrà far fronte alle spese di locazione di un immobile, pertanto, stante i correnti canoni di locazione e le spese correnti necessarie, in via cautelativa si prevede un fabbisogno così specificato:

Descrizione	spesa mensile
Affitto	450,00 €
Condominio	70,00 €
Gas/riscaldamento	80,00 €
Farmaci/analisi/ticket	100,00 €
Illuminazione	70,00 €
telefoni ed internet	50,00 €
bollo, assicurazione e varie auto	100,00 €
spese alimentari	500,00 €
tari, acquedotto ..	100,00 €
cura della persona	50,00 €
manutenzione casa	50,00 €
varie ed impreviste	100,00 €
	=====
TOTALE MEDIO MENSILE	1.720,00 €

Il tutto come da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dal dr. Ezio SERALE (doc. 12).



Il ebbe ad avviare procedura di composizione della crisi ex lege 3/2012 con l'intenzione di predisporre una proposta di accordo ai sensi degli artt. 8 e ss Legge citata.

Purtroppo, date l'entità e la natura dell'indebitamento, si è resa palese l'impossibilità di formulare una proposta di composizione ammissibile ed accoglibile.

Pertanto il dr. Ezio SERALE, ha optato di procedere al deposito di istanza di ammissione alla liquidazione dei beni ex artt. 14ter e ss. Legge 3/2012, dandone avviso al O.C.C., nella persona del Gestore nominato, in data 30 novembre 2020 (doc. n. 13).

La fattibilità del piano liquidatorio risulta attestata, unitamente all'attendibilità dei dati, dalla relazione dell'Avv. **Marco ANDRIGHETTI FORMAGGINI nato a CUNEO il 20/10/1964, codice fiscale NDRMRC64R20D205A - tel 0171/692926**

PEC marco.andrighetti@pec.giuffre.it

mail studiolegaleassociato@studiorossoandrighetti.it, con Studio in Busca, via Cuneo n. 179, Gestore della crisi nominato dall'OCC di Cuneo (doc. 14).

Tutto ciò premesso la parte ricorrente debitrice, così come rappresentata e difesa,

PROPONE

Un piano di liquidazione che prevede:

- a) la vendita della quota di $\frac{1}{2}$ dei beni immobili come descritti al precedente punto 3.1., di cui il Dr. Serale Ezio e la sig.ra Baroncini Giovanna sono comproprietari in quote eguali; la Sig.ra Baroncini Giovanna, si è impegnata a vendere la propria quota dell'immobile a colui che risulterà aggiudicatario, in sede di procedura competitiva, del 50% di proprietà del Sig. Serale Ezio allo stesso prezzo che verrà offerto in via definitiva dall'aggiudicatario.
- b) La vendita dei beni mobili inventariati, esclusi quelli non sottoponibili ad esecuzione forzata, a mezzo procedura competitiva o a trattativa privata debitamente autorizzata, per l'acquisto dei quali figlia del dr. Serale ha già fatto pervenire un'offerta di acquisto (doc. 15).

Ovviamente i beni di cui sopra potranno essere venduti con procedura competitiva e/o a trattativa privata autorizzata.

- c) Versamento dell'intero reddito, con trattenuta per il sostentamento proprio e della propria famiglia di **€ 1.350,00 mensili**, sino a quando il ricorrente, venduta la propria abitazione, non dovrà trasferirsi in alloggio in affitto, ed **€ 1.720,00 mensili** per il



periodo successivo, e ciò per tutta la durata del piano liquidatorio previsto in anni 4 (quattro).

In virtù di tutto quanto sopra,

CHIEDE

- Che l'Ill.mo Tribunale di voglia dichiarare aperta la procedura di cui dall'art. 14 ter e ss. della legge n.3/2012 per la composizione della sopraesposta crisi da sovraindebitamento e dichiarare aperta la procedura di liquidazione;
- che voglia disporre, ai sensi dell'art. 14 quinquies Legge n.3 del 27 gennaio 2012, che fino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventerà definitivo, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari ed esecutive, né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio, da parte dei creditori aventi titolo o cause anteriori.

Allega i seguenti documenti:

- 1-Visura CCIAA Miriam sas
- 2-Rogito 27/04/2001
- 3-Dettaglio credito A.d.E.
- 4-Dettaglio credito ENPAM
- 5-Decreto Ingiuntivo n. 698/2020 Trib. CN
- 6-Perizia Geom. Mina Luciano
- 7-Proposta di acquisto Pezzoli
- 8-Dichiarazione dei redditi 2017
- 9-Dichiarazione dei redditi 2018
- 10-Dichiarazione dei redditi 2019
- 11-Estrattoconto bancario
- 12-Dichiarazione fabbisogno dr. Ezio Serale
- 13-Comunicazione di scelta liquidatoria
- 14-Nomina Gestore della Crisi OCC-CUNEO
- 15-Offerta d'acquisto beni mobili
- 16-Indicazione OCC per nomina Liquidatore
- 17-Dichiarazione dott. Luca Bongioanni
- 18-Elenco creditori
- 19-Elenco beni



Studio Legale Avvocato Flavio GAZZI

C.so Nizza n° 95 - 12100 CUNEO

Tel. e Fax 0171.631869

P.E.C. flavio.gazzi@ordineavvocaticuneo.eu

e-mail avv.flaviogazzi@studiogazzi.net

20-Dichiarazione attività svolta

Ai fini della determinazione del contributo unificato si dichiara che il contributo unificato pari ad € 98,00.

CUNEO, 28 dicembre 2020

Avv. Flavio GAZZI

