Studio Legale Avvocato Flavio GAZZI
C.so Nizza n° 95 – 12100 CUNEO
Tel. e Fax 0171.631869
P.E.C. flavio.gazzi@ordineavvocaticuneo.eu
e-mail avv.flaviogazzi@studiogazzi.net
Sito web: www.studiogazzi.net

TRIBUNALE CIVILE DI CUNEO

Ricorso ex art. 14-ter Legge n. 3 del 27.1.2012 per l'ammissione alla procedura di composizione della crisi da sovra indebitamento

Per **NUOVA EDADEM SOCIETA' AGRICOLA SRL**, con sede legale in Via Paolo Cassinis, 9, CARAMAGNA PIEMONTE (CN), P.IVA 03434230045 C.F. 03434230045, rappresentata da **Gabriella GIACOMETTI**, nata a Torino il 26/07/1974 rappresentata e difesa dall'**Avv. Flavio GAZZI** del foro di Cuneo, presso il cui Studio in CUNEO, in corso Nizza, 95, indirizzo PEC flavio.gazzi@ordineavvocaticuneo.eu e fax numero 0171631869, ha eletto domicilio in forza di delega in calce al presente atto

premesso che

- La società istante si trova in una situazione di sovraindebitamento secondo la definizione di cui all'art 6 comma 2 lettera c) Legge n. 3 del 27 gennaio 2012;
- sussistono per la ricorrente i presupposti di ammissibilità di cui all'art. 7 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012 ed in particolare:
  - non è soggetta a procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 del R.D. 16 marzo 1942 n. 267, ed è priva dei requisiti soggettivi ed oggettivi per la sottoposizione al fallimento;
  - non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, alla procedura di composizione della crisi da sovra indebitamento ex legge 27 gennaio 2012 n. 3;
  - ha fornito tutta la documentazione che consente di ricostruire la sua situazione economica e patrimoniale

Breve storia dell'attività societaria e delle cause della crisi:

La società Nuova Edadem S.r.l. (doc. 1) è stata costituita ad 21 marzo 2012 con atto a rogito Notaio Michele Testa (Rep. n. 27373 – Racc. n. 14541) (doc. n. 2) ed ha per oggetto attività di cui all'art. 2135 C.C., svolgendo attività di allevamento animali, nella fattispecie conigli, ed attività connesse.

Firmato Da: GAZZI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d6aa3601c36502df015aab71a6a4009

Studio Legale Avvocato Flavio GAZZI
C.so Nizza n° 95 – 12100 CUNEO
Tel. e Fax 0171.631869
P.E.C. flavio.gazzi@ordineavvocaticuneo.eu
e-mail avv.flaviogazzi@studiogazzi.net
Sito web: www.studiogazzi.net

Con atto del 09/08/2012, sempre a rogito Notaio Michele Testa (Rep. N. 27834), la Società istante ebbe ad acquistare l'azienda della società Edadem S.s., comprensiva di capannone sito in Trinità (CN) (doc. n. 3)

Fino al 2017 i siti produttivi erano tre: San Lorenzo di Fossano, Trinità e Villar San Costanzo.

Attualmente residuano i siti produttivi: il principale in Trinità, frazione Molini, svolto in capannone di proprietà, il secondario in Monasterolo di Savigliano, con contratto di soccida semplice sottoscritto con il sig. Alasia Giovanni Battista in data 17/10/2018 (doc. n. 4) con scadenza alli 30/11/2020, già disdettato con raccomandata delli 10/06/2020 (doc. n. 5).

Cause del dissesto.

Nel 2013 fu acquistato dalla ditta Franco s.r.l. un impianto di ventilazione per il sito di Trinità, che si rivelò non idoneo ad un allevamento di conigli, causando un'alta percentuale di mortalità e danni superiori a € 50.000,00.

La conseguente causa intentata nei confronti della ditta Franco S.r.l. ha visto la soc. Nuova Edadem soccombente, con conseguente aggravio di spese legali per circa € 20.000,00.

