

[Handwritten signature]

(...), nato a ..., residente in ...
... titolare dell'Azienda Agricola ... di Berardo Livio (...), alla
procedura di accordo di ristrutturazione dei debiti, e constatata l'assenza di atti in frode ai creditori fissi
con decreto l'udienza di cui al suddetto art. 10 l. 3/2012, disponendo a cura dell'Organismo di
Composizione della Crisi, la comunicazione almeno trenta giorni prima della proposta e del decreto ai
creditori.

[Handwritten signature]

Voglia altresì disporre la sospensione dei procedimenti esecutivi riuniti in corso r.g. 264/2017 + r.g.
2/2018 es. immob. pendenti dinanzi al Tribunale di Cuneo, Giudice Dott. Rodolfo Magri, (prossima
udienza fissata per il giorno 27.03.2019), in quanto pregiudicherebbe la fattibilità del piano sino al
momento in cui il provvedimento di omologa diverrà definitivo.

Si allegano procura del 21.07.2018 con carta d'identità e codice fiscale di Berardo Livio.

Si allegano i seguenti documenti:

- 1) Visura ordinaria impresa Azienda Agricola ... di Berardo Livio;
- 2) Anagrafe Agricola Unica del Piemonte – Dichiarazione di consistenza aziendale di Azienda Agricola ... di Berardo Livio;
- 3) Istanza depositata dinanzi all'Organismo di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento per la nomina di OCC;
- 4) Comunicazione di nomina OCC;
- 5) Relazione Dott. ... con i suoi allegati;
- 6) Dichiarazione di successione ...
- 7) Contratto affitto agrario Azienda Agricola ... di Berardo Livio del 12.11.2018;
- 8) Contratto affitto agrario Azienda Agricola ... n. 535 serie 3T;
- 9) Contratto di mutuo 8.11.2010, nota di iscrizione ipotecaria 10.11.2010 e nota del 25.07.2017;
- 10) Elenco beni immobili di Berardo Livio con visure catastali;
- 11) CTU Geom. Coalova r.g. 264/2017 es. immob. Tribunale di Cuneo;
- 12) Elenco macchinari dell'Azienda Agricola ... di Berardo Livio;
- 13) Elenco dei creditori (con i seguenti docc. allegati: 13.1) cambiali Grella srl; 13.2) atto pignoramento immobiliare Grella srl; 13.3) decr. ing. Olivero srl; 13.4) domanda di intervento nell'es. immob. 2/2018 Olivero srl; 13.5) decr. ing. Sarale Pietro snc e nota di iscriz. 17.11.2017; 13.6) ordinanza Sarale Pietro snc; 13.7) domanda di intervento nell'es. immob. 2/2018 Sarale snc; 13.8) decr. ing. Mangimi Marene srl; 13.9) atto di pignoramento immobiliare Mangimi Marene srl; 13.10) contratto Ubi banca; 13.11) lista movimenti Ubi banca; 13.12) elenco rate Ubi banca; 13.13) prospetto imposte Comune di Savigliano; 13.14) atto di precetto S.A.C. di Arduino Claudio sas;
- 14) Provvedimento di riunione r.g. 264/2017 + 2/2018 es. imm. dell'8.08.2018 Tribunale di Cuneo;
- 15) Stato di famiglia di Berardo Livio;
- 16) Atto aggiuntivo a contratto di finanziamento ipotecario 21.12.2018;
- 17) Unico 2016, Unico 2017 e Unico 2018 di Berardo Livio;
- 18) Scrittura avente ad oggetto conferimento di incarico Avv. Maccagno accettata dal signor Berardo Livio;
- 19) Proposta di compenso del dott. ... accettata dal Signor Berardo Livio;
- 20) Relazione dell'esperto – attestazione OCC con propria documentazione allegata e numerata.

Il contributo unificato è versato nella misura di euro 98,00 oltre diritti di segreteria di euro 27,00.

Con osservanza.

