

GIANNI, ORIGONI, GRIPPO, CAPPELLI &
PARTNERS

AVV. LUCA JEANTET

AVV. PAOLA VALLINO

AVV. SARA MARGARITA

corso Vittorio Emanuele II, n. 83
10128 Torino

Tel. 011/56.60.277- Fax n. 011/51.85.932

lucajeantet@pec.ordineavvocatitorino.it

paola.vallino@pec.gop.it

saramargarita@pec.ordineavvocatitorino.it

TRIBUNALE DI CUNEO

Sezione Fallimentare

R.G. 461/2017

Giudice Delegato: dott. Rodolfo Magri

O.C.C.: dott. Luca Bongioanni

* * *

ISTANZA DI CONVERSIONE EX ART. 14TER L. FALL.

* * *

La **AFV ALASIA FRANCO VIVAI DI ALASIA FRANCO** (già Ditta Semplice Agricola Alasia Franco Vivai, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero d'iscrizione al Registro Imprese di Cuneo n. 02046570186), con sede legale in Savigliano (CN), Strada Solerette n. 5/A e oggi con Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro Imprese di Cuneo LSAFNC63P14D205Y, rappresentata e difesa, sia congiuntamente che disgiuntamente tra loro, per delega in calce all'istanza di nomina dell'Organismo di Composizione della Crisi del 27 febbraio 2017 (depositata in originale presso la competente cancelleria), dall'avv. Luca Jeantet (C.F. JNTLCU76A06L219F, P.E.C. comunicata al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Torino: lucajeantet@pec.ordineavvocatitorino.it), dall'avv. Paola Vallino (C.F. VLLPLA86P61L219M, P.E.C. comunicata al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Torino: paola.vallino@pec.gop.it), dall'avv. Sara Margarita (C.F. MRGSRA86M55L219T), P.E.C. comunicata al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Torino: saramargarita@pec.ordineavvocatitorino.it) e dall'avv. Paolo Graneris (C.F. GRNPLA83S23I470J, P.E.C. comunicata al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Cuneo: paolo.graneris@pecordineavvocatisaluzzo.it), presso il cui studio in



Savigliano, Corso Caduti Libert , n. 30   elettivamente domiciliata, dichiarando di voler ricevere tutte le comunicazioni di Cancelleria ai sensi dell'art. 136 c.p.c. ed ai sensi dell'art. 51 d. l. n. 112/2008 presso la Casella di Posta Elettronica Certificata del Processo Telematico di cui all'art. 11 d.m. 17.7.2008 od agli indirizzi di P.E.C. lucajeantet@pec.ordineavvocatorino.it, paola.vallino@pec.gop.it, saramargarita@pec.ordineavvocatorino.it e paolo.graneris@pecordineavvocatisaluzzo.it, comunicati ai sensi della L. 2/2009, od al numero di fax 011/51.85.932,

* * *

PREMESSO CHE

1. con istanza ai sensi dell'art. 15, comma 9, Legge 3 gennaio 2012 n. 3 ("**Istanza**"), depositata in data 28 febbraio 2017, la AFV ALASIA FRANCO VIVAI DI ALASIA FRANCO (gi  Ditta Semplice Agricola Alasia Franco Vivai, d'ora innanzi anche, per brevitt, "**Alasia**" o "**Ditta**") ha manifestato l'intenzione di avviare una procedura di sovraindebitamento ai sensi dell'art. 7, Legge 3 gennaio 2012 n. 3, chiedendo la nomina di un Organismo di Composizione della Crisi ("**OCC**");
2. con provvedimento reso in data 13 marzo 2017 e comunicato in data 25 marzo 2017, codesto Ill.mo Tribunale ha, tra l'altro, nominato, quale OCC, il dott. Luca Bongioanni;
3. con memoria ex art. 9 Legge Sovraindebitamento del 25 luglio 2017, la Ditta ha depositato il Piano e la Proposta di Sovraindebitamento ("**Memoria**"), poi integrati e modificati anche a seguito dei rilievi contenuti nel decreto del 7 agosto 2017;
4. il Piano di Sovraindebitamento prevedeva, tra l'altro,
 - la prosecuzione dell'attivit  d'impresa e sviluppo prospettico della stessa su livelli di ricavi e reddituali (moderatamente) crescenti a partire dall'esercizio sociale 2018/2019 comunque di valore significativamente inferiori, in comparazione agli anni precedenti;
 - la riduzione dei costi gestionali e di struttura;
 - la riduzione, a circa met  delle attuali, degli Ettari e/o Giornate Piemontesi da coltivare e produrre con effettivo beneficio sui costi diretti e sul materiale invenduto;