Nel primo semestre del 2015 il fatturato ha risentito dei prezzi di vendita molto bassi e dell'acquisto di coniglie da rimonta di qualità non buona.

Ciò ha comportato un deciso calo della produttività e quindi l'esercizio si è chiuso con una perdita di circa € 282.017,00, coperta dal finanziamento dei soci, così come era stato fatto per le perdite degli esercizi 2013, 2014 e successivamente nell'anno 2016.

A fine 2017 il sito di Villar San Costanzo è stato abbandonato in quanto non redditizio, con un conseguente calo della produzione nel 2018, anno particolarmente difficile per la Società, che ha dovuto interrompere la produzione del sito di Trinità, rimasto inattivo per oltre due mesi (fermo stalla) al fine di poter effettuare una bonifica delle stalle e poter avere quindi una diminuzione del tasso di mortalità dei conigli.

Inoltre, a fine anno, il sito di San Lorenzo di Fossano è stato dismesso, a causa della scadenza del termine del contratto di soccida, e ciò a seguito di un lungo contenzioso legale con la proprietà che è costato circa 18.000 euro in spese legali.

Firmato Da: GAZZI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d6aa3601c36502df015aab71a6a4009

Studio Legale Avvocato Flavio GAZZI
C.so Nizza n° 95 – 12100 CUNEO
Tel. e Fax 0171.631869
P.E.C. flavio.gazzi@ordineavvocaticuneo.eu
e-mail avv.flaviogazzi@studiogazzi.net
Sito web: www.studiogazzi.net

A seguito di ciò, all'inizio del 2019, l'allevamento da San Lorenzo è stato trasferito al nuovo sito di Monasterolo di Savigliano, con conseguente acquisto di nuove coniglie e lavori di adattamento del sito, con un esborso di circa euro 20.000.

Le vendite nel sito di Monasterolo di Savigliano sono iniziate solo dal mese di agosto del 2019 con una conseguente diminuzione del fatturato nel 2019 ed un incremento delle spese per la predisposizione delle stalle del nuovo sito.

Infine, a far tempo dal mese di aprile 2020 i prezzi di mercato sono scesi del 35% a causa del corona virus e la gestione è diventata completamente insostenibile.

ULTIME OPERAZIONI AZIENDALI

- In data 10 agosto 2020 l'immobile sito in Trinità, è stato concesso in affitto alla società **MANGIMI 4 TORRI S.R.L.**, con sede in FOSSANO, via Mondovì n. 40, Codice Fiscale e Partita IVA 00167080043, con decorrenza dal 30 settembre 2020 (doc. n. 6);
- in data 29 agosto 2020 la società istante ha provveduto allo spostamento temporaneo dei conigli da ingrasso pignorati presso lo stabilimento di Monasterolo di Savigliano, per effettuare la bonifica del sito di Trinità.

  Tutto ciò al fine:

  A) di porre fine ai costi di gestione del sito di Trinità, non più economicamente conveniente ed industrialmente poco remunerativo,
  B) di ottenere un limitato ma certo introito, per la durata della procedura
  C) garantire la continuità nel sito dell'attività aziendale, ancorché indiretta, per preservare il valore del ramo aziendale, finalizzato alla cessione dello stesso.
- Per contro è nelle intenzioni della società istante continuare l'attività svolta presso il sito di Monasterolo, sino alla conclusione del contratto di soccida, oramai disdettato, che avrà termine al 30/11/2020; in tal modo potrà essere portato a compimento il ciclo produttivo con la vendita dell'ultimo ciclo di conigli da carne da ingrasso mentre le fattrici residue potranno essere contestualmente vendute.

