

GIANNI, ORIGONI, GRIPPO, CAPPELLI &  
PARTNERS  
**AVV. LUCA JEANTET**  
**AVV. PAOLA VALLINO**  
**AVV. SARA MARGARITA**  
corso Vittorio Emanuele II, n. 83  
10128 Torino  
Tel. 011/56.60.277- Fax n. 011/51.85.932  
[lucajeantet@pec.ordineavvocatorino.it](mailto:lucajeantet@pec.ordineavvocatorino.it)  
[paola.vallino@pec.gop.it](mailto:paola.vallino@pec.gop.it)  
[saramargarita@pec.ordineavvocatorino.it](mailto:saramargarita@pec.ordineavvocatorino.it)

## **TRIBUNALE DI CUNEO**

Sezione Volontaria Giurisdizione – Sezione Fallimentare

R.G. 1958 / 2018

\* \* \*

### **Composizione della crisi da sovraindebitamento**

\* \* \*

## **PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO**

**ex art. 14 ter della Legge 3 gennaio 2012 n. 3**

\* \* \*

La **Olivero Albino & Figli Società Semplice Agricola**, con l'avv. Luca Jeantet, l'avv. Paola Vallino e l'avv. Sara Margarita,

i signori **Olivero Albino**, **Olivero Ivo**, **Olivero Marco** e **Assuntina Vincenti** rappresentati e difesi dall'avv. Luca Jeantet, dall'avv. Paola Vallino, dall'avv. Sara Margarita e l'avv. Enrico Cometto,

### **PREMESSO CHE**

1. la Olivero Albino & Figli Società Semplice Agricola (d'ora innanzi anche, per brevità, la "**Società**") **(i)** versa in una situazione di sovraindebitamento poiché non è in grado di far fronte regolarmente alle proprie obbligazioni di pagamento, **(ii)** è un imprenditore agricolo e, come tale, non è debitore rientrante nelle procedure concorsuali e pertanto non è fallibile; e **(iii)** ha dunque preso atto della necessità di instaurare un procedimento di liquidazione ex artt. 14 ter e seguenti della Legge 3 gennaio 2012 n. 3;
2. con istanza ai sensi dell'art. 15, comma 9, Legge 3 gennaio 2012 n. 3, depositata in data 30 maggio 2018, la Società ha manifestato l'intenzione di avviare una procedura di



sovraindebitamento, chiedendo la nomina di un Organismo di Composizione della Crisi (“OCC”);

3. con provvedimento reso in data 11 giugno 2018 e comunicato in data 18 giugno 2018, codesto Ill.mo Tribunale ha **(i)** nominato, quale OCC, il dott. Enrico Bossa e **(ii)** disposto che la Società depositasse entro il termine di 60 (sessanta) giorni il Piano e la Proposta di Sovraindebitamento;
4. il termine di deposito del Piano e della Proposta di Sovraindebitamento è stato successivamente posticipato, su istanza della Società, al 30 settembre 2018;
5. i signori Olivero Albino, Olivero Ivo e Olivero Marco sono soci illimitatamente responsabili della Società e la signora Assuntina Vincenti ha rilasciato alcune fideiussioni personali a garanzia dei debiti bancari della Società;
6. in data 20 settembre 2018, i predetti soci illimitatamente responsabili e / o fideiussori, hanno depositato, a loro volta, avviato una procedura di sovraindebitamento ai sensi dell'art. 7, Legge 3 gennaio 2012 n. 3, chiedendo la nomina di un Organismo di Composizione della Crisi al fine di comporre il proprio indebitamento personale;
7. con provvedimento notificato il 25 settembre 2018, codesto Ill.mo Tribunale ha disposto **(i)** la riunione del procedimento di sovraindebitamento avviato dai soci illimitatamente responsabili e / o fideiussori alla procedura già avviata dalla Società; e **(ii)** la nomina del dott. Enrico Bossa, quale Organismo di Composizione della Crisi;
8. a seguito di istanza della Società e considerata la predetta riunione delle procedure di sovraindebitamento, codesto Ill.mo Tribunale ha prorogato il termine di deposito del piano e della proposta di sovraindebitamento sino al 31 ottobre 2018.

Tutto ciò premesso, la Olivero Albino & Figli Società Semplice Agricola, i signori Olivero Albino, Olivero Ivo, Olivero Marco e Assuntina Vincenti hanno predisposto la presente **proposta di liquidazione ai sensi dell'art. 14 ter della Legge 3 gennaio 2012 n. 3**, con il supporto dei propri professionisti di fiducia e del professionista OCC designato, dott. Enrico Bossa, il quale ha provveduto, altresì, alla verifica ed all'attestazione della liquidazione, nonché alla stesura della relazione particolareggiata di cui si allega copia *sub* **doc. n. 11**.