- la riduzione dei costi diretti agrari (affitti e lavorazioni), al fine di, ottenere il maggior beneficio economico da una ridotta produzione e massimizzazione delle vendite/profitto;
 - la dismissione di alcuni beni immobili non strategici per l'attività;
5. su queste basi, la Proposta di Sovraindebitamento prevedeva il soddisfacimento dei creditori nei seguenti termini e classi:

Classe di creditori	Creditori	Riferimento	Percentuale di pagamento	Tempo di pagamento
Classe 1	O.C.C. e professionisti che hanno assistito la procedura	Patto in deroga	100 %	Entro 3 (tre) anni dall'emissione del provvedimento omologativo, anche provvisoriamente esecutivo, in due rate nel 2019 e nel 2020
Classe 2	Creditori privilegiati speciale (i.e. tributi costituenti risorse proprie dell'Unione europea, imposta sul valore aggiunto e ritenute operate e non versate)	Art. 7, 1° comma, Legge Sovraindebitamento	100 %	Entro 12 (dodici) mesi dall'emissione del provvedimento omologativo, anche provvisoriamente esecutivo
Classe 3A	Creditori privilegiati generali (non contrattualizzati) ex art. 2751bis, n. 1, c.c.	Art. 7, 1° comma, Legge Sovraindebitamento	100 %	Entro 12 (dodici) mesi dall'emissione del provvedimento omologativo, anche provvisoriamente esecutivo
Classe 3B	Creditori privilegiati generali (non contrattualizzati) ex art. 2751bis c.c. (diversi da quelli di cui al n. 1)	Art. 7, 1° comma, Legge Sovraindebitamento	65 %	Entro 12 (dodici) mesi dall'emissione del provvedimento omologativo, anche provvisoriamente esecutivo
Classe 3C	Creditori privilegiati generali (contrattualizzati) ex art. 2751 bis c.c. (diversi da quelli di cui al n. 1)	Patto in deroga	100%	Entro 5 (cinque) / 10 (dieci) anni dall'emissione del provvedimento omologativo, anche provvisoriamente esecutivo
Classe 4	Creditori privilegiati generali (non contrattualizzati) ex art. 2752, art. 2753, art. 2754 c.c e seguenti	Art. 7, 1° comma, Legge Sovraindebitamento	5 %	Entro 12 (dodici) mesi dall'emissione del provvedimento omologativo, anche provvisoriamente esecutivo
Classe 5	Creditori privilegiati speciali (i.e. banche ipotecarie)	Patto in deroga	100%	Entro 10 (dieci) anni dall'emissione del provvedimento omologativo, anche provvisoriamente esecutivo
Classe 6 e 7	Creditori chirografari (ivi inclusi i creditori privilegiati generali di cui alle Classi 3B e 4 nei limiti della quota degradata)	-	5 %	Entro 10 (dieci) anni dall'emissione del provvedimento omologativo, anche provvisoriamente esecutivo, e comunque dopo che siano stati soddisfatti tutti i creditori delle Classi 1, 2, 3A, 3B, 3C e 4, nel rispetto dell'ordine legale delle prelazioni