Stante la situazione sopra descritta e l'evidente impossibilità per la soc. NUOVA EDADEM SOCIETA' AGRICOLA SRL di far fronte con regolarità alle proprie

Firmato Da: GAZZI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d6aa3601c36502df015aab71a6a4009

Studio Legale Avvocato Flavio GAZZI
C.so Nizza n° 95 – 12100 CUNEO
Tel. e Fax 0171.631869
P.E.C. flavio.gazzi@ordineavvocaticuneo.eu
e-mail avv.flaviogazzi@studiogazzi.net
Sito web: www.studiogazzi.net

obbligazioni, l'amministrazione della stessa ha deciso di ricorrere all'Organismo Composizione della Crisi di CUNEO, con l'intenzione di formulare una proposta di accordo ex art. 8 e ss. Legge 3/2012; l'OCC-CUNEO ha nominato, ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della legge 27 gennaio 2012, la **Rag. CERUTTI Cristina con studio in Cuneo, in C.so Nizza, n.30, tel/fax n. 0171699566, indirizzo pec: cristinacerutti@legalmail.it, quale Gestore della crisi incaricato**.

SCELTA DELLA PROCEDURA

Rilevata l'impossibilità di proporre un accordo con la massa creditoria, stante l'elevata esposizione, soprattutto tributaria, e la difficoltà di produrre nel futuro reddito sufficiente al soddisfo quantomeno delle classi privilegiate, tenuto conto anche della risoluzione del contratto di soccida, che comporterà la chiusura del sito di Monasterolo ed il conseguente venir meno di una rilevante quota di attività dallo stesso prodotta, oltre che l'impossibilità oggettiva di reperire nuova finanza, la società ricorrente in data 11 agosto 2020 ha comunicato al Gestore della crisi nominato la decisione di chiedere la liquidazione del patrimonio ex art. 14ter Legge 3/2012. (doc. n. 7), affinchè procedesse alle comunicazioni all'ente incaricato della riscossione e agli uffici fiscali, nonché alla redazione della relazione particolareggiata ex lege richiesta.

La situazione patrimoniale della ricorrente, alla data di presentazione del presente ricorso, evidenzia le seguenti poste:

VALORI PATRIMONIALI ATTIVI STIMATI

- Immobile sito nel Comune di Trinità (CN) Frazione Molini così descritto al Catasto Fabbricati:

DATI IDENTIFICATIVI			**DATI DI CLASSAMENTO**	
Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Rendita
25	**397**	**1**	**D/10**	**€ 4.108,00**

L'immobile è stato oggetto di perizia nel 2012 (doc. 8) ed è stato valutato € 480.000,00. Prudenzialmente si stima in € 360.000,00 il prezzo di realizzo, abbattendo il valore in perizia del 75%.

Firmato Da: GAZZI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d6aa3601c36502df015aab71a6a4009

Studio Legale Avvocato Flavio GAZZI
C.so Nizza n° 95 – 12100 CUNEO
Tel. e Fax 0171.631869
P.E.C. flavio.gazzi@ordineavvocaticuneo.eu
e-mail avv.flaviogazzi@studiogazzi.net
Sito web: www.studiogazzi.net

- I beni mobili appartenenti alla società sono quelli descritti nell'allegato n. 9), stimati per un valore di € 49.000,00.
- Le coniglie fattrici e la produzione in essere al momento dell'apertura della liquidazione in via definitiva è già stata compromessa in vendita (doc. n. 10) al prezzo da stabilirsi al momento dell'effettiva cessione secondo le tariffe dei listini CUN (Commissione Unica Nazionale) all'epoca vigenti
- In caso di cessione dell'intera azienda (sito di Trinità) si ritiene, in via prudenziale, di poter ottenere un realizzo di circa € 430.000,00.