Al fine di una migliore valutazione della presente proposta e, per quanto occorrer possa, richiamato il contenuto dell'Istanza, la Società ed i signori Olivero Albino, Olivero Ivo, Olivero Marco e Assuntina Vincenti ritengono importante esporre di seguito gli elementi rilevanti ed i termini del ripagamento proposti alla massa dei relativi creditori.

\* \* \*

## SOMMARIO

<b>1. LA CRISI DELLA SOCIETÀ</b>	<b>3</b>
1.1. SEGUE: GLI IMPORTANTI CREDITI INSOLUTI E IN CONTEZIOSO	4
1.2. SEGUE: GLI INGENTI INVESTIMENTI	4
1.3. SEGUE: L'ELEVATO INDEBITAMENTO E SIGNIFICATIVO GRADO DI INCIDENZA DEI COSTI FISSI E DEGLI ONERI FINANZIARI	5
1.4. SEGUE: LA REDDITIVITÀ COMPLESSIVA PRECARIA RISPETTO AL «VOLUME D'AFFARI»	5
1.5. SEGUE: L'INSUFFICIENZA DEI FLUSSI OPERATIVI A COPERTURA DEGLI IMPEGNI FINANZIARI IN ESSERE	6
<b>2. LA CRISI DEI SIGNORI OLIVERO ALBINO, OLIVERO IVO, OLIVERO MARCO E ASSUNTINA VINCENTI</b>	<b>6</b>
<b>3. LE AZIONI INTRAPRESE PER LA CONSERVAZIONE DEL VALORE DELL'AZIENDA</b>	<b>6</b>
3.1. SEGUE: LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI AFFITTO D'AZIENDA PROPEDEUTICO ALLA SUCCESSIVA CESSIONE DEFINITIVA	7
<b>4. L'ATTIVO DELLA SOCIETÀ</b>	<b>8</b>
4.1. SEGUE: I CANONI DI AFFITTO E CONTO PROCEDURA	8
4.2. SEGUE: LE CONDIZIONI DELLA CESSIONE DELL'AZIENDA DI CUI ALL'OFFERTA	8
4.3. SEGUE: I CREDITI	11
4.4. SEGUE: LA CASSA	11
<b>5. L'ATTIVO DEI SIGNORI OLIVERO ALBINO, OLIVERO IVO, OLIVERO MARCO E ASSUNTINA VINCENTI</b>	<b>11</b>
<b>6. IL PASSIVO DELLA SOCIETÀ</b>	<b>12</b>
<b>7. IL PASSIVO DEI SIGNORI OLIVERO ALBINO, OLIVERO IVO, OLIVERO MARCO E ASSUNTINA VINCENTI</b>	<b>12</b>
<b>8. LA PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO DELLA SOCIETÀ</b>	<b>13</b>
<b>9. LA PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE DEI SIGNORI OLIVERO ALBINO, OLIVERO IVO, OLIVERO MARCO E ASSUNTINA VINCENTI</b>	<b>14</b>
<b>10. LE AZIONI ESECUTIVE PENDENTI A CARICO DEI SIGNORI OLIVERO ALBINO, OLIVERO IVO, OLIVERO MARCO E ASSUNTINA VINCENTI</b>	<b>14</b>
<b>11. LE ULTERIORI CONTROVERSIE PENDENTI A CARICO DELLA SOCIETÀ</b>	<b>15</b>

\* \* \*

### **1. La crisi della Società**

Le ragioni della crisi della Società, che hanno condotto all'avvio della presente procedura di sovraindebitamento, possono essere così schematicamente sintetizzate:

- importanti crediti insoluti ed in contezioso;



- ingenti investimenti che non hanno generato marginalità economica aggiuntiva;
- elevato indebitamento e significativo grado di incidenza dei costi fissi e degli oneri finanziari che hanno eroso la redditività economica ed indebolito la capacità contrattuale e relativa politica dei prezzi;
- redditività complessiva precaria rispetto al «volume d'affari»;
- insufficienza dei flussi operativi a copertura degli impegni finanziari in essere.

Premesso quanto sopra, passiamo ad una breve analisi delle singole cause appena indicate.

\* \* \*

### 1.1. Segue: gli importanti crediti insoluti e in contenzioso

Negli ultimi anni, la Società ha registrato importanti crediti insoluti, soprattutto da parte di clienti, per la maggior parte, esteri.