6. con decreto di omologa del 19 marzo 2018 ("**Omologa**"), codesto Ill.mo Tribunale ha omologato il Piano e la Proposta di Sovraindebitamento di Alasia (decreto poi integrato con provvedimento del 26 marzo 2018), confermando il dr. Luca Bongioanni quale OCC;
7. a seguito dell'Omologa, Alasia ha proseguito la propria attività concentrando i suoi sforzi per adempiere regolarmente al Piano ed alla Proposta di Sovraindebitamento;
8. in questo senso, Alasia ha:
 - a. ceduto, previa pubblicità disposta dall'OCC, la quota sociale di Partecipazione al Capitale sociale di AENW Srl, con pagamento del corrispettivo pari ad Euro 140.000,00 sul libretto di deposito acceso presso Banca del Piemonte - Agenzia di Savigliano;
 - b. acquisito una manifestazione/offerta irrevocabile, con termine al 30 settembre 2019, all'acquisto del terreno sito in Cavallermaggiore al corrispettivo di Euro 115.000,00 rispetto alla quale l'OCC, d'intesa con Alasia, si accinge ad esperire la pubblicità propedeutica alla cessione definitiva del bene immobile;
 - c. proseguito l'attività aziendale, in regime di continuità diretta, avendo accantonato alla data odierna la somma di Euro 15.000,00 sul libretto di deposito acceso presso Banca del Piemonte - Agenzia di Savigliano;
9. nonostante gli sforzi di Alasia, le attività svolte nel primo anno successivo all'Omologa, non hanno consentito di accantonare risorse sufficienti per ripagare le pretese creditorie nei termini di cui alla Proposta di Sovraindebitamento;
10. in via di estrema sintesi, infatti, la Proposta di Sovraindebitamento (cui si rinvia) prevedeva il pagamento di Euro 853.159 circa, entro 12 mesi dall'omologa, a favore di una parte dei creditori; mentre, oggi, la liquidità di Alasia distribuibile ai creditori è pari ad Euro 270.000 circa (incluso il valore dell'offerta di acquisto del terreno, avente efficacia sino al 30 settembre 2019, ad oggi non ancora realizzato);
11. le ragioni di questa differenza sono essenzialmente riconducibili a:
 - a. difficoltà nella cessione dei terreni di Busca, Cavallermaggiore e delle quote di AENW Srl ai valori peritali originariamente ipotizzati;



- b. differenza tra ricavi e flussi finanziari attivi previsionali e consuntivi;
 - c. ritardo produttivo e di gestione delle coltivazioni, che ha impedito il raggiungimento dei ricavi-fatturati previsti nel piano di sovraindebitamento omologato;
12. alla luce di quanto precede, Alasia – preso atto dell'incapacità di adempiere alle obbligazioni nei termini di cui all'Omologa – intende, con la presente istanza, chiedere in proprio la conversione della procedura in liquidazione giudiziale ex art. 14quater L. Sovraindebitamento;
13. **in questo contesto e guardando all'azienda**, Alasia non può trascurare che l'attività prosegue oggi in regime di continuità, pur con risultati inferiori rispetto alle aspettative originarie;
14. in particolare:
- a. l'attività produce e vende materiale vegetale di propagazione per la costituzione di piantagioni legnose a breve rotazione e per piantagioni tradizionali destinate a mercati multifunzionali del legno;
 - b. l'annata agraria ha inizio nel mese di marzo, quando si piantano le talee legnose dalle quali si ottengono i vivai intensivi destinati al taglio di parti di pianta già sviluppate, denominate astoni;
 - c. data la ciclicità annuale delle operazioni, nel periodo primaverile sono state fatte, inoltre, operazioni di campo anche nei vivai che sono stati piantati negli anni precedenti, e che nel periodo dell'anno considerato raggiungeranno la maturazione
 - d. nel mese di maggio sono iniziati nei vivai anche le operazioni di trattamento meccanico e chimico contro agenti infestanti (piante erbacee), trattamenti fitosanitari (insetti e funghi) e lavorazioni del suolo (erpature e discature), operazioni di manutenzione, che si protrarrà fino alla fine di novembre;
15. **guardando, invece, al miglior soddisfacimento dei creditori**, l'azienda o i rami di questa – se preservati in regime di continuità – potrebbero essere, come sono, di oggetto di interesse all'acquisto da parte di terzi, così realizzando, seppur nella liquidazione, un valore da distribuire a beneficio della massa dei creditori;