Asti, 22/03/2019

Avv. Carolina Maccagno *Carolina Maccagno*

Berardo Livio *Berardo Livio*

(quale titolare firmatario dell'Azienda Agricola " " di Berardo Livio)

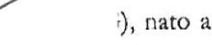
[Large handwritten signature/initials, possibly "Berardo Livio", with a large curved line underneath]

DEPOSITATO in Cancelleria
Cuneo

22 MAR. 2019

[Faint text, possibly "Il Cancelliere"]

PROCURA SPECIALE

Io sottoscritto **Berardo Livio** (c.f.=1 ) nato a , residente in  lelego ad assistermi, rappresentarmi e difendermi in tutte le attività volte alla redazione della proposta del piano di composizione della crisi dinanzi all'Organismo di Composizione della Crisi di Cuneo e dinanzi al Tribunale di Cuneo in ogni fase e grado, il grado d'appello, nella fase esecutiva, nelle eventuali cause di opposizione, con espressa facoltà di transigere e conciliare, di rinunciare ed accettare la rinuncia agli atti e alla domanda, di chiamare in causa terzi, con facoltà di farsi sostituire in udienza nominando sostituti, eleggere domicilio e proporre domande riconvenzionali, l'Avv. Carolina Maccagno (c.f.=MCCCLN73E69L219I) del Foro di Asti eleggendo domicilio presso il suo Studio in Asti, Piazza Medici, n. 16, conferendo alla stessa tutte le facoltà inerenti al mandato alle liti ex art. 84 c.p.c.

Inoltre, ricevuta l'informativa sulla utilizzazione dei miei dati personali ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento Europeo 679/2016 consento alla loro utilizzazione nella misura necessaria all'espletamento del presente mandato. Dichiaro, inoltre, di essere stato reso edotto circa i rischi del contenzioso ed il grado di complessità dell'incarico che con la presente confermo, delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare, delle iniziative da intraprendere, delle ipotesi di soluzione e della prevedibile durata del processo.

Dichiaro, altresì, che mi sono stati resi noti gli estremi della polizza assicurativa professionale dell'avvocato cui con la presente conferisco incarico.

Asti, 24 luglio 2018

Berardo Livio



E' firma autentica

Avv. Carolina Maccagno



DEPOSITATO in Cancelleria
Cuneo

22 MAR. 2019

Il Cancelliere

CANCELLIERE
GIUSEPPE PIERI FANI

RELAZIONE DELL'ESPERTO EX L. 3/2012

Doc. 20

TRIBUNALE DI CUNEO

Il sottoscritto avv. Fabrizio Gallo, nato a Cuneo il 12.1.1963, con studio in Cuneo, via C. Battisti n. 1, C.F.: GLLFRZ63A12D205K, P.Iva: 02457580047, PEC fabrizio.gallo@ordineavvocati.eu,

premessò

-che la legge 27 gennaio 2012 n. 3 consente al debitore di presentare al Tribunale competente un accordo di ristrutturazione dei debiti stipulato con i creditori,

-che il signor Berardo Livio,

titolare dell'Azienda Agricola di Berardo Livio (P.IVA:), ha deciso di sottoporre ai creditori una proposta di accordo per la composizione della crisi da sovraindebitamento ai sensi dell'art. 7, comma 1, L. 3/2012, rivolgendosi a tal fine all'OCC-Cuneo,

-che l'OCC-Cuneo in data 22 ottobre 2018 ha nominato lo scrivente quale Gestore della crisi, cui è seguita l'accettazione del 29 ottobre 2018,

-che i creditori del debitore, così come indicati dall'avv. Carolina Maccagno nella proposta di accordo, sono:

creditore	ammontare	Al privilegio	Al chirografo
Banco BPM SpA	935.288,35	ipoteca	
Comune di Savigliano	604,00	si	
Sarale Pietro snc	15.897,92	ipoteca	
Olivero srl	60.032,40	pegno su titoli PAC	
Grella srl	11.440,19		si
Mangimi Marene srl	47.664,52		si
Banca UBI	71.086,82		si

S.A.C. di Arduino Claudio s.a.s.	9.040,70		si
-------------------------------------	----------	--	----

1. Sintesi dell'accordo di ristrutturazione.

Il debitore ha sottoposto all'esame del sottoscritto Gestore la proposta di accordo di ristrutturazione dei debiti che prevede il pagamento dei creditori utilizzando il reddito presumibile a partire dall'anno 2018/2019.

Alla proposta di piano è allegata una relazione del dottor [redacted] che analizza compiutamente i probabili ricavi e costi dell'impresa.