Si riporta nella seguente tabella la sintesi dei crediti insoluti per un ammontare complessivo superiore a Euro 2.000.000,00 (due milioni / 00):

CLIENTI	ESPOSIZIONE INSOLUTA
Eurl Tihanni nord imp.exp.	904.163,00
Eurl S.a. Internaional imp./ex	423.821,00
Lora Import Export Rida M.	138.599,00
Pieros Tci - Osman	125.068,00
Fresh international Usa LLC	108.221,00
Djiby Diop	74.087,00
Sylla Issa - Osman	59.854,00
Eurl Fruita Optra imp./ex.	33.264,00
Nicotra Stefano Snc	24.385,00
Basa Comercio e Impostacao de frutas Ltda	21.305,00
Oumarou Illia - Osman	19.656,00
Fru-Veg Marketing inc	15.457,00
Sc Mogos Fruit Srl	13.536,00
Sc Gulyeli Trading Impex Srl	12.000,00
Laheza D.O.O.	11.897,00
Azzarea Agro Marketing Srl	10.976,00
Altri clienti minori	19.837,00
<b>Totale</b>	<b>2.016.126,00</b>

Come è semplice immaginare, questi insoluti hanno fortemente compromesso l'equilibrio finanziario ed il ciclo dei pagamenti della Società.

\* \* \*

### 1.2. Segue: gli ingenti investimenti



Nel triennio 2015 – 2017 la Società ha effettuato investimenti per un valore complessivo superiore ad Euro 500.000,00 (cinquecentomila / 00) per l'acquisto e la predisposizione di nuove coltivazioni al fine di aumentare i volumi di produzione e la redditività aziendale.

Nella tabella che segue si riporta il valore degli investimenti su base annuale:

Anno	Investimenti
2015	73.207,00
2016	279.793,00
2017	181.050,00
<b>Totale</b>	<b>534.050,00</b>

Nonostante le aspettative iniziali, questi investimenti non hanno generato marginalità economica aggiuntiva ed anzi hanno aggravato il passivo non regolarmente rimborsabile dalla Società.

\* \* \*

### **1.3. Segue: l'elevato indebitamento e significativo grado di incidenza dei costi fissi e degli oneri finanziari**

Un'ulteriore ragione della crisi è da ricercare in un'asincronia dei flussi finanziari derivanti da operazioni di indebitamento e finanziamento della Società, non supportati da flussi attivi adeguati.

In un primo momento, questa asincronia dei flussi finanziari è parsa gestibile mediante operazioni di moratoria e/o pre-ammortamento di soli interessi senza quota capitale; tali rimedi non si sono rivelati tuttavia risolutivi in via definitiva.

Tant'è che l'elevato indebitamento ha progressivamente eroso la redditività economica ed indebolito la capacità contrattuale e relativa politica dei prezzi della Società, che ha dunque avviato la presente procedura di sovraindebitamento.

\* \* \*

### **1.4. Segue: la redditività complessiva precaria rispetto al «volume d'affari»**

Negli ultimi anni, la Società ha subito una contrazione, pur a fronte di un fatturato sostanzialmente stabile, della marginalità prodotta dall'azienda, che è peraltro in linea con i *trend* del mercato di riferimento e la situazione di crisi generalizzata in cui versa l'economia



agricola italiana.

Lo schema che segue illustra il calo della marginalità registrato negli ultimi anni:

Anno	Volume Affari	EBITDA Stimato
2015	5.290.183	287.217
2016	5.644.849	357.000
2017	5.930.504	297.240

A quanto precede, si è sommata, nel caso di specie, la perdurante instabilità dei prezzi agricoli della “frutta stagionale”.

\* \* \*

#### **1.5. Segue: l'insufficienza dei flussi operativi a copertura degli impegni finanziari in essere**

Anche a seguito degli importanti insoluti di cui al precedente paragrafo 6.1, la Società si è trovata nell'oggettiva impossibilità di far fronte regolarmente alle proprie scadenze di pagamento, con conseguente tensione finanziaria, anche aggravata dal termine dei periodi di moratoria concessi sui mutui bancari.

\* \* \*

#### **2. La crisi dei signori Olivero Albino, Olivero Ivo, Olivero Marco e Assuntina Vincenti**

Le difficoltà che hanno determinato l'avvio della presente procedura da parte dei signori Olivero Albino, Olivero Ivo, Olivero Marco e Assuntina Vincenti sono sostanzialmente riconducibili alla crisi situazione della Società.

Come si avrà modo di vedere nel seguito, l'indebitamento dei signori Olivero Albino, Olivero Ivo, Olivero Marco e Assuntina Vincenti deriva (quasi integralmente) dalla solidarietà di quest'ultimi, quali soci illimitatamente responsabili della Società, e dalle fidejussioni prestate a garanzia delle esposizioni della Società verso il ceto bancario.

\* \* \*

#### **3. Le azioni intraprese per la conservazione del valore dell'azienda**

La Società ha verificato – con la massima sollecitudine e con il primario obiettivo della più ampia tutela del ceto creditorio – la percorribilità di un'eventuale soluzione per la conservazione del valore dell'azienda nella medesima struttura esistente.



Con questo obiettivo, la Società – dopo un primo tentativo di ristrutturazione del proprio indebitamento finanziario – ha, tra l'altro, stipulato un contratto di affitto d'azienda propedeutico alla successiva cessione definitiva nell'ambito della presente procedura di sovraindebitamento.