16. in quest'ottica, Alasia ha preso contatto con una pluralità di soggetti operanti nel medesimo mercato per valutare la possibilità di alienare, nell'ambito ed in esecuzione della prossima procedura di liquidazione giudiziale, l'azienda o un ramo di essa;
17. per effetto di questi contatti, Alasia ha ricevuto la manifestazione di interesse a concludere un contratto di affitto di un ramo d'azienda da parte della ALL WOOD di ALASIA Corrado ("**Offerente**");
18. l'Offerente opera da molteplici anni in mercati affini a quelli di Alasia, essendo pertanto in possesso delle competenze tecniche necessarie per gestire l'azienda;
19. va aggiunto che la potenziale affittuaria ha manifestato, in conformità all'offerta di affitto qui allegata (**doc. n. 1**), la disponibilità a valutare **(i)** l'acquisto del ramo d'azienda di Alasia se e nella misura in cui questo dovesse essere ritenuto d'interesse dei nominando liquidatore giudiziale e comunque previa partecipazione ad un'asta competitiva funzionale ad individuare la migliore offerta d'acquisto, e **(ii)** l'estensione dell'affitto / acquisto a dipendenti ulteriori rispetto alla sig.ra Giulia Sineo già inclusa nel perimetro del ramo d'azienda identificato dall'Offerente;
20. alla luce di quanto precede, Alasia formula – contestualmente alla presente istanza ex art. 14quinquies L. Sovraindebitamento – la richiesta che il Giudice di autorizzare il nominando liquidatore e, ove necessario, Alasia ad accettare l'offerta di affitto del ramo d'azienda, nella prospettiva di:
 - preservare il posto di lavoro della dipendente sig.ra Giulia Sineo, nata a Fossano, il 12 gennaio 1991, addetta all'amministrazione del Ramo d'Azienda, con riserva di eventualmente indicare altri lavoratori,
 - preservare i valori aziendali, conservando l'azienda integra,
 - disporre immediatamente di un soggetto disposto ad affittare l'azienda, con conseguente garanzia di un ricavo periodico da mettere a servizio dei creditori, e
 - salvaguardare, in ultima analisi, le ragioni dei creditori;
21. lo scenario con sospensione di ogni attività da parte di Alasia avrebbe, infatti, l'evidente svantaggio di consegnare al nominando liquidatore giudiziale un'azienda ferma, priva di



ricavi caratteristici ma evidentemente esposta al depauperamento e svilimento degli attivi in danno dei creditori.

* * *

Tutto ciò premesso, **AFV ALASIA FRANCO VIVAI DI ALASIA FRANCO**, come sopra rappresentata, assistita e domiciliata,

INSTA

affinché codesto Ill.mo Tribunale voglia:

disporre la conversione della procedura di sovraindebitamento ex art. art. 9, Legge 3 gennaio 2012 n. 3 ("*Accordo del debitore*") in procedura di liquidazione ai sensi dell'art. 14 quinquies della Legge 3 gennaio 2012 n. 3; e, conseguentemente

disporre l'apertura della procedura di liquidazione ai sensi dell'art. 14 quinquies della Legge 3 gennaio 2012 n. 3;

nominare il liquidatore ai sensi dell'art. 14 quinquies della Legge 3 gennaio 2012 n. 3, se del caso, nella persona dell'OCC già incaricato, dott. Luca Bongioanni;

autorizzare l'accettazione dell'offerta di affitto formulata da ALL WOOD di Corrado Alasia e la stipula del collegato contratto di affitto (cfr. doc. n. 1);

stabilire idonea forma di pubblicità della presente procedura di liquidazione, anche tramite annotazione nel registro delle imprese e trascrizione, a cura del nominato liquidatore, del decreto di ammissione;

disporre il divieto di iniziare o proseguire azioni cautelari o esecutive o di acquisire titoli di prelazione da parte dei creditori;

fissare il limite di quanto occorre al mantenimento di Alasia ai sensi dell'art. 14ter, comma 6, L. Sovraindebitamento (nella medesima misura già indicata nella precedente procedura di sovraindebitamento e sintetizzata sub **doc. n. 2**);

disporre ogni ulteriore ed eventuale provvedimento di legge.

* * *

Alasia si rende disponibile ad essere convocata per fornire all'Ill.mo Tribunale ogni chiarimento, integrazione o allegazione dovesse essere ritenuta opportuna.



* * *

A corredo e complemento della presente istanza, si allega in copia:

1 – offerta di affitto

2 – spese.

* * *

Con osservanza.

Torino-Cuneo, 11 luglio 2019

AFV ALASIA FRANCO VIVALDI ALASIA FRANCO

Sig. Franco Alasia



Avv. Luca Jeantet

Avv. Paola Vallino

Avv. Sara Margarita

Avv. Paolo Graneris