In particolare l'attivo si compone della Produzione Lorda Vendibile (PLV), degli introiti derivanti dai contratti di soccida conclusi e concludendi con [redacted] (doc. 5 all. 11), dai canoni dei contratti d'affitto temporanei conclusi e concludendi con l'azienda agricola [redacted] (doc. 5 all. 12) e dai premi PAC (doc. 5 all. 13 e 14).

Viene evidenziato che negli anni a venire i capi conferiti in soccida in numero di 40 per il 2018 aumenteranno a 80 per il 2019 ed a 120 per il 2020; ciò comporterà un sostanziale aumento degli introiti relativi a detto contratto.

Nella sua relazione il dottor Varetto ha poi contabilizzato i costi e le spese anno per anno calcolando infine il presumibile risultato netto di gestione.

E' stato pure evidenziato il fabbisogno economico familiare. Il signor Berardo Livio convive con la propria madre, signora [redacted], con la sorella [redacted] e con lo zio [redacted] (doc. 15). Contribuendo gli stessi al pagamento delle utenze domestiche e riservando una quota delle loro entrate alla Proposta di Accordo (con esclusione del signor [redacted]) e ritenendo che prudenzialmente gli stessi possano avere delle necessità impreviste di spesa si ritiene equo che il signor Berardo Livio possa disporre a titolo di spese familiari di € 500,00 mensili.

La proposta è dunque sintetizzabile nei seguenti termini:

-il debito nei confronti del Banco BPM Spa sarà estinto a partire dal luglio 2019 con le

somme messe a disposizione dai signori _____ nella misura di € 400,00 mensili, _____
_____ nella misura di € 600,00 mensili e _____ nella misura di € 3.800,00 mensili.
Le precedenti rate relative ai soli interessi del mutuo saranno pagate sempre dagli stessi soggetti
entro il 30 giugno 2019. Con riferimento al contratto di finanziamento ipotecario datato
8.11.2010 (atto a rogito Notaio Testa, Rep. n. 25318/12884, registrato a Cuneo il 9.11.2010 al n.
181 serie 1T, cfr doc. 11) in data 21.12.2018 il Banco BPM S.p.A. ha acconsentito alla parte
mutuataria, ossia all'Azienda Agricola _____ di Berardo Livio, la rinegoziazione della
durata del rimborso del mutuo con *Atto aggiunto a contratto di finanziamento ipotecario* (atto a
rogito Notaio Amianto, Rep. n. 27786, Racc. n. 16406, registrato a Cuneo il 9.01.2019 al n. 484
serie 1T) (doc. 16).

-i debiti restanti verranno invece pagati utilizzando il reddito derivante dallo svolgimento
dell'attività agricola.

2. Documentazione analizzata.

Il debitore, a supporto del piano predisposto e dei dati indicati all'interno dello stesso, ha
consegnato al Gestore la seguente documentazione:

- 1) Visura ordinaria impresa Azienda Agricola _____ di Berardo Livio;
- 2) Anagrafe Agricola Unica del Piemonte – Dichiarazione di consistenza aziendale
di Azienda Agricola _____ di Berardo Livio;
- 3) Istanza depositata dinanzi all'Organismo di Composizione della Crisi da
Sovraindebitamento per la nomina di OCC;
- 4) Comunicazione di nomina OCC;
- 5) Relazione Dott. _____ con i suoi allegati;
- 6) Dichiarazione di successione _____ ;
- 7) Contratto affitto agrario Azienda Agricola _____ di Berardo Livio del
12.11.2018;
- 8) Contratto affitto agrario Azienda Agricola _____ n. 535 serie
3T;
- 9) Contratto di mutuo 8.11.2010, nota di iscrizione ipotecaria 10.11.2010 e nota del
25.07.2017;