\* \* \*

### **3.1. Segue: la stipula di un contratto di affitto d'azienda propedeutico alla successiva cessione definitiva**

Come anticipato nel precedente paragrafo, è stata costituita la società Stella s.s. (*cf.* doc. n. 7 già agli atti) (“**Newco**” o “**Affittuario**”) il cui capitale sociale è così composto: Vincenti Paolo, Testa Giulio e Olivero Jessica.

Questa società neocostituita: **(i)** è riconducibile, in via maggioritaria, a soggetti terzi rispetto alla compagine sociale attuale della Olivero S.S; **(ii)** ha soci esperti del settore agricolo; e **(iii)** si trova in una situazione economica-finanziaria in equilibrio.

In data 16 maggio 2018, Newco ha stipulato un contratto di affitto di ramo d'azienda con la Società al fine di prendere in conduzione l'attività e salvaguardare il patrimonio agricolo e biologico (*cf.* doc. n. 8 già agli atti).

Sul punto, merita svolgere una precisazione rilevante ai fini della presente procedura: i mesi di aprile e maggio rappresentano il momento in cui, nel più ampio ciclo biologico, inizia la raccolta ed il confezionamento della frutta già matura.

Quale conseguenza, la stipula del contratto di affitto nel mese di aprile scorso è stata essenziale per la conservazione del patrimonio agricolo già maturo e/o in corso di maturazione, che, in assenza di intervento terzo, avrebbe rischiato di essere compromesso con conseguenza perdita di tutto il valore, anche in danno dei creditori concorsuali.

In altre parole, l'affitto è stato (ed è tutt'ora) lo strumento che consente la temporanea gestione dell'attività d'azienda nelle more della sua rapida dismissione nell'ambito della presente procedura di sovraindebitamento.

Fermo quanto precede e come meglio sarà descritto nel seguito, in data 2 agosto 2018 l'Affittuario ha fatto formulato un'offerta di acquisto (“**Offerta**”, **doc. n. 12**) di tutto il compendio aziendale, nonché dei beni immobili dei soci illimitatamente responsabili.



\* \* \*

#### 4. L'attivo della Società

L'attivo della Società, stimato alla data del 30 settembre 2018 (salva riconciliazione da effettuarsi a seguito dell'ammissione della procedura di liquidazione) è il seguente:

Attivo		Importo stimato al 30/09
<b>Canoni di affitto (sino alla cessione definitiva dell'azienda)</b>		Euro 1.500,00 / mese
<b>Corrispettivo della cessione definitiva dell'azienda e beni soci</b>		Euro 1.487.000,00
<b>Crediti prontamente esigibili in corso di incasso/pagamento</b>		Euro 36.768,00
<b>Depositi bancari e postali</b>	Conto Corrente "Unicredit"	Euro 1.838,00
	Conto Corrente "BCC Caraglio"	Euro 597,00
	Conto Corrente "Banco Posta"	Euro 17.045,00
	Libretto Postale "Procedura"	Euro 2.000,00

Passiamo, a questo punto, ad un'analisi più dettagliata delle voci che compongono l'attivo della Società integralmente oggetto dell'Offerta.

##### 4.1. Segue: i canoni di affitto e conto procedura

Il contratto di affitto, stipulato in data 16 maggio 2018, prevede il pagamento da parte di Newco di un canone mensile di Euro 1.500,00 (oltre IVA).

Newco ha regolarmente pagato tutti i canoni di affitto a partire dalla data di stipulazione del contratto sino ad oggi, rimborsando, oltre a questo, il pagamento delle rate dei leasing pendenti e del noleggio delle attrezzature, così da preservare la perdurante operatività di questi beni e ridurre progressivamente l'indebitamento della Società.

Gli importi sopra indicati sono depositati e / o movimentati sul conto corrente postale n. 60457 della Società.

##### 4.2. Segue: le condizioni della cessione dell'azienda di cui all'Offerta

L'Offerta (cfr. doc. n. 13) ha ad oggetto l'acquisto da parte di Newco di:

- (a) l'azienda, comprensivo del complesso dei beni dati in affitto, costituito da concessioni, autorizzazioni, licenze, marchi e diritti simili, immobilizzazioni, attrezzature, macchinari ed arredi con esclusione di disponibilità liquide, crediti e debiti anche potenziali ("**Azienda**"), secondo quanto risulta dalla perizia asseverata a firma del geometra Franco Supertino di Saluzzo dell'11 maggio 2018;
- (b) i beni immobili ed impianto fotovoltaico di proprietà dei signori OLIVERO Ivo,



OLIVERO Marco, OLIVERO Albino e VINCENTI Assuntina (“**Beni Soci**”) come meglio descritti nella perizia asseverata di stima a firma del Geom. Ruatta Marco del 1° giugno 2018.