Si sintetizza pertanto le attività realizzabili della Società:

DESCRIZIONE	IMPORTO	NOTE
Cespiti	49.000,00	Trattasi di beni materiali, attrezzature e impianti
Immobili	360.000,00	Trattasi di immobile sito in Trinità – Via Strada Molinella
Rimanenze di magazzino	94.286,98	Trattasi di rimanenze di magazzino
Crediti v/clienti e terzi	80.520,60	Trattasi di crediti v/clienti e verso terzi da incassare
Altri crediti realizzabili	18.268,17	Trattasi di cauzioni e note di credito da ricevere
Disponibilità liquidite	1.324,93	Trattasi di saldo conto corrente e piccola cassa
TOTALE	**603.400,68**	

VALORI PATRIMONIALI PASSIVI ACCERTATI

1. Valori patrimoniali PASSIVI.

1.1. Situazione debitoria

L'odierna situazione debitoria della Società ricorrente può essere riassunta nel seguente prospetto, ove sono indicati i nominativi dei creditori, l'importo e la natura del credito (ipotecaria, privilegiata e chirografaria)

CREDITORI	Importo privilegio	Importo chirografo
Fornitori	36.556,46	265.935,25

Firmato Da: GAZZI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d6aa3601c36502df015aab71a6a4009

Studio Legale Avvocato Flavio GAZZI
C.so Nizza n° 95 – 12100 CUNEO
Tel. e Fax 0171.631869
P.E.C. flavio.gazzi@ordineavvocaticuneo.eu
e-mail avv.flaviogazzi@studiogazzi.net
Sito web: www.studiogazzi.net

Istituti di credito		153.836,30
Dipendenti	40.666,53	
Erario, enti previdenziali ed assistenziali Agenzia della riscossione	457.092,75	144.994,18
Altri creditori	29.973,62	
TOTALI	**564.289,36**	**564.765,73**

1.2. Spese di procedura

A tali importi dovranno essere aggiunti i costi di procedura, in prededuzione, qui preventivati, in via prudenziale, come segue:

	CREDITORE	IMPORTO	NOTE
A	**OCC – gestore della crisi**	22.857,72	Attività per assistenza e redazione relazione particolareggiata per ricorso liquidazione del patrimonio (compenso calcolato dall'OCC di Cuneo
B	**Avv.Flavio Gazzi (Advisor)**	17.634,44	Predisposizione istanza di liquidazione del patrimonio e accompagnamento alla procedura legge 3/2012 (compenso calcolato
C	**Perito cespiti**	6.154,59	Valutazione dei beni facenti parte dell'attivo societario (compenso calcolato ai sensi del DM 30.05.2002
D	**Perito immobile**	2.296,29	Valutazione dei beni facenti parte dell'attivo societario (compenso calcolato ai sensi del DM 30.05.2002
E	**Tenuta contabilità, adempimenti fiscali, consulenza del lavoro**	10.150,40	Tenuta delle scritture contabili e degli adempimenti relativi ai lavoratori (compenso calcolato ai sensi del Decreto n.169 del 02/09/2010
F	**Spese pubblicità**	3.000,00	Spese da sostenere per aste o evidenze pubbliche
G	**IMU**	1.120,00	Calcolo delle somme dovute a carico della liquidazione
	TOTALE	**63.213,44**	

In merito si specifica che:

- **sub A)** il compenso per i Gestori della Crisi è stato calcolato dal Referente OCC unitariamente ex art. 17 D.M. 202/2014 e secondo i parametri del citato D.M.
- **Sub B)** il compenso dello scrivente legale per la redazione e la presentazione del ricorso per l'accesso alla procedura di liquidazione dell'attivo è stato calcolato secondo il Tariffario Professionale vigente

Firmato Da: GAZZI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d6aa3601c36502df015aab71a6a4009

Studio Legale Avvocato Flavio GAZZI
C.so Nizza n° 95 – 12100 CUNEO
Tel. e Fax 0171.631869
P.E.C. flavio.gazzi@ordineavvocaticuneo.eu
e-mail avv.flaviogazzi@studiogazzi.net
Sito web: www.studiogazzi.net

- **Sub E)** Il costo della tenuta della contabilità è stato preventivato per una durata della liquidazione di anni 4, benchè sia fortemente probabile che la procedura si risolva in un tempo inferiore, con relativo risparmio di spesa.