- 10) Elenco beni immobili di Berardo Livio con visure catastali;
- 11) CTU Geom. Coalova r.g. 264/2017 es. immob. Tribunale di Cuneo;
- 12) Elenco macchinari dell'Azienda Agricola di Berardo Livio;
- 13) Elenco dei creditori (con i seguenti docc. allegati: 13.1) cambiali Grella srl; 13.2) atto pignoramento immobiliare Grella srl; 13.3) decr. ing. Olivero srl; 13.4) domanda di intervento nell'es. immob. 2/2018 Olivero srl; 13.5) decr. ing. Sarale Pietro snc e nota di iscriz. 17.11.2017; 13.6) ordinanza Sarale Pietro snc; 13.7) domanda di intervento nell'es. immob. 2/2018 Sarale snc; 13.8) decr. ing. Mangimi Marene srl; 13.9) atto di pignoramento immobiliare Mangimi Marene srl; 13.10) contratto Ubi banca; 13.11) lista movimenti Ubi banca; 13.12) elenco rate Ubi banca; 13.13) prospetto imposte Comune di Savigliano; 13.14) atto di precetto S.A.C. di Arduino Claudio sas;
- 14) Provvedimento di riunione r.g. 264/2017 + 2/2018 es. imm. dell'8.08.2018 Tribunale di Cuneo;
- 15) Stato di famiglia di Berardo Livio;
- 16) Atto aggiuntivo a contratto di finanziamento ipotecario 21.12.2018;
- 17) Unico 2016, Unico 2017 e Unico 2018 di Berardo Livio;
- 18) Scrittura avente ad oggetto conferimento di incarico Avv. Maccagno accettata dal signor Berardo Livio;
- 19) Proposta di compenso del dott. .. accettata dal Signor Berardo Livio.

Dinanzi al Tribunale di Cuneo sono pendenti due procedimenti di esecuzione immobiliare l'uno contraddistinto dal n. r.g. 264/2017 promosso da Grella s.r.l. e l'altro contraddistinto dal n. r.g. 2/2018 promosso da Mangimi Marene s.r.l.; i due procedimenti sono stati riuniti con provvedimento dell'8.08.2018 e attualmente contraddistinti dal n. r.g. 264/1017 + 2/2018.

Il sottoscritto Gestore ha ottenuto dal Tribunale di Cuneo l'autorizzazione all'accesso ai sistemi di informazioni creditizie.

Successivamente è stata richiesta specifica documentazione all'anagrafe tributaria, alla Centrale Rischi Banca d'Italia, alla Centrale Allarme interbancaria, al Crif, all'Agenzia delle Entrate ed al Comune di Savigliano.

Sono poi state eseguite visure ipocatastali e visure protesti presso la Camera di Commercio di Cuneo.

Sostanzialmente dalle risposte ricevute sono emersi due dati nuovi:

-risultano protesti eseguiti nel 2015 e nel 2016 per i quali al momento non è possibile verificarne l'esistenza e la esigibilità essendo noti solo gli importi e gli istituti bancari interessati: non si esclude che le somme di cui ai presenti effetti siano già stati pagate e/o il relativo credito si sia prescritto e/o riguardino rapporti di credito già indicati dal debitore. Il sottoscritto Gestore si riserva di chiedere copia dei titoli agli Istituti bancari.

-risultano cartelle/avvisi presso l'Agenzia delle Entrate – Riscossione:

=€ 29.729,86 per la cui somma è possibile accedere alla definizione agevolata per € 20.090,91 da pagare in 5 anni in 10 rate.

=€ 4.874,81 per la cui somma è solo possibile chiedere una rateizzazione in 5 anni.

Il confronto con il debitore ed il suo legale ha permesso di accertare che tale rateizzazione può rientrare nel piano proposto a sua integrazione e completamento.

3. Garanzie.

Il signor Berardo Livio ha un patrimonio immobiliare rilevante anche dal punto di vista del valore economico, che per la quota di sua proprietà il valore è stimabile in € 507.050,00.

Per la più dettagliata descrizione dei beni immobili di cui è comproprietario il signor Berardo Livio si rinvia all'elenco dei terreni e fabbricati (doc. 10) nel quale è descritto ogni singolo bene e il rispettivo valore di stima che è contenuto nella perizia di stima del CTU dell'es. immob. 264/2017 del Tribunale di Cuneo (doc. 11).

Inoltre, a disposizione dell'Azienda Agricola vi è una considerevole quantità di macchinari e mezzi agricoli e si contano più di 40 unità tra macchine semoventi e attrezzature, tuttavia solo una parte di essi è effettivamente funzionante e, a sua volta, tra queste la maggior parte ha più di 25 anni, ciò significa che hanno abbondantemente superato la vita utile di riferimento, in quanto il valore attuale è pari a quello della rottamazione e sono totalmente ammortizzati.