L’Offerta:

- è finalizzata all’acquisto unitario ed inscindibile dell’Azienda e dei Beni Soci, essendo ivi previsto che la stessa non può essere intesa come interesse all’acquisto dell’uno o degli altri in via separata tra loro;
- prevede che la Newco non subentri in alcun contratto stipulato per l’esercizio dell’Azienda (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, i contratti di affitto agrario ed i contratti di lavoro), fatta eccezione per i contratti strettamente necessari alla conduzione del Ramo d’Azienda, tra quali i contratti di utenza e le convenzioni GSE n. L04S262531307 ed L04I260203707 e L04I237928407;
- prevede il subentro da parte della Newco, salvo eventuale assenso ove necessario delle società concedenti, nei contratti di leasing pendenti tra la Olivero e Leasing Selmabipiemme, Leasing BNP Paribas e Leasing CNH Capital, con conseguente liberazione della Società da ogni obbligo nei confronti delle predette società di leasing;
- prevede la cessione dell’Azienda ed i Beni Soci come “visti e piaciuti” nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per evizione, difetti, molestie ed esclusa ogni responsabilità per l’eventuale esistenza di pesi, gravami e diritti che possano essere fatti valere da terzi sui beni medesimi;
- specifica che, relativamente al prezzo offerto per l’impianto fotovoltaico, lo stesso sia stato determinato forfettariamente e non sia in linea con la perizia, in quanto sono in corso contatti con la Banca di Caraglio, quale cessionario del credito futuro del GSE, al fine di addivenire ad una liberazione della scrivente Società dal vincolo rappresentato dalla cessione di crediti futuri già sottoscritta a rogito del Notaio Luca Orengo del 13 gennaio 2017.

Guardando ai **termini economici dell’Offerta**, la Newco ha proposto un prezzo per l’acquisto unitario dell’Azienda e dei Beni Soci complessivamente pari ad **Euro 1.487.000,00** (Un Milione



QuattrocentoOttanta Settemila / 00, “Prezzo”), oltre alle imposte di legge ed alle spese di cessione.

Il Prezzo – trattandosi di offerta unitaria per l’Azienda e per i Beni Soci – è stato suddiviso in base ai valori peritali dei beni interessati. Questa suddivisione è meglio rappresentata nella seguente tabella:

Perizia	Data	Proprietario	Tipologia	Lotto	Prezzo Offerta	Ipotecato
Geom. Supertino	11/05/2018	Olivero SS	Mobili	Beni Mobili (Attrezzatura e Varie Cespiti)	175.000,00	No
Geom. Supertino	11/05/2018	Olivero SS	Mobili	Leasing Subentro (BNP, CNH e SELMA)	5.000,00	No
Geom. Ruatta	01/06/2018	Olivero SS	Mobili	Lotto C/D/E - Fotovoltaico -	1.000,00	Cessione Credito
Geom. Ruatta	01/06/2018	Olivero SS	Immobili	Lotto A - Terreni -	8.000,00	ISP
Geom. Ruatta	01/06/2018	Olivero SS	Immobili	Lotto B - Terreni -	8.000,00	BPM
Geom. Ruatta	01/06/2018	Olivero Marco	Immobili	Lotto A - Terreni -	25.000,00	BPM
Geom. Ruatta	01/06/2018	Olivero Marco	Immobili	Lotto B - Fabbricati -	90.000,00	BENE Banca
Geom. Ruatta	01/06/2018	Olivero Ivo	Immobili	Lotto - Fabbricati -	85.000,00	BENE Banca
Geom. Ruatta	01/06/2018	Olivero Albino e Assuntina	Immobili	Lotto A, B, D, E, F, G,H, I, L, M,N, O, P - Terreni -	630.000,00	ISP
Geom. Ruatta	01/06/2018	Olivero Albino e Assuntina	Immobili	Lotto G, R - Fabbricati e Terreno-	300.000,00	BCC Caraglio
Geom. Ruatta	01/06/2018	Olivero Albino e Assuntina	Immobili	Lotto S - Fabbricati -	65.000,00	BPM
Geom. Ruatta	01/06/2018	Olivero Albino e Assuntina	Immobili	Lotto C, Q- Fabbricati e Terreno -	95.000,00	BENE Banca Giudiz.
					1.487.000,00	Complessivi

Il Prezzo sarà corrisposto da Newco alla Società e / o ai suoi soci o, se del caso, agli organi della rispettiva Procedura di Sovraindebitamento, in un’unica soluzione all’atto di stipula del contratto definitivo di compravendita del Ramo d’Azienda e dei Beni Soci, a mezzo assegni circolari.

