

sentenza notificata unitamente al precetto in data 19.10.2015 (all.n. 1). Tale credito risulta garantito da ipoteca giudiziale sull'immobile sito in Fossano al foglio 148 particella 442 sub. 14, Tribunale Cuneo 25.08.2015rep. 1336/2015, iscritta a Cuneo il 06.10.2015 art. 998 cas 8264;

2. euro 85072,00 nei confronti della Banca di Credito Cooperativo di Casalgrasso e Sant'Albano Stura Società Cooperativa con sede in Sant'Albano Stura (Cuneo) via Fallauri n. 24 CF n.00167420041 a titolo di mutuo fondiario per l'acquisto dell'immobile sito in Fossano (CN) strada di Priaggio n.10 foglio 148 part. 604 (all.n.2). Tale credito è garantito da ipoteca volontaria sull'immobile sito in Fossano foglio 148 particella 604 categoria A/3 classe 2, del 11.01.2011 rep 276701/40458 iscritta a Cuneo il 21.01.2011 art. 68 cas. 818. Il debito residuo, come da piano di ammortamento pattuito, consiste nella somma di euro 66.997,16;

- che la debitrice medesima vive attualmente con il proprio reddito da lavoro dipendente grazie al quale provvede al rimborso del mutuo fondiario e, dati gli importi delle buste paga circa di euro 700,00 mensili del rateo del mutuo di euro 400,20, questa risulta idonea e sufficiente a garantire solo il pagamento del debito derivante dal suddetto mutuo (all. n. 3 e 4);

- Che il debitore è titolare dei seguenti beni:

1. Proprietà per l'intero dell'Immobile sito in Fossano (CN) strada Priaggio n. 10, catasto fabbricati foglio 148 part. 604 cat A/3 consistenza 5,5 (all. n. 5);

2. Proprietà per l'intero immobile sito in Fossano (CN) via Urbanetto (ora Piazza Rafaela) piano 3- S1 sc A, catasto fabbricati Foglio 148 part. 442 sub 14 cat. A/2, consistenza 5,5 vani (all. n. 5)

3. Proprietà per l'intero dell'immobile sito Fossano (CN) via Urbanetto (ora Piazza Rafaela) piano: S1, catasto fabbricati foglio 148 part. 442 sub 29 cat. C/6 , consistenza 17 mq (all. n.5);
 4. Proprietà per l'intero immobile sito Fossano (CN) via Urbanetto (ora Piazza Rafaela) piano: S1, catasto fabbricati foglio 147 part. 843 sub 159 cat. C/6 , consistenza 17 mq (all. n.5);
 5. Proprietà per 1/8 dell'immobile sito in Cumiana sito in Strada Galavardiera n. 8 piano: T-1-2-3-4-5 catasto fabbricati foglio 88 part. 78 sub 2 cat A/3 cons. 10 vani (all. n. 6);
 6. Proprietà per 1/8 dell'immobile sito in Cumiana sito in Strada Galavardiera n. 8 piano: T-1 catasto fabbricati foglio 88 part. 78 sub 3 cat C/6 cons. 280 mq (all. n. 6);
 7. Proprietà per 1/8 dell'immobile sito in Cumiana sito in Strada Galavardiera n. 8 piano: T-1-2-3-4-5 catasto fabbricati foglio 88 part. 78 sub 4 cat C/2 cons. 348 (all. n. 6);
 8. Proprietà per 1/8 dell'immobile sito in Cumiana sito in Strada Galavardiera n. 8 piano: T-1-2-3-4-5 catasto fabbricati foglio 88 part. 78 sub 5 cat C/7 cons. 214 (all. n. 6);
 9. Proprietà per 1/8 degli immobile sito in Cumiana, catasto terreni: foglio 87 part.le 133-147-149-156-205-210-211(all. n. 5); foglio 88 part.le 24-31-66- 72-74-76; foglio 89 part.le 5-7-10-13-23-24-27-28-29-30-31-33-66- 70-94-95-125-129-150-153-156 (all.n. 6);
 10. Automobile modello Opel Adam tg DJ465GS (all. n.6)
- Che la debitrice è titolare di crediti derivanti:
 1. Da Polizza vita e infortuni e malattia stipulata con la
- . 27/06/1997 con scadenza il 24/05/2017 (all.n.8)