Alcune macchine e attrezzature sono tenute in efficienza senza costi, talora per essere saltuariamente utilizzate per il loro scopo, talaltra semplicemente allo scopo di recuperare dalle stesse dei pezzi di ricambio per altre macchine. Il signor Berardo Livio è in grado di eseguire tutte le manutenzioni sia ordinarie che straordinarie in piena autonomia senza ricorso a tecnici esterni.

Occorre evidenziare che gli immobili di proprietà del signor Berardo - a lui pervenuti in forza della successione in morte del padre - sono ipotecati a favore del Banco BPM Spa a garanzia del mutuo, anzi descritto, concluso dal Berardo con codesto istituto bancario nel 2010.

4. Fabbisogno finanziario del piano.

Come già osservato il credito della Banca BPM Spa è già stato rinegoziato e verrà interamente pagato dai soggetti anzi indicati: sostanzialmente costituisce una partita a parte.

Il piano predisposto dal signor Berardo utilizzerà dunque il reddito della sua attività agricola, come viene presunto nel presente grafico, per il pagamento degli altri creditori.

Anno	Mutuo	Reddito	famiglia	disponibile
I° dal 2018	57.600,00	42.452,06	6.000,00	33.452,06
II° dal 2019	57.600,00	49.749,86	6.000,00	38.749,86
III° dal 2020	57.600,00	57.263,60	6.000,00	46.263,60
IV° dal 2021	57.600,00	57.263,60	6.000,00	46.263,60
V° dal 2022	57.600,00	57.263,60	6.000,00	46.263,60

Sostanzialmente le altre somme che dovranno essere pagate possono essere così suddivise:

- a) Somme in prededuzione: **€ 36.342,00** di cui € 19.000,00 per spese procedura, € 16.000,00 per avv. Maccagno ed € 1.342,00 per dottor (come da documentazione allegata al ricorso e liquidazione di preventivo del compenso da parte dell'OCC-Cuneo)
- b) Credito assistito da privilegio: **€ 604,00** del Comune di Savigliano, cui devono aggiungersi le imposte municipali 2017 e 2018 da verificare presso l'ufficio Tributi del

Comune di Savigliano come da comunicazione via PEC inviata dallo stesso ufficio allo scrivente Gestore,

- c) Credito assistito da ipoteca: **€ 15.897,92** della società Sarale Pietro snc (come da documentazione allegata al ricorso – credito dichiarato nella procedura esecutiva R.G.Es.Imm. 264/2017),
- d) Credito assistito da pegno su PAC: **€ 60.032,40** della società Olivero srl (come da documentazione allegata al ricorso – credito dichiarato nella procedura esecutiva R.G.Es.Imm. 2/2018),
- e) Credito assistito da privilegio: **€ 20.090,91** dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione da pagarsi con definizione agevolata in 10 rate: **€ 2.009,09** al 31.7.19, 30.11.2019, 31.7.20, 30.11.20, 31.7.21, 30.11.21, 31.7.22, 30.11.22, 31.7.23, 30.11.23,
- f) Credito assistito da privilegio: **€ 4.874,81** dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione da pagarsi per l'intero e rateizzati in 5 anni,
- g) Credito chirografario: **€ 11.440,19** della società Grella srl (come da documentazione allegata al ricorso – credito dichiarato nella procedura esecutiva R.G.Es.Imm. 264/2017),
- h) Credito chirografario: **€ 47.664,52** della società Mangimi Marene srl (come da documentazione allegata al ricorso – credito dichiarato nella procedura esecutiva R.G.Es.Imm. 2/2018),
- i) Credito chirografario: **€ 71.086,82** della Banca UBI (come da documentazione allegata al ricorso – Estratto movimenti),
- j) Credito chirografario: **€ 9.040,70** della SAC di Arduino Claudio sas (come da documentazione allegata al ricorso – atto di precetto dell'11.9.2018),

Da un confronto con il debitore ed il suo legale è stato evidenziato e concordato ai fini della fattibilità del piano quanto segue:

-il piano potrà avere attuazione dal 2019 ed i creditori privilegiati ed ipotecari verranno pagati entro 12 mesi dalla omologa e quindi nel 2020,

-è opportuno conglobare in un'unica voce i redditi 2019-2020 e prevedere 4 ratei: 2019/2020, 2021, 2022 e 2023,