Quanto alla **tempistica di cessione dell’Azienda e dei Beni Soci**, l’Offerta prevede:

- l’impegno di Newco a stipulare il contratto definitivo di cessione dell’Azienda e dei Beni Soci, in forma di atto pubblico, entro 60 (sessanta) giorni dal relativo provvedimento autorizzativo emesso nelle more della Procedura di Sovraindebitamento;
- che qualora l’OCC, d’intesa con il competente Tribunale, ritenga di avviare una procedura competitiva volta all’acquisto unitario dell’Azienda e dei Beni Soci, Newco presenti un’offerta confermativa dell’Offerta medesima da porre a base d’asta, accompagnata da cauzione pari al 10% (dieci percento) del Prezzo mediante deposito bancario o assegno circolare;
- che, nel caso di vendita competitiva e qualora fosse presentata da terzi un’offerta per l’acquisto dell’Azienda e dei Beni Soci migliorativa rispetto all’Offerta, sarà riconosciuto a Newco il diritto di rilanciare rispetto a tale miglior offerta in sede di gara in forma orale avanti al nominando Liquidatore;



- l'irrevocabilità della stessa Offerta sino al 31 marzo 2019.

#### **4.3. Segue: i crediti**

Tra le cause della crisi della Società, vi è la difficoltà di incasso di alcuni crediti, in prevalenza esteri.

A fronte di quanto precede, la Società ha proseguito la propria attività di recupero credito, anche grazie all'assistenza di alcuni legali, tra i quali l'Avv. Cometto Enrico e l'Avv. Petitti Erika.

I crediti incassati (o che verranno incassati, quali – a titolo esemplificativo – la somma di Euro 36.768 che verrà corrisposta da Conor S.r.l., che ha richiesto formalmente, a mezzo PEC, le coordinate bancarie per procedere al pagamento) sono (e saranno) depositati presso il conto corrente postale n. 60457.

#### **4.4. Segue: la cassa**

La cassa della Società, stimata alla data del 30 settembre 2018, è come meglio rappresentata nella tabella che segue:

	<b>Attivo</b>	<b>Importo stimato al 30 settembre 2018</b>
<b>Depositi bancari e postali</b>	Conto Corrente "Unicredit"	Euro 1.838,00
	Conto Corrente "BCC Caraglio"	Euro 597,00
	Conto Corrente "Banco Posta"	Euro 17.045,00
	Libretto Postale "Procedura"	Euro 2.000,00

\* \* \*

#### **5. L'attivo dei signori Olivero Albino, Olivero Ivo, Olivero Marco e Assuntina Vincenti**

L'attivo dei signori Olivero Albino, Olivero Ivo, Olivero Marco e Assuntina Vincenti è stato oggetto di inventario da parte dell'OCC in data 3 ottobre 2018.

Per una migliore precisazione del compendio attivo delle singole persone si rinvia al relativo verbale di inventario (già allegato alla relazione particolareggiata dell'OCC di cui al doc. n. 12), precisando, in via generale, che lo stesso si compone di autovetture, motoveicoli, depositi di conto corrente, immobili (già oggetto di perizie asseverate) e quote di società di persone (Oliver Fruit S.S.A., Società GOT Agricola, Rosa Moda s.a.s. oltrechè la Società), nonché – limitatamente ai signori Vincenti Assuntina e Olivero Albino – pensione minima (unica fonte di reddito).



\* \* \*

## 6. Il passivo della Società

La Società è titolare dei seguenti debiti:

Tipologia di Debito	Ammontare
Predeuzione (Stimato)	48.848,80
Privilegi Generali	2.298.228,32
Privilegi Speciali Ipotecari	1.159.905,41
Chirografi e Ipotecari su beni dei Soci	5.268.689,08
<b>Totale (Stimato)</b>	<b>8.775.672</b>

La ricostruzione del passivo è avvenuta mediante:

- registri IVA tenuti dalla Società;
- scadenziario e/o estrazione contabile;
- circolarizzazione esterna e riscontro da parte dei creditori (con esito di risposta di circa il 65%-70%).

Per una più dettagliata descrizione del passivo, si rinvia all'elenco dei creditori allegato sub **doc. n. 13**, nel quale è stato precisato, oltre al nominativo del singolo creditore ed all'importo del relativo credito, anche il rango (privilegiato o chirografo) della relativa pretesa.

In ultimo si precisa che la ricostruzione del passivo sarà ulteriormente verificata a seguito dell'auspicata ammissione della Società alla procedura al fine poi di procedere ai riparti a favore dei creditori.