1.3. Totale Passivo

Si riportano in seguito i dati relativi all'esposizione complessiva, tenuto conto dei costi di procedura, riuniti per natura del credito

Creditore	Totale
Spese di procedura	**63.213,44**
.Crediti privilegiati	**564.289,36**
Crediti Chirografari	**564.765,73**
	=========
TOTALE	**1.192.268,50**

1.4. Iniziative giudiziarie intraprese dai creditori

Attualmente sono in corso i seguenti procedimenti giudiziari:

CREDITORE	Tipologia	Capitale €	titolo	data	Esecuzione	data	doc. n.
ERACEM CALCESTRUZZI srl	Fornitore	**1.315,16**	Decr. Ing.	25/11/2019	PPT (infruttuoso)	18/02/2020	**11**
					Pign. Immob.	15/05/2020	**12**
F.LLI BORELLO SRL	Fornitore	**31.514,14**	Decr. Ing.	04/11/2019	Pign. Mobiliare	vendite sett. 20	**13-14**
VETEFAR FOSSANO SRL	Fornitore	**2.410,34**	Decr. Ing.	14/11/2019			**15**

- Nello specifico risultano pignorati dalla creditrice F.LLI BORELLO SRL, che vanta un credito capitale di € 31.514,14, n. 3.500 conigli da ingrasso, n. 1.200 coniglie/fattrici, 300 moduli-gabbie, 4 silos, tutti beni situati e custoditi presso il Sito di Trinità.
- La creditrice ERACEM CALCESTRUZZI SRL, che vanta un credito di € 1.315,00, ha proceduto a pignoramento immobiliare sull'immobile sito in Trinità, Fraz. Molini, di proprietà della società istante.
- In data 05/06/2020 la Banca del Piemonte ha revocato le linee di affidamento concesse alla Società (doc. n. 16), richiedendo il rientro dell'esposizione di quest'ultima, per € 338.328,78.

I creditori della ricorrente sono quelli indicati nell'elenco allegato 17 con l'indicazione dei rispettivi crediti e delle cause di prelazione.

Firmato Da: GAZZI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d6aa3601c36502df015aab71a6a4009

Studio Legale Avvocato Flavio GAZZI
C.so Nizza n° 95 – 12100 CUNEO
Tel. e Fax 0171.631869
P.E.C. flavio.gazzi@ordineavvocaticuneo.eu
e-mail avv.flaviogazzi@studiogazzi.net
Sito web: www.studiogazzi.net

La fattibilità del piano liquidatorio risulta attestata, unitamente alla veridicità dei dati, dalla relazione della Rag. CERUTTI Cristina con studio in Cuneo in C.so Nizza, n.30, tel/fax n. 0171699566, indirizzo PEC cristinacerutti@legalmail.it, OCC nominato (doc. n. 28).

Tutto quanto sopra premesso e descritto, rilevando che non ricorrono le condizioni di inammissibilità previste dal combinato tra gli artt. 14ter e 7 Legge 3/2012 in quanti la società debitrice:

a) non è soggetta ad altre procedure concorsuali;

b) non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ai procedimenti di composizione della crisi da sovraindebitamento ex legge 3/2012;

d) ha fornito tutta la documentazione necessaria per ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale.

Rilevando altresì che negli ultimi cinque anni la ricorrente non ha compiuto atti di disposizione del proprio patrimonio; la società **NUOVA EDADEM SOCIETA' AGRICOLA SRL** come sopra meglio rappresentata e difesa

PROPONE

La soddisfazione dei creditori secondo le seguenti modalità:

a) Prosecuzione dell'attività dell'allevamento di Monasterolo sino alla conclusione del contratto di soccida, previsto per il 30/11/2020, da tale attività si stima un ricavo netto, in via prudenziale di circa € 25/30.000,00, disponibili per la procedura.