-i crediti dell'agenzia delle Entrate esulano dalla previsione dell'art. 8, comma 4, L. 3/2012 data la loro specificità anche in ragione della definizione agevolata,

-per i crediti garantiti da pegno su PAC tenendo conto che la vendita dei titoli corrispondenti comporterebbe una gravosa diminuzione del reddito è gioco-forza che parte di essi siano pagati dopo 12 mesi dalla omologazione previo consenso dello stesso creditore,

-il debito dei chirografari è pari ad € 139.232,23,

-i chirografari verrebbero soddisfatti nella misura del 45 % e dunque per € 62.654,50.

Riassumendo:

-il credito A) verrebbe pagato in 4 ratei,

-i crediti B) e C) per complessivi € 16.501,92 verrebbero pagati con il I° rateo entro 12 mesi dall'omologa,

-il credito D) per i motivi già spiegati verrebbe saldato per l'intero con il III° rateo,

-il credito E) verrebbe pagato secondo le scadenze già predisposte dall'Agenzia ovvero:

I° rateo € 8.039,64 = € 2.009,91 x 2 più le scadenze del 2020

II°-III°-IV° rateo € 4.019,82 ciascuno

-il credito F) verrebbe pagato in 4 ratei di cui il primo di € 1949,92 e gli altri tre di € 974,96,

-i crediti chirografari G), H), I) e J) verrebbero pagati in 4 ratei di cui € 27.059,71 il primo ed € 13.529,85 gli altri 3.

Il piano è dunque predisposto nei seguenti termini

Ratei	Utile	Credito A	Crediti B e C	Crediti D	Crediti E e F	Crediti chir.	Rimanenza
I° - 2019-2020	85.013,46	9.085,50	16.501,92	24.374,68	9.989,56	25.061,80	00,00
II° - 2021	46.263,60	9.085,50		19.652,42	4994,78	12.530,90	00,00
III° - 2022	46.263,60	9.085,50		16.005,30	4994,78	12.530,90	3.647,12
IV° - 2023	46.263,60	9.085,50			4994,78	12.530,90	19.652,42
Totale		36.342,00	16.501,92	60.032,40	24.973,90	62.654,50	

5. Attuabilità dell'accordo e sua idoneità ad assicurare il regolare pagamento dei creditori.

Requisiti di ammissibilità

Non sono ravvisabili in capo a Berardo Livio le particolari situazioni che la legge indica come cause di inammissibilità e più precisamente: non è soggetto alle procedure concorsuali di cui al R.D. 16.03.1942 n. 267, né ad altre procedure concorsuali di alcun tipo trattandosi di imprenditore agricolo ex art. 2135 c.c.; non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad altra procedura di sovraindebitamento e di conseguenza non ha subito provvedimenti di revoca, risoluzione o annullamento dell'accordo omologato, o di revoca o di dichiarazione di cessazione degli effetti dell'omologazione del piano del consumatore; non ha posto in essere alcun atto di disposizione del patrimonio negli ultimi cinque anni.

Cause dell'indebitamento

Le cause che hanno causato la situazione di sovraindebitamento possono farsi risalire al 2010 quando venne concluso tra il Berardo e la Cassa di risparmio di Alessandria un contratto di finanziamento ipotecario per € 1.000.000,00.

Tale operazione aveva come obiettivo quello di estinguere precedenti mutui con altri istituti bancari e di aumentare la produzione agricola con la costruzione di nuove stalle e l'acquisto di nuovi bovini.

Al contratto di mutuo avrebbe dovuto far seguito l'apertura di un fido per consentire al signor Berardo di avere liquidità.

Purtroppo la Cassa di risparmio di Alessandria è stata oggetto di successive fusioni che hanno impedito il completamento dell'operazione finanziaria sopra descritta.

La situazione si è fatta ancora più critica a causa della diminuzione del prezzo dei bovini che ha comportato una perdita di incassi.

Attuabilità dell'accordo

Per quanto riguarda il giudizio di merito sull'attuabilità dell'accordo si ritiene corretta ed opportuna la scelta del signor Berardo e della sua famiglia di conservare i valori aziendali economici e umani, in quanto per ben due generazioni hanno dedicato con grande soddisfazione ma anche con enormi sacrifici la propria vita all'azienda.