\* \* \*

## 7. Il passivo dei signori Olivero Albino, Olivero Ivo, Olivero Marco e Assuntina Vincenti

Il passivo patrimoniale dei signori Olivero Albino, Olivero Ivo, Olivero Marco e Assuntina Vincenti può essere sommariamente identificato come segue:

Persona fisica	Creditore	Ammontare
Olivero Ivo	Fideiussioni bancarie a favore della Società	-
	Solidarietà indebitamento della Società (socio illimitatamente responsabile)	-
	INPS	Euro 3.723
	Bene Banca – mutuo personale Chirografario	Euro 54.572
	Bene Banca – mutuo personale Ipotecario	Euro 140.216



<b>Olivero Marco</b>	Fideiussioni bancarie	-
	Solidarietà indebitamento della Società (socio illimitatamente responsabile)	-
	Agenzia Entrate Riscossioni per	Euro 106.962,00
	Bene Banca – mutuo personale Ipotecario	Euro 72.906
	INPS	Euro 3.619
<b>Olivero Albino</b>	Fideiussioni bancarie	-
	Agenzia Entrate Riscossioni per	Euro 498
	Comune di Verzuolo	Euro 1.419
	Solidarietà indebitamento della Società (socio illimitatamente responsabile)	-
<b>Vincenti Assuntina</b>	Fideiussioni bancarie	-
	Comune di Verzuolo	Euro 1.419
<b>Olivero Marco, Albino, e Vincenti Assuntina</b>	Banco BPM (Ipotecario a favore della SSA)	Euro 363.754
<b>Olivero Albino e Vincenti Assuntina</b>	BCC Caraglio (Ipotecario a favore della SSA)	Euro 1.209.151
<b>Olivero Marco, Albino e Vincenti Assuntina</b>	BCC Bene Banca (Ipotecario a favore della SSA – Ipoteca Giudiziale)	Euro 797.101
<b>Olivero Albino e Vincenti Assuntina</b>	Intesa San Paolo (Ipotecario a favore della SSA)	Euro 796.151

Per una più dettagliata descrizione del passivo, si rinvia all'elenco dei creditori allegato sub **doc. n. 14**, nel quale è stato precisato, oltre al nominativo del singolo creditore ed all'importo del relativo credito, anche il rango (privilegiato o chirografo) della relativa pretesa.

In ultimo si precisa che la ricostruzione del passivo sarà ulteriormente verificato a seguito dell'auspicata ammissione dei signori Olivero Albino, Olivero Ivo, Olivero Marco e Assuntina Vincenti alla procedura al fine poi di procedere ai riparti a favore dei creditori.

\* \* \*

#### **8. La proposta di liquidazione del patrimonio della Società**

La Società ha scelto di proporre la liquidazione del proprio intero patrimonio al fine di poter soddisfare i creditori nella percentuale massima possibile, così dimostrando, tra l'altro, la propria consapevolezza della crisi e la volontà – rilevante in termini di meritevolezza – di garantire ai creditori il miglior soddisfacimento nel rispetto dei principi di *par condicio creditorum* e divieto di alterare l'ordine legale delle prelazioni.

La Società è, infatti, consapevole della grave situazione in cui versa e ritiene che la liquidazione proposta sia l'unica soluzione percorribile per il migliore soddisfacimento dei creditori, rinviando



alla successiva fase liquidatoria l'accertamento finale del passivo e dell'attivo la conseguente definizione della proposta di ripagamento.

\* \* \*

**9. La proposta di liquidazione dei signori Olivero Albino, Olivero Ivo, Olivero Marco e Assuntina Vincenti**

La proposta di liquidazione avanzata dai signori Olivero Albino, Olivero Ivo, Olivero Marco e Assuntina Vincenti è strettamente collegata a quella avanzata dalla Società, stante la sostanziale coincidenza tra il passivo e l'attivo.

Non si rinvencono, infatti, rilevanti debiti personali autonomamente rilevanti e scindibili dalla posizione della Società.

Del pari, l'attivo personale è integralmente incluso nel perimetro dell'Offerta, essendone esclusi solamente beni di valore irrisorio.

\* \* \*

**10. Le azioni esecutive pendenti a carico dei signori Olivero Albino, Olivero Ivo, Olivero Marco e Assuntina Vincenti**

In linea con quanto già illustrato nell'istanza di nomina dell'Organismo di Composizione della Crisi già depositata dai signori Olivero Albino, Olivero Ivo, Olivero Marco e Vincenti Assuntina, è doveroso evidenziare che:

- (i) in data 2 luglio 2018, Bene Banca Credito Cooperativo di Bene Vagienna Società Cooperativa ha iscritto – in forza di decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo (**doc. n. 15**) – ipoteca giudiziale su alcuni beni immobili di proprietà dei signori Olivero Albino, Olivero Marco e Vincenti Assuntina (**doc. n. 16**);
- (ii) l'iscrizione di questo gravame ha colto di sorpresa i signori Olivero Albino, Olivero Marco e Vincenti Assuntina, che avevano già avuto precedenti interlocuzioni nell'ambito di un primo tentativo di concludere un accordo di ristrutturazione del debito verso il ceto bancario (che era dunque informato dell'operazione di ristrutturazione del debito complessivo) e della già dichiarata



volontà di mettere a disposizione i beni ipotecati nell'ambito della procedura di sovraindebitamento della Società;