- che da quanto esposto, e dalla documentazione prodotta, appare escluso che il consumatore abbia assunto obbligazioni senza la ragionevole prospettiva di poterle adempiere, ovvero che abbia colposamente determinato il sovraindebitamento, anche per mezzo di un ricorso al credito non proporzionato alle proprie capacità patrimoniali;
- che il presente piano non comporta in alcun modo novazione dei rapporti obbligatori esistenti;

Tutto quanto sopra premesso

PRESENTA

la seguente proposta di piano del consumatore, ai sensi degli articoli 12-bis e seguenti della legge n. 3/2012:

- La debitrice provvederà al rimborso integrale del credito ipotecario della Banca di Credito Cooperativo di Casalgrasso e Sant'Albano Stura Società Cooperativa secondo le modalità concordate all'atto della stipula del mutuo ed eseguite in questi anni, ovvero rispettando il piano di ammortamento ivi contemplato, mediante l'ordinario addebito dei ratei sulla busta paga;

- Il credito della _____ verrà soddisfatto secondo le seguenti modalità:

- 1) Cessione a titolo gratuito alla _____ ex art.1197 cc, entro 30 gg dalla pubblicazione del decreto di omologa dell'immobile censito al catasto fabbricati del comune di Fossano al foglio 147 particella 604 sub 159 categoria C/6 classe 3 consistenza 17 mq del valore stimato di euro 16000,00 come da perizia allegata (all. n. 14). Le spese per l'atto di trasferimento saranno a carico della cessionaria
- 2) Cessione a titolo gratuito del credito nascente dall'esercizio del diritto di riscatto della polizza assicurativa stipulata con la _____ da effettuare solo dopo la naturale scadenza stabilita alla data del 24.05.2017,

compatibilmente con i tempi di liquidazione. L'importo del credito sarà liquidato in euro 14.783,90;

3) pagamento entro 30 gg dalla pubblicazione del decreto di omologa della somma di euro 25000,00 tratta dal c/c acceso presso la Banca Regionale Europea S.p.a. ed attualmente pignorata.

Considerato l'importo della busta paga della debitrice, nonché della rata del mutuo su di essa gravante (all. 4), la somma che residua sul conto bancario suddetto non viene ricompresa nel piano perché destinata a garantire un tenore di vita dignitoso della istante e nel contempo a costituire un ulteriore garanzia del rimborso del mutuo per i prossimi 2 anni;

4) pagamento della somma di euro 19.000,00 a lei proveniente per effetto di atto di impegno da parte della genitrice _____ come da dichiarazione di impegno allegata (all. n. 15)

5) La _____ si impegna a richiedere la cancellazione dell'ipoteca giudiziale iscritta sull'immobile sito in Fossano foglio 148 part. 442 sub 14 con spese a suo carico.

- Gli effetti del presente piano del consumatore sono sottoposti alla condizione sospensiva della relativa omologazione giudiziale.
- La presente proposta sarà presentata, non oltre tre giorni dalla data del deposito presso il tribunale competente, a cura dell'organismo di composizione della crisi, all'agente della riscossione e agli uffici fiscali, anche presso gli enti locali, competenti sulla base dell'ultimo domicilio fiscale del proponente.

Tanto premesso, la debitrice, come rapp.ta e difesa

RICORRE

All'Ill.mo Tribunale di Cuneo, affinché, visto l'art. 12-bis della legge n. 3/2012, valutata la proposta sopra riportata, constatata l'assenza di atti in

frode ai creditori, fissi con decreto l'udienza di cui al suddetto art. 12-bis, disponendo, a cura dell'organismo di composizione della crisi, la comunicazione almeno trenta giorni prima della proposta e del decreto ai creditori e disponga, altresì, la sospensione dei procedimenti di esecuzione forzata in corso: 1) procedure esecutive mobiliare RGE n. 1219/2015 Tribunale di Cuneo; 2) procedura esecutiva mobiliare RGE n. 1273/2015 Tribunale di Cuneo, che potrebbero pregiudicare la fattibilità del piano, sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventerà definitivo.

Le spese in prededuzione per l'attività svolta dal OCC sono state concordate in euro 9.063,34, comprensive delle spese per la perizia di stima, salvo diversa liquidazione.