 La proposta persegue il meritevole obiettivo di rilanciare l'azienda agricola consentendo il risanamento ed il riequilibrio finanziario.

La riuscita dell'accordo è strettamente legata al mantenimento in capo all'impresa dei beni mobili ed immobili necessari alla continuazione della produzione.

Il reddito presunto e l'apporto dei famigliari in relazione al soddisfacimento del credito di maggior importo fanno ritenere che il piano possa ragionevolmente essere realizzato e, ad oggi, sembra rappresentare la miglior proposta formulabile dal debitore.

6. Conclusioni.

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte si ritiene che l'accordo di ristrutturazione basato sul piano predisposto, pur presentando l'alea normale che accompagna ogni previsione ed in particolare l'attività imprenditoriale, può ritenersi fondatamente attendibile e attuabile.

Si tenga presente che questa è la migliore soluzione per i creditori atteso che le procedure esecutive in essere, dato il consistente credito del Banco BPM spa assistito da garanzia ipotecaria, non permetterà loro di recuperare alcuna somma.

Al contrario solo la prosecuzione dell'attività con tutti i vantaggi che ne deriveranno, non ultimi i premi PAC, consentirà di produrre reddito con il quale soddisfare, almeno in parte, le aspettative dei creditori.

Il Gestore terrà costantemente monitorati l'andamento e la realizzabilità del piano e relazionerà periodicamente in merito, riservandosi di integrare ed approfondire quanto sopra esposto.

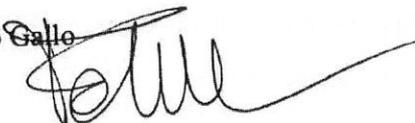
Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente relazione si fa riferimento al ricorso presentato dal debitore.

Si allegano:

- 1) Nomina a Gestore;
- 2) Accettazione;
- 3) Richiesta di proroga;
- 4) Relazione all'OCC-Cuneo;
- 5) Liquidazione del compenso dell'OCC-Cuneo;
- 6) Visura Camerale;
- 7) Documento dell'Agenzia delle Entrate;

Cuneo, 21 marzo 2019

Avv. Fabrizio Gallo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabrizio Gallo', written over the typed name.

STUDIO LEGALE
Avv. Carolina Maccagno
14100 – Asti (AT), Piazza Medici, n. 16
tel. 0141-592777 fax 0141-594421
p.e.c. *maccagno.carolina@ordineavvocatiasti.eu*

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE TELEMATICO

Io sottoscritta Avv. Carolina Maccagno (C.F.=MCCCLN73E69L219I), iscritta all'Albo degli Avvocati presso l'Ordine degli Avvocati di Asti, nella mia qualità di difensore di Berardo Livio (c.f.=BRRLVI71M28I47G) titolare dell'Azienda Agricola Cascina Nuova, in forza di procura speciale conferitami in data 21.07.2018 depositata unitamente al ricorso per l'ammissione alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento ai sensi dell'art. 9 L. 3/2012 nel procedimento r.g. 1182/2019 V.G. Tribunale di Cuneo

ATTESTO

ai sensi e per gli effetti D.L. 18.10.2012, n. 179, art. 16 *bis*, co. 9 *bis*, comma aggiunto dall'art. 52, co. 1, lett. a), D.L. 24.06.2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla L. 11.08.2014, n. 114 e, successivamente, così modificato dall'art. 19, co. 1, lett. a), n. 2), D.L. 27.06.2015, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla L. 6.08.2015, n. 132

CHE

la presente copia analogica, composta da un totale di n. 31 facciate, comprendente ricorso per l'ammissione alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento ai sensi dell'art. 9 L. 3/2012 e procura speciale (n. 19 facciate), relazione dell'esperto ex l. 3/2012 (n. 11 facciate), decreto di fissazione udienza n. cronol. 1770/2019 del 29/03/2019 R.G. n. 1182/2019 del Giudice Dott.ssa Natalia Fiorello Tribunale Ordinario di Cuneo Sez. Volontaria Giurisdizione (n. 1 facciata), qui ivi collazionata in un unico documento, è conforme all'originale presente nel fascicolo telematico da cui è stata estratta tramite accesso remoto.

Asti, 30 marzo 2019

Avv. Carolina Maccagno