- (iii) in questo contesto ed a fine di ristabilire la *par condicio creditorum*, i signori Olivero Albino, Olivero Ivo, Olivero Marco e Vincenti Assuntina hanno notificato, in data 27 settembre 2018, un atto di citazione in opposizione al decreto ingiuntivo di cui al punto (i) che precede (**doc. n. 17**);
- (iv) i signori Olivero Albino, Olivero Ivo, Olivero Marco e Vincenti Assuntina, d'intesa con l'OCC, stanno peraltro valutando ogni ulteriore rimedio utile a "neutralizzare" l'azione giudiziale promossa da Bene Banca BCC – Credito Cooperativo di Bene Vagienna, con conseguente riserva di fornire agli Organi della Procedura di Sovraindebitamento ogni migliore aggiornamento sul punto.

\* \* \*

#### **11. Le ulteriori controversie pendenti a carico della Società**

Si allegano i report redatti dall'Avv. Enrico Cometto e dall'Avv. Erika Petitti nei quali sono descritte le controversie pendenti in cui la Società è parte attiva o passiva (**docc. nn. 18 e 19**).

\* \* \*

#### **12. Ulteriore documentazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 e dell'art. 14ter L. Sovraindebitamento**

Si allegano:

- gli atti compiuti dalla Società e dai signori Olivero Albino, Olivero Ivo, Olivero Marco e Vincenti Assuntina negli ultimi cinque anni (**doc. n. 20**);
- le dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni della Società e dei signori Olivero Albino, Olivero Ivo, Olivero Marco e Vincenti Assuntina (**doc. n. 21**);
- le scritture contabili degli ultimi tre esercizi (**doc. n. 22**); e
- le spese personali minime dei signori Olivero Albino, Olivero Ivo, Olivero Marco e Vincenti Assuntina (**doc. n. 23**).

\* \* \*



Tutto ciò premesso, **Olivero Albino & Figli Società Semplice Agricola ed i signori Olivero Albino, Olivero Ivo, Olivero Marco e Assuntina Vincenti** come sopra rappresentati, assistiti e domiciliati,

### **INSTANO**

affinché codesto Ill.mo Tribunale voglia:

**disporre** l'apertura della procedura di liquidazione ai sensi dell'art. 14 quinquies della Legge 3 gennaio 2012 n. 3;

**nominare** il liquidatore ai sensi dell'art. 14 quinquies della Legge 3 gennaio 2012 n. 3;

**stabilire** idonea forma di pubblicità della presente procedura di liquidazione, anche tramite annotazione nel registro delle imprese e trascrizione, a cura del nominato liquidatore, del decreto di ammissione;

**disporre** il divieto di iniziare o proseguire azioni cautelari o esecutive o di acquisire titoli di prelazione da parte dei creditori;

**fissare** il limite di quanto occorre al mantenimento dei signori Olivero Albino, Olivero Ivo, Olivero Marco e Vincenti Assuntina ai sensi dell'art. 14ter, comma 6, L. Sovraindebitamento (cfr. doc. n. 25);

**disporre** ogni ulteriore ed eventuale provvedimento di legge.

\* \* \*

La Società si rende disponibile ad essere convocata per fornire all'Ill.mo Tribunale ogni chiarimento, integrazione o allegazione dovesse essere ritenuta opportuna.

\* \* \*

A corredo e complemento del presente ricorso, in numero progressivo rispetto ai documenti già depositati con l'Istanza, si allega in copia:

11. relazione dott. Enrico Bossa;
12. Offerta;
13. elenco creditori Società;
14. elenco creditori persone fisiche;
15. decreto ingiuntivo;



16. visure immobiliari – iscrizione ipoteca giudiziale;
17. atto di citazione in opposizione a decreto ingiuntivo;
18. report contenzioso pendente Avv. Enrico Cometto;
19. report contenzioso pendente Avv. Erika Petitti;
20. atti compiuti negli ultimi cinque anni;
21. dichiarazioni dei redditi ultimi tre anni;
22. scritture contabili degli ultimi tre esercizi sociali;
23. spese personali minime.

\* \* \*

Con osservanza.

Torino-Cuneo, 11 ottobre 2018

Olivero Albino & Figli Società Semplice Agricola

\_\_\_\_\_  
Sig. Ivo Olivero

\_\_\_\_\_  
Sig. Olivero Albino

\_\_\_\_\_  
Sig. Olivero Marco

\_\_\_\_\_  
Vincenti Assuntina

\_\_\_\_\_  
Avv. Luca Jeantet

\_\_\_\_\_  
Avv. Paola Vallino

\_\_\_\_\_  
Avv. Sara Margarita

\_\_\_\_\_  
Avv. Enrico Cometto



---