Esibisce ed allega:

- 1) copia sentenza n. 477/15 Tribunale Cuneo;
- 2) copia contratto di mutuo fondiario e saldo a debito;
- 3) copia buste paga
- 4) copie dichiarazioni redditi anni 2013, 2014 e 2015;
- 5) copia visura per soggetto;
- 6) copia visura per soggetto;
- 7) copia libretto circolazione;
- 8) copia contratto di assicurazione con _____ S.p.a.;
- 9) copia saldo conto corrente presso la Banca Regionale Europea S.p.a.;
- 10) copia saldo conto corrente presso la Banca di Credito Cooperativo di Casalgrasso e Sant'Albano Stura;
- 11) copia atto di pignoramento presso terzi R.G.E. n. 1219/2015;
- 12) copia atto di pignoramento presso terzi R.G.E. n. 1273/2015;

- 13) copia attestazione dell'Organismo di composizione della Crisi dott.ssa Sugliano;
- 14) copia perizia di stima sui beni di proprietà della debitrice;
- 15) copia dichiarazione di impegno della signora
- 16) certificato stato di famiglia;
- 17) copia atto di compravendita;
- 18) copia attestazione ISEE.

Ai sensi del Dpr 115/2002 e successive modifiche si dichiara che la presente procedura rientra tra quelle di volontaria giurisdizione e che pertanto il contributo unificato è di euro 98,00.

Torino, 28 Gennaio 2016

Avv. Enrico Bracco

Giovanni Berghetti

MARGHERITA GIOANNINI, nata a Villafranca Piemonte (TO) il 29.12.1959, codice fiscale GNNMGH59T69L948S, residente in Fossano (CN) piazza Rafaela n. 6, informata ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del d.lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, come da atto allegato, delego l'avvocato **ENRICO BRACCO** a redigere e firmare il presente atto e a rappresentarmi e difendermi nella presente procedura ed in tutte le successive fasi ed atti, anche di esecuzione e di appello; conferendogli ogni facoltà di legge, compresa quella di transigere e conciliare, eleggere domicili, chiamare terzi in causa e proporre opposizioni, rinunciare agli atti del processo ed accettare le altrui rinunzie, nonché di ricevere pagamenti e quietanzare, incassare somme e di nominare e sostituire a sé altri procuratori.

Autorizzo il trattamento dei dati personali e sensibili ex artt. 22-23 T.U. sulla Privacy, D.Lgs. n.196/03, dando il consenso occorrente all'espletamento dell'incarico.

Eleggo domicilio presso lo studio dell'avv. **Enrico Bracco** in Torino, Via G. Casalis, 33

Torino, li 28/01/2016

Margherita Gioannini

Margherita Gioannini
è assistita da:
Enrico Bracco

TRIBUNALE DI CUNEO

Procedura n. 1/2016 SOVRAINDEBITAMENTO
GIOANNINI MARGHERITA
G.D. DOTT.SSA NATALIA FIORELLO

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Cunco. Il. 11.5 APR. 2016
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
IL FUNZIONARIO GIUD.
dott.ssa Concetta CAPPUCCIO

La sottoscritta MARGHERITA GIOANNINI, nata a Villafranca Piemonte (TO) il 29.12.1959, codice fiscale GNNMGH59T69L948S, residente in Fossano (CN) piazza Rafaela n. 6

Visto il provvedimento della S.V.Ill.ma del 31.03.2016 nel quale si dispone l'integrazione del piano del consumatore - ex L. 3/2013 - (all. n.1) in ottemperanza a quanto richiesto produce:

1. Dichiarazione scritta della madre sig.ra _____, con la quale la medesima si impegna, in caso di omologa del piano, al pagamento direttamente alla _____ della somma di euro 19.000,00. (all. n. 2 IN ORIGINALE)

A maggior garanzia dell'impegno, la sottoscritta allega copia dell'A.C. n. 7400649190-12 emesso dalla Unicredit ed intestato a nome della società summenzionata, che la sottoscritta trattiene presso di sé, ma a disposizione del G.D. qualora voglia disporne il deposito in Cancelleria; (all. n. 3)