b) Prosecuzione dell'affitto dell'immobile sito in Trinità unitamente alle attrezzature ivi presenti, sino all'effettiva cessione dell'intero asset aziendale. Calcolando in 18 mesi il tempo necessario per realizzare e perfezionare la vendita dell'immobile e delle attrezzature, dall'affitto delle stesse si stima un ricavo di 7.000,00 euro.

c) Cessione dell'intera azienda e/o dei cespiti separatamente (immobile di Trinità attrezzature, magazzino, rimanenze). Prudenzialmente si stima un ricavo di circa 400.000,00 euro

Firmato Da: GAZZI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d6aa3601c36502df015aab71a6a4009

Studio Legale Avvocato Flavio GAZZI
C.so Nizza n° 95 – 12100 CUNEO
Tel. e Fax 0171.631869
P.E.C. flavio.gazzi@ordineavvocaticuneo.eu
e-mail avv.flaviogazzi@studiogazzi.net
Sito web: www.studiogazzi.net

Quanto sopra permetterà il soddisfacimento di tutti i crediti in prededuzione e di gran parte di quelli privilegiati, mentre, presumibilmente, i crediti chirografari non potranno essere soddisfatti o, in caso di un realizzo superiore alle aspettative, otterranno un soddisfacimento limitato.

In virtù di tutto quanto sopra,

CHIEDE

Che l'Ill.mo Tribunale di voglia

- dichiarare aperta la procedura di cui dall'art. 14 ter e ss. della legge n.3/2012 per la composizione della sopraesposta crisi da sovraindebitamento e dichiarare aperta la procedura di liquidazione;
- autorizzare la ricorrente alla continuazione dell'attività aziendale, limitatamente al sito di Monasterolo, sino e non oltre il 30/11/2020, termine finale del contratto di soccida ad oggi in corso;
- disporre, ai sensi dell'art. 14 quinquies Legge n.3 del 27 gennaio 2012, che fino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventerà definitivo, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari ed esecutive, né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio, da parte dei creditori aventi titolo o cause anteriori.

Allega i seguenti documenti richiamati in narrativa:

1) Visura camerale Nuova Edadem srl
2) Atto Costitutivo Nuova Edadem srl
3) Visura immobiliare
4) Contratto di soccida
5) Recesso soccida 12-06-2020
6) Contratto di affitto immobiliare
7) Comunicazione al Gestore per Liquidazione
8) Perizia Immobile Trinità
9) Elenco beni
10) Preliminare vendita conigli
11) PPT Eracem

Firmato Da: GAZZI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d6aa3601c36502df015aab71a6a4009

Studio Legale Avvocato Flavio GAZZI
C.so Nizza n° 95 – 12100 CUNEO
Tel. e Fax 0171.631869
P.E.C. flavio.gazzi@ordineavvocaticuneo.eu
e-mail avv.flaviogazzi@studiogazzi.net
Sito web: www.studiogazzi.net

12) Pignoramento immobiliare Eracem
13) Decreto Ingiuntivo Borello
14) Istanza di vendita Borello
15) Decreto ingiuntivo Vetefar
16) Revoca affidamento Banca del Piemonte
17) Elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute;

Ai fini della procedura si allegano altresì, a sensi dell'art. 14ter Legge 3/2012

18) Dichiarazioni dei redditi 2017
19) Dichiarazioni dei redditi 2018
20) Dichiarazioni dei redditi 2019
21) Libro giornale 2017
22) Registri IVA 2017
23) Libro giornale 2018
24) Registri IVA 2018
25) Libro giornale 2019
26) Registri IVA 2019
27) Dichiarazione di conformità agli originali
28) Relazione particolareggiata OCC e suoi allegati.
29) Procura avv. Flavio Gazzi
30) Indicazione Nomina Liquidatore OCC-CUNEO

Ai fini della determinazione del contributo unificato si dichiara che il contributo unificato pari ad € 98,00.

Cuneo, 31 agosto 2020

Avv. Flavio GAZZI

Firmato Da: GAZZI FLAVIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d6aa3601c36502df015aab71a6a4009