2. Copia della pratica di modifica del "beneficiario" della polizza _____ con indicazione che alla scadenza la somma venga interamente destinata alla _____ e copia della ricevuta della raccomandata di spedizione alla società assicuratrice e della prova di consegna. (all. n. 4) La sottoscritta si impegna a non modificare il beneficiario della polizza fino alla decisione in merito all'omologa del piano depositato. In caso di omologa del medesimo, salvo diverse disposizioni impartite dal G.D., invierà copia della

Mg

polizza alla _____ Dopo aver contattato l'agente assicurativo, infatti, si è appurato che non erano possibili altre forme di garanzia, accettabili dalla compagnia assicuratrice. La sottoscritta, ribadendo che è suo impegno già formulato nel piano, di mettere a disposizione della procedura, come richiesto dal GD, le somme di riscatto della polizza, resta comunque a disposizione qualora il GD richiedesse ulteriori o diverse garanzie.

3. Quanto alle somme depositate sul conto corrente presso la BRE di Fossano, si rammenta che tali somme non sono al momento nella disponibilità della sottoscritta, in quanto oggetto di pignoramento da parte della _____ per l'intero ammontare. L'istituto bancario, infatti, pur prendendo atto della sospensione dei procedimenti esecutivi disposta dalla S.V.Ill.ma con il provvedimento del 02/02/2016, ha ritenuto che tale provvedimento non consentisse la liberazione delle somme sottoposte a pignoramento e ne ha mantenuto l'indisponibilità. La circostanza è confermata dalla pec inviata in data odierna dall'ufficio legale dell'istituto bancario alla dott.ssa Mariarosa Sugliano. (all. n. 5) nella quale si afferma che la Banca è in attesa di un provvedimento giudiziale di destinazione delle somme e solo in esito a tale disposizione consentirà il libero impiego della disponibilità sul conto corrente.

4. In riferimento agli atti dispositivi si riferisce quanto segue:

- 4.1 atto di cessione quote di comproprietà degli immobili pervenuti in successione, con incasso di un terzo di euro 230.000,00 pari ad euro 76.666,00. (all. n. 6) La somma è stata versata sul conto corrente presso la BCC Casalgrasso in data 20 aprile 2012. (all. n. 7) In data 13 luglio 2012 la sottoscritta ha stipulato l'atto di acquisto dell'immobile in Fossano, via Mondovì, - Notaio Siffredi - rep. 279710/42572 con prelievo della somma necessaria (80.000,00) dal conto corrente presso la BCC di Casalgrasso nelle

MG

date 5/8/2010 per euro 10.000,00; 08/04/2011 per 10.000,00, 18/05/2012 per euro 10.000,00 e 13/07/2012 per euro 50.000,00 come riportato nell'atto notarile (all. n. 8). Le somme ritratte dalla vendita congiunta con i parenti dei beni ricevuti in eredità, sono quindi state reinvestite nell'immobile di cui sopra, mantenendo pertanto immutato il patrimonio della sottoscritta.

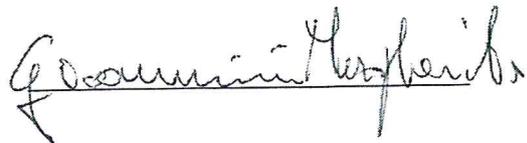
4.2 In data 21 maggio 2015 ho proceduta alla vendita dell'alloggio di Fossano via Mondovì, per il prezzo totale di euro 52.000,00. (all. n. 9) Tale somma risulta versata sul conto corrente Bre in data 21 maggio 2015, (all. n. 10) e detratte solo alcune spese, costituisce il saldo attivo del conto corrente alla data attuale. La sottoscritta allega alla presente l'estratto conto dal 2012 al 2016 del conto corrente Bre , a dimostrazione delle movimentazioni che vi sono confluite (all. n. 11). Si fa presente che la vendita dell'immobile di via Mondovì, ha costituito il mezzo attraverso il quale la sottoscritta ha reperito la liquidità necessaria per la destinazione della somma di euro 25.000,00, prevista dal piano depositato, alla

Ritenendo di aver integrato la domanda così come richiesto dalla S.V.Ill.ma, la sottoscritta resta a disposizione per quant'altro necessari.

Con ossequio.

Cuneo, 14/04/2016

GIOANNINI MARGHERITA



Allegati c.s.